



Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский

Р Е Ш Е Н И Е

№ 24 заседания Думы 6 созыва

«22» декабря 2016 года
п. Рефтинский

Об утверждении нормативов
градостроительного проектирования
городского округа Рефтинский

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 8.1 пункта 3 статьи 22 Устава городского округа Рефтинский,

Дума городского округа Рефтинский

РЕШИЛА:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования городского округа Рефтинский (приложение № 1).
2. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

И.о. Председателя Думы
городского округа Рефтинский
_____ Ю.М. Сухарев
« ____ » _____ 2016 года

Глава
городского округа Рефтинский
_____ И.А. Максимова
« ____ » _____ 2016 года

Приложение № 1
к решению Думы городского
округа Рефтинский 6 созыва
от 22.12. 2016 года № 24



**НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Содержание

Раздел 1. Общие положения.....	3
Раздел 2. Расчетные показатели градостроительного проектирования.....	5
Раздел 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа	6
Глава 1. Объекты жилой застройки.....	6
Глава 2. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.....	8
Глава 3. Автомобильные дороги местного значения.....	11
Глава 4. Физическая культура и массовый спорт	13
Глава 5. Образование.....	15
Глава 6. Объекты здравоохранения.....	16
Глава 7. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов.....	17
Глава 8. Объекты благоустройства территории.....	18
Глава 9. Иные объекты местного значения	18
Раздел 4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа	21
Глава 10. Физическая культура и массовый спорт.....	21
Глава 11. Образование	21
Глава 12. Иные объекты местного значения	22
Раздел 5. Материалы по обоснованию расчетных показателей	23
Глава 13. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа.....	24
Глава 14. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа.....	27
Раздел 6. Правила и область применения расчетных показателей	28
Глава 15. Правила применения нормативов и расчетных показателей.....	28
Глава 16. Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования	29
Глава 17. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования	30
Глава 18. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования.....	30
Глава 19. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории	31
Глава 20. Правила применения расчетных показателей в иных областях	32

Раздел 1. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Рефтинский (далее – Местные нормативы) - муниципальный правовой акт, принятый в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и устанавливающий совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее – Объекты местного значения) населения городского округа и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Рефтинский.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 8 пункта 3 статьи 22 Устава городского округа Рефтинский, постановления главы городского округа Рефтинский от 16.10.2015 года № 752 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Рефтинский и об утверждении состава и порядка работы Комиссии по разработке, внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования».

3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах городского округа Рефтинский в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

4. Местные нормативы включают в себя:

– основную часть (расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Рефтинский и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Рефтинский);

– материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

5. Местные нормативы направлены:

– на обеспечение повышения качества жизни населения и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством области и нормативно-правовыми актами городского округа

Рефтинский, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

– на повышения эффективности использования территорий в границах муниципального образования на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

– на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Основные термины, используемые в настоящем Местном нормативе.

6. В целях настоящего норматива используются следующие термины:

1) плотность жилищного фонда – отношение общей площади жилых помещений жилых домов, расположенных в границах планировочной единицы (квартала, микрорайона, жилого района), к расчётной площади данной планировочной единицы;

2) плотность населения – отношение численности населения, размещаемого в границах планировочной единицы (квартала, микрорайона, жилого района), к расчётной площади данной планировочной единицы;

3) развитие застроенных территорий – деятельность, направленная на улучшение условий проживания в городской среде за счёт:

- сноса и/или реконструкции существующей жилой застройки, не отвечающей современным нормативным и социальным требованиям;

- создания городской инфраструктуры с целью обеспечения обслуживания вновь сформированных жилых комплексов на месте снесённой и/или реконструированной жилой застройки.

4) жилой район – крупное образование жилой застройки, группа жилых кварталов и микрорайонов. Границами жилого района являются оси магистральных улиц общегородского значения, линии железных дорог и естественные рубежи (река, леса и др.). Жилой район имеет свой центр периодического обслуживания, коммунальную зону, рассчитанную на жителей района;

5) жилой микрорайон – элемент планировочной структуры, не расчленённый магистральными улицами в пределах своей территории. Границами микрорайона являются оси магистральных улиц общегородского или районного значения, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Кроме жилой застройки в границах микрорайона размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения.

6) жилой квартал – элемент планировочной структуры, не расчленённый магистральными и жилыми улицами в пределах своей территории. Границами квартала являются красные линии, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.).

7) корт - спортивная площадка для игры в теннис, бадминтон.

8) корты (площадки) с искусственным льдом - крытые катки с искусственным льдом, предусматриваются, как правило, универсальными - для попеременного использования по хоккею и фигурному катанию на коньках.

9) лыжная база - комплекс спортивных сооружений, включающий в себя лыжные трассы и другие вспомогательные сооружения (помещения) для

обеспечения учебно-тренировочного процесса и (или) соревнований по лыжным видам спорта; возможно размещение мест для зрителей.

10) плавательный бассейн - спортивное сооружение с основной ванной размером не менее предусмотренного правилами соревнований по плаванию; возможно сочетание условий для нескольких водных видов спорта в одной ванне.

11) плоскостные сооружения - поля и площадки для игр, беговые или лыжные дорожки, предназначенные для проведения соревнований и занятий на открытом воздухе.

12) спортивная площадка - плоскостное сооружение для определенного вида занятий и (или) спортивных игр.

13) спортивный зал - спортивная площадка в помещении.

14) спортивное ядро - плоскостное спортивное сооружение, состоящее из футбольного (игрового) поля, окаймленного легкоатлетической дорожкой и легкоатлетическими секторами.

Раздел 2. Расчётные показатели градостроительного проектирования

7. При расчёте и применении показателей градостроительного проектирования должны учитываться только объекты местного значения городского округа Рефтинский.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены более высокие предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения городского округа Рефтинский, вместо расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа Рефтинский, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, действуют указанные предельные значения.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены менее высокие предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, для населения городского округа Рефтинский, вместо расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Рефтинский действуют указанные предельные значения.

8. Территориальный коэффициент к каждому показателю вводится для учета социально-демографического состава и плотности населения, степени хозяйственного освоения территорий муниципального образования. Величина территориальных коэффициентов устанавливается в составе планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, а до установления таких коэффициентов в них – нормативно-правовым актом органа местного самоуправления. При отсутствии установленных соответствующим образом территориальных коэффициентов для расчёта по формулам минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения населения значение таких коэффициентов принимается равным 1.

9. Для расчёта показателей градостроительного проектирования применяется обоснованный прогноз численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчётного срока документа градостроительного проектирования.

Раздел 3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Рефтинский

Глава 1. Объекты жилой застройки

10. К нормируемым объектам жилой застройки относятся территории жилых районов, микрорайонов и кварталов.

Нормирование обеспечения в сфере жилищного строительства осуществляется в зависимости от вида застройки и способа освоения территории (комплексное освоение территории, развитие застроенных территорий).

11. Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности содержат показатели по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на 1 человека в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта и определяются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Обеспеченность общей площадью квартиры, кв. м/чел.	Обеспеченность жилыми комнатами, шт./чел.
1	Социальный	18-20	Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих
2	Массовый	21-29	Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих
3	Повышенной комфортности	30-59	Количество жилых комнат в квартире больше на одну, две комнаты числа проживающих
4	Высококомфортный	60 и более	Количество жилых комнат в квартире больше на две и более комнаты числа проживающих
5	Специализированный (кроме общежитий,	18-20	Количество жилых комнат в квартире равно числу

жилых помещений маневренного фонда и для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами)		проживающих
---	--	-------------

Минимальные расчетные показатели обеспеченности общей площадью и жилыми комнатами, указанные в таблице 1 настоящего раздела, могут меняться в зависимости от средней жилищной обеспеченности населения Свердловской области.

12. Расчетные показатели плотности населения на территориях, подлежащих застройке следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Территориальные зоны	коэффициент застройки	коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Обоснование показателя приведено в п. 73.

Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли(надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства. Границами кварталов являются красные линии.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-

деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

13. Расчетные показатели минимальных размеров площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории микрорайонов, кварталов следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Площадки	Показатели	
	Удельный размер площадки, кв. м/чел	Размер одной площадки, не менее, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физкультурой	1,0	100
Для выгула собак	0,1-0,3	25

Глава 2. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение

14. Потребности в энергоснабжении, кВт · ч/год:

$$W = W_{\text{норм}} \cdot k_{W \text{ гор}} \cdot k_W \cdot N, \quad (1)$$

где:

$W_{\text{норм}}$ – укрупненный показатель электропотребления, кВт · ч/год на 1 чел., принимается по таблице 4;

$k_{W \text{ гор}}$ – коэффициент группы городов, принимается по таблице 5;

k_W – территориальный коэффициент электропотребления;

N – численность населения.

Таблица 4

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:	
без кондиционеров	1700
с кондиционерами	2000
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):	
без кондиционеров	2100

с кондиционерами	2400
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):	
не оборудованные стационарными электроплитами	950
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350

Таблица 5

Коэффициенты группы городов

Группы	Коэффициент
крупнейших	1,2
крупных	1,1
средних	0,9
малых	0,8
для поселков и сельских поселений	не применяется

Обоснование показателя приведено в п. 52.

15. Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал:

$$Q_o = \frac{Q_{o\max} 24 (t_j - t_{om}) n}{(t_j - t_o)} \cdot k_{om}, \quad (2)$$

где:

$Q_{o\max}$ – расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч

t_j – усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С;

t_o – расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С;

t_{om} – среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С;

n – продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.;

k_{om} – территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий.

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления для конкретного населенного пункта, а также среднее значение температуры наружного воздуха на планируемый период следует принимать по СНиП 23-01-99. Строительная климатология, а при отсутствии там необходимой информации – по сведениям местной метеостанции за предыдущие 5 лет.

Обоснование показателя приведено в п. 53.

16. Потребности в газоснабжении, м³/год:

$$V_{\text{газ}} = V_{\text{газ норм}} \cdot k_{\text{газ}} \cdot N, \quad (3)$$

где:

$V_{\text{газ норм}}$ – укрупненный показатель потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³, принимается по таблице 6;

$k_{\text{газ}}$ – территориальный коэффициент потребления газа;

N – численность населения.

Таблица 6

Укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел.

Наименование	показатель потребления газа, м ³ /год на 1 чел.
при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
в сельской местности	220

Обоснование показателя приведено в п. 54.

17. Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении, л/сут:

$$V_{\text{водосн}} = V_{\text{водосн норм}} \cdot k_{\text{водосн}} \cdot N, \quad (4)$$

где:

$V_{\text{водосн норм}}$ – удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, принимается по таблице 7;

$k_{\text{водосн}}$ – территориальный коэффициент удельного хозяйственно-питьевого водопотребления;

N – численность населения.

Таблица 7

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	л/сут.
без ванн	125
с ванными и местными водонагревателями	160
с централизованным горячим водоснабжением	230
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30

Обоснование показателя приведено в п. 55.

18. Потребности в водоотведении бытовых сточных вод, л/сут:

$$V_{\text{водоот}} = V_{\text{водоот норм}} \cdot k_{\text{водоот}} \cdot N, \quad (5)$$

где:

$V_{\text{водоот норм}}$ – удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год), л/сут, принимаемое равным расчётному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению;

$k_{\text{водоот}}$ – территориальный коэффициент удельного среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод;

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 56.

Глава 3. Автомобильные дороги местного значения

19. Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений:

$$A = \frac{A_{\text{норм}}}{1000} \cdot k_A \cdot N, \quad (6)$$

где:

$A_{\text{норм}}$ – норматив обеспеченности автомобилями на 1000 чел., принимается по таблице 8;

k_A – территориальный коэффициент автомобилизации;

N – численность населения.

Таблица 8

Нормативы обеспеченности автомобилями на 1000 чел.

Наименование	норматив обеспеченности автомобилями на 1000 чел.
легковых автомобилей	350
грузовых автомобилей	25
мотоциклов и мопедов для городов с населением свыше 100 тыс. чел.	50
мотоциклов и мопедов для остальных поселений	100

Обоснование показателя приведено в п. 57.

20. Количество машино-мест стоянок автомобилей:

$$C_{\text{автост}} = \frac{C_{\text{автосток норм}}}{100} \cdot k_{\text{автост}} \cdot N_{\text{автост}}, \quad (7)$$

где:

$S_{автост. норм}$ – норматив машино-мест стоянок автомобилей, принимается по таблице 9;

$K_{автост.}$ – территориальный коэффициент машино-мест стоянок автомобилей;

$N_{автост.}$ – количество пользователей в соответствии с расчетной единицей.

Таблица 9

Нормативы машино-мест стоянок автомобилей

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах массового отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Садоводческие товарищества	100 участков	7-10
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	5-7
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Спортивные здания и сооружения	100 мест	3-5
Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10-15
Парки культуры и отдыха	100	5-7

	единовременных посетителей	
Торговые центры, магазины	100 м торговой площади	5-7
Рынки	100 торговых мест	40-50
Рестораны и кафе	100 мест	10-15
Гостиницы высшего разряда	То же	10-15
Прочие гостиницы	То же	6-8

21. Расчетное число мест хранения автомобилей для многоэтажной жилой застройки следует принимать не менее 1 места на 80 кв. м жилого фонда.

В районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей.

Обоснование показателя приведено в п. 58.

Глава 4. Физическая культура и массовый спорт

22. К объектам спорта относятся:

- 1) плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра);
- 2) спортивные залы общего пользования;
- 3) плавательные бассейны;
- 4) образовательные организации дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы);
- 5) корты (площадки) с искусственным льдом;
- 6) лыжные базы.

23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Наименование объектов спорта	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	кв.м на 1 тыс. жителей	500
Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола на 1 тыс. жителей	100

Наименование объектов спорта	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды на 1 тыс. жителей	15
Образовательные организации дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы)	Учащихся на 1 тыс. жителей	15
Лыжные базы	чел. на 1 тыс. чел.	3,0

24. Обеспеченность спортивными залами, кв. м:

$$S_{сз} = \frac{S_{сз\ норм}}{10000} \cdot k_{сз} \cdot N, \quad (8)$$

где:

$S_{сз\ норм}$ – норматив обеспеченности спортивными залами, по таблице 10;

$k_{сз}$ – территориальный коэффициент обеспеченности спортивными залами;

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 59.

25. Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями, кв. м:

$$S_{плоск} = \frac{S_{плоск\ норм}}{10000} \cdot k_{плоск} \cdot N, \quad (9)$$

где:

$S_{плоск\ норм}$ – норматив обеспеченности плоскостными сооружениями, по таблице 10;

$k_{плоск}$ – территориальный коэффициент обеспеченности плоскостными сооружениями;

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 60.

26. Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений МО, человек:

$$C_{сп} = \frac{C_{сп\ норм}}{10000} \cdot k_{сп} \cdot N, \quad (10)$$

где:

$C_{сп\ норм}$ – норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений, равный 1,9 тыс. человек на 10 тыс. чел.;

$k_{сп}$ – территориальный коэффициент единовременной пропускной способности спортивных сооружений;

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 61.

Глава 5. Образование

27. К объектам образования относятся:

- 1) дошкольные образовательные организации;
- 2) общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего общего образования;
- 3) организации дополнительного образования.

28. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями следует принимать – 50 места на 1000 жителей.

Расчётные показатели площадей земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 25 % – в условиях развития застроенных территорий.

Общая площадь дошкольных учреждений, кв. м:

$$S_{дошк} = S_{дошк\ норм} \cdot k_{дошк} \cdot N_{дошк}, \quad (11)$$

где:

$S_{дошк\ норм}$ – норматив удельной общей площади дошкольных учреждений, равный 13,89 кв. м;

$k_{дошк}$ – территориальный коэффициент удельной общей площади дошкольных учреждений;

$N_{дошк}$ – численность контингента.

Обоснование показателя приведено в п. 62.

29. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями начального общего, основного общего, среднего общего образования следует принимать – 110 учащихся на 1000 жителей.

Расчётные показатели площадей земельных участков общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования могут быть уменьшены на 20 % – в условиях развития застроенных территорий.

Общая площадь общеобразовательных учреждений, кв. м:

$$S_{шк} = S_{шк\ норм} \cdot k_{шк} \cdot N_{шк}, \quad (12)$$

где:

$S_{шк\ норм}$ – норматив удельной общей площади общеобразовательных учреждений, равный 16,96 кв. м;

$k_{шк}$ – территориальный коэффициент удельной общей площади общеобразовательных учреждений;

$N_{шк}$ – численность контингента.

Обоснование показателя приведено в п. 63.

30. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования следует принимать – 22 мест на 1000 жителей.

Количество мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел.:

$$C_{м\ дши} = C_{м\ дши\ норм} \cdot k_{м\ дши} \cdot N_{шкв}, \quad (13)$$

где:

$C_{м\ дши\ норм}$ – норматив охвата учащихся 1 - 8 классов общеобразовательных школ населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел. детскими школами искусств и школами эстетического образования, равный 12%;

$k_{м\ дши}$ – территориальный коэффициент количества мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел.;

$N_{шкв}$ – численность учащихся 1 - 8 классов общеобразовательных школ.

Обоснование показателя приведено в п. 64.

Глава 6. Объекты здравоохранения

31. К объектам здравоохранения относятся:

- 1) амбулаторно-поликлинические учреждения;
- 2) стационары для детей и взрослых;
- 3) станции (подстанции) скорой медицинской помощи.

32. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Наименование объектов здравоохранения	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1тыс. жителей	30
Стационары для детей и взрослых	Коек на 1тыс. жителей	7
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Специальный автомобиль на 1тыс. жителей	0,1

Глава 7. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

33. Масса вывозимых и утилизируемых твердых бытовых отходов МО в год, кг:

$$M = M_{норм} \cdot k_M \cdot N, \quad (14)$$

где:

$M_{норм}$ – норма накопления твердых бытовых отходов на 1 чел. в год в соответствии с таблицей 12;

k_M – территориальный коэффициент накопления твердых бытовых отходов;

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 65.

Таблица 12

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объектов	Расчетная единица	Норма накопления твердых коммунальных отходов, м ³ /год
1	Множквартирные жилые дома без учёта крупногабаритных отходов	на 1 жителя	1,95
2	Индивидуальные жилые дома без учёта крупногабаритных отходов	на 1 жителя	1,95
3	Множквартирные жилые дома с учётом крупногабаритных отходов	на 1 жителя	2,09
4	Индивидуальные жилые дома с учётом крупногабаритных отходов	на 1 жителя	2,09
5	Гаражно-строительные кооперативы, гаражные кооперативы (без учёта крупногабаритных отходов)	1 гаражный бокс	0,29

Глава 8. Объекты благоустройства территории

34. Площадь общегородских озелененных территорий, м²:

$$S_{зел} = S_{зел\ норм} \cdot k_{зел} \cdot N, \quad (15)$$

где:

$S_{зел\ норм}$ – норматив площади озелененных территорий, м²/чел., принимается по таблице 13;

$k_{зел}$ – территориальный коэффициент площади озелененных территорий;

N – численность населения.

Таблица 13

Нормативы площади озелененных территорий, м²/чел.

крупнейших, крупных и больших городов	средних городов	малых городов	сельских поселений
10	7	8 (10)*	12
* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.			

Обоснование показателя приведено в п. 66.

Глава 9. Другие объекты местного значения

35. Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории, км:

$$L = L_{\text{норм}} \cdot k_L \cdot S, \quad (16)$$

где:

$L_{\text{норм}}$ – норматив плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории, равный 1,5 км/км²;

k_L – территориальный коэффициент плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории;

S – площадь территории, км², обоснованный прогноз на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Обоснование показателя приведено в п. 67.

36. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, м² торговой площади:

$$S_{\text{торг}} = \frac{S_{\text{торг норм}}}{1000} \cdot k_{\text{торг}} \cdot N, \quad (17)$$

где:

$S_{\text{торг норм}}$ – норматив обеспеченности услугами торговли, принимается по таблице 14;

$k_{\text{торг}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами торговли;

N – численность населения.

Таблица 14

Нормативы обеспеченности услугами торговли

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Городские поселения
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	280
В том числе	
продовольственных товаров, объект	100
непродовольственных товаров, объект	180
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	24
Магазины кулинарии, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	6

Обоснование показателя приведено в п. 68.

37. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, мест:

$$C_{\text{пит}} = \frac{C_{\text{пит норм}}}{1000} \cdot k_{\text{пит}} \cdot N, \quad (18)$$

где:

$C_{\text{пит норм}}$ – норматив обеспеченности услугами общественного питания, равный 40 местам на 1 тыс. чел.;

$k_{пит}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами общественного питания;

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 68.

38. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами бытового обслуживания, рабочих мест:

$$C_{быт} = \frac{C_{быт\ норм}}{1000} \cdot k_{быт} \cdot N, \quad (19)$$

где:

$C_{быт\ норм}$ – норматив обеспеченности услугами бытового обслуживания, принимается по таблице 15;

$k_{быт}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами бытового обслуживания;

N – численность населения.

Таблица 15

Нормативы обеспеченности услугами бытового обслуживания

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Городские поселения
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	9
В том числе:	
непосредственного обслуживания населения	5
производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	4

Обоснование показателя приведено в п. 68.

39. Количество общедоступных библиотек городского округа:

$$C_{библ} = \frac{C_{библ\ норм}}{10000} \cdot k_{библ} \cdot N, \quad (20)$$

где:

$C_{библ\ норм}$ – норматив общедоступных библиотек городского округа, равный 1 на 10 тыс. чел.;

$k_{библ}$ – территориальный коэффициент общедоступных библиотек городского округа;

N – численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения до 50 тыс. человек принимается равным 1.

Обоснование показателя приведено в п. 69.

40. Количество зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа:

$$C_{клуб} = \frac{C_{клуб\ норм}}{1000} \cdot k_{клуб} \cdot N, \quad (21)$$

где:

$C_{клуб\ норм}$ – норматив зрительских мест на 1 тыс. жителей, принимается 50 зрительских мест;

$k_{клуб}$ – территориальный коэффициент зрительских мест городского округа;

N – численность населения.

К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы, центры) культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора, национально-культурные центры, передвижные центры культуры, информационно-методические центры и другие учреждения согласно функциональной принадлежности.

Обоснование показателя приведено в п. 70.

41. Количество кинотеатров городского округа:

$$C_{кинто} = \frac{C_{кинто\ норм}}{100000} \cdot k_{кинто} \cdot N, \quad (22)$$

где:

$C_{кинто\ норм}$ – норматив кинотеатров, равный 1 на 100 тыс. жителей

$k_{кинто}$ – территориальный коэффициент кинотеатров городского округа

N – численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения до 300 тыс. человек принимается равным 1.

Обоснование показателя приведено в п. 71.

42. Потребности в площади муниципального жилищного фонда, кв. м:

$$S_{жил} = S_{жил\ норм} \cdot k_{жил} \cdot N_{жил}, \quad (23)$$

где:

$S_{жил\ норм}$ – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствие со ст. 50 Жилищного кодекса РФ, кв. м;

$k_{жил}$ – территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда;

$N_{жил}$ – численность нуждающихся.

Обоснование показателя приведено в п. 72.

Раздел 4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

Глава 10. Физическая культура и массовый спорт

43. Радиус обслуживания населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{фоз} = \frac{R_{фоз\ норм}}{k_{R\ фоз}}, \quad (24)$$

где:

$R_{фоз\ норм}$ – нормативный радиус обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, равный 500 м;

$k_{R\ фоз}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий.

Обоснование показателя приведено в п. 73.

44. Радиус обслуживания населения физкультурно-спортивными центрами жилых районов, м:

$$R_{фсц} = \frac{R_{фсц\ норм}}{k_{R\ фсц}}, \quad (25)$$

где:

$R_{\text{фсц норм}}$ – нормативный радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов, равный 1500 м;

$k_{R \text{ фсц}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов.

Обоснование показателя приведено в п. 73.

Глава 11. Образование

45. Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{дошк}} = \frac{R_{\text{дошк норм}}}{k_{R \text{ дошк}}}, \quad (26)$$

где:

$R_{\text{дошк норм}}$ – нормативный радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями, м, равный 500 м;

$k_{R \text{ дошк}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания детскими дошкольными учреждениями.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа.

Обоснование показателя приведено в п. 73.

46. Радиус обслуживания населения общеобразовательными школами, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{шк}} = \frac{R_{\text{шк норм}}}{k_{R \text{ шк}}}, \quad (27)$$

где:

$R_{\text{шк норм}}$ – нормативный радиус обслуживания общеобразовательными школами, равный 750 м (500 м для начальных классов);

$k_{R \text{ шк}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания общеобразовательными школами.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специальные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Обоснование показателя приведено в п. 73.

Глава 12. Иные объекты местного значения

47. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м:

$$R_{\text{ост}} = \frac{R_{\text{ост норм}}}{k_{R \text{ ост}}}, \quad (28)$$

где:

$R_{\text{ост норм}}$ – норматив дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м, принимается по таблице 16;

$k_{R \text{ ост}}$ – территориальный коэффициент дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Таблица 16

Нормативы дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м

Наименование	Расстояние, м
в общем случае	500
в общегородском центре от объектов массового посещения	250
в производственных и коммунально-складских зонах, от проходных предприятий	400
в зонах массового отдыха и спорта, от главного входа	800
в районах индивидуальной усадебной застройки:	
в больших, крупных и крупнейших городах	600
в малых и средних	800

Обоснование показателя приведено в п. 76.

48. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{торгбыт}} = \frac{R_{\text{торгбыт норм}}}{k_{R \text{ торгбыт}}}, \quad (33)$$

где:

$R_{\text{торгбыт норм}}$ – нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, м, принимается по таблице 17;

$k_{R \text{ торгбыт}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения.

Таблица 17

Нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, м

Наименование объектов торговли и общественного питания	Значение расчетного показателя для территории, м	
	малоэтажной застройки	среднеэтажной и многоэтажной застройки
Предприятия торговли	800	500
Предприятия общественного питания	800	500

Обоснование показателя приведено в п. 73.

Раздел 5. Материалы по обоснованию расчётных показателей

49. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Рефтинский разработаны на основании статьи 8 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП, государственных стандартов, санитарных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования, включая:

50. Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учётом:

– Генерального плана городского округа Рефтинский в отношении посёлка Рефтинский, утверждённого решением Думы городского округа Рефтинский от 28.03.2013 года № 83;

– Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утвержденных решением Думы городского округа от 27.03.2014 года № 148;

– социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

– предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

51. Учёт социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования произведён путём введения территориальных коэффициентов к каждому расчётному показателю градостроительного проектирования, введения требования применения для расчета показателей градостроительного проектирования обоснованных прогнозов численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Учёт планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования произведён путём введения территориальных коэффициентов к каждому расчётному показателю градостроительного проектирования, величина которых устанавливается в составе указанных планов и программ. Расчётные показатели градостроительного проектирования и требуемые для их вычисления минимальные (максимальные) значения нормативов определены на основе действующих нормативно-технических документов, указанных в разделах, обосновывающих отдельные расчетные показатели.

Учёт предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Глава 13. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения

52. Формула для расчета значений показателя «Потребности в энергоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения

нормативов «Укрупненные показатели электропотребления» определены на основе прил. Н СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

53. Формула для расчета значений показателя «Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период» определена на основе п. 3.2 МДК 4-05.2004 Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.08.03.

54. Формула для расчета значений показателя «Потребности в газоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Укрупненные показатели потребления газа» определены на основе п. 3.12 СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

55. Формула для расчета значений показателя «Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год)» определены на основе п. 5.1 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

56. Формула для расчета значений показателя «Потребности в водоотведении бытовых сточных вод» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год)» определены на основе п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения».

57. Формула для расчета значений показателей «Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Уровень автомобилизации на расчетный срок» определены на основе п. 11.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

58. Формула для расчета значений показателя «Количество машино-мест стоянок автомобилей» и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета стоянок автомобилей» определены на основе прил. К СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

59. Формула для расчета значений показателя «Обеспеченность спортивными залами МО» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива обеспеченности спортивными залами» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

60. Формула для расчета значений показателя «Обеспеченность плоскостными сооружениями МО» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива обеспеченности плоскостными сооружениями» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт»

«Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

61. Формула для расчета значений показателя «Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений МО» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива единовременной пропускной способности спортивных сооружений» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

62. Формула для расчета значений показателя «Общая площадь дошкольных учреждений» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива удельной общей площади дошкольных учреждений» определены на основе раздела «Нормативы удельных показателей общей площади образовательных учреждений» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

63. Формула для расчета значений показателя «Общая площадь общеобразовательных учреждений» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива удельной общей площади общеобразовательных учреждений» определены на основе раздела «Нормативы удельных показателей общей площади образовательных учреждений» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

64. Формула для расчета значений показателя «Количество мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел.» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Охват учащихся 1 - 8 классов общеобразовательных школ населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел. детскими школами искусств и школами эстетического образования» определены на основе раздела «Детские школы искусств, школы эстетического образования» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

65. Формула для расчета значений показателя «Масса вывозимых и утилизируемых твердых бытовых отходов» и требуемое для его вычисления минимальное значение нормативов «Нормы накопления бытовых отходов» определены на основе прил. М СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

66. Формула для расчета значений показателя «Площадь озелененных территорий» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Площадь озелененных территорий» определены на основе п. 9.13 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

67. Формула для расчета значений показателя «Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях» определены на основе п. 11.14 СП

42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

68. Формулы для расчета значений показателей «Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания» и требуемые для их вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания. Число предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания» определены на основе раздела «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» прил. Ж СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

69. Формула для расчета значений показателя «Количество общедоступных библиотек городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива общедоступных библиотек городского округа» определены на основе раздела «Культура» (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 13.07.2007 № 923-р) «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

70. Формула для расчета значений показателя «Количество зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа на 1 тыс. жителей», значение «Норматива количества культурно - досуговых учреждений городского округа с числом жителей до 10 тыс. человек» определены на основе раздела «Культура» (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 13.07.2007 № 923-р) «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

71. Формула для расчета значений показателя «Количество кинотеатров городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Норматива кинотеатров городского округа» определены на основе раздела «Культура» (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 13.07.2007 № 923-р) «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

72. Формула для расчета значений показателя «Площадь муниципального жилищного фонда» определена на основе ст. 50 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

Глава 14. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

73. Формулы для расчета значений показателей «Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке» и требуемые для их вычисления максимальные значения нормативов «Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке» определены на основе п. 10.4 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

74. Формула для расчета значений показателя «Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений» и требуемые для его вычисления максимальные значения «Нормативного радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений» определены на основе п. 10.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

75. Формула для расчета значений показателя «Время доступности парков» и требуемое для его вычисления максимальное значение норматива «Время доступности городских парков» определены на основе п. 9.15 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

76. Формула для расчета значений показателя «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» и требуемые для его вычисления максимальные значения норматива «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» определены на основе п. 11.15 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Раздел 6. Правила и область применения расчетных показателей

80. В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

81. Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

82. Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

83. Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счёт регионального бюджета и нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования; могут определяться путём назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.

84. Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах городского округа Рефтинский и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории городского округа Рефтинский.

Глава 15. Правила применения Местных нормативов и расчётных показателей

85. При применении Местных нормативов и расчётных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

1. Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

2. Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;
- приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

Глава 16. Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования

86. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

1. Для муниципального образования - в отношении:

- тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;
- земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;

2. Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) – в отношении:

– подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;

– создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры – в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона);

3. Для лиц подготавливающих документацию территориального планирования, по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям Местных нормативов.

Глава 17. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

87. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

1. При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

2. При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

3. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

4. Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.

5. Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения местных нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов.

6. Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе

при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения местных нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

Глава 18. Правила применения расчётных показателей при работе с документами территориального планирования

88. При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учёт нормативов градостроительного проектирования городского округа Рефтинский в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Рефтинский, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения городского округа Рефтинский населения городского округа Рефтинский, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Рефтинский.

89. При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения городского округа Рефтинский согласно нормативам градостроительного проектирования городского округа Рефтинский подлежащих учёту при внесении изменений в Генеральные планы.

Глава 19. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

90. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учёт нормативов градостроительного проектирования городского округа Рефтинский в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Рефтинский, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения городского округа населения городского округа Рефтинский, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Рефтинский.

91. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов

градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

92. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования городского округа, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

Глава 20. Правила применения расчетных показателей в иных областях

93. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Рефтинский, иными объектами местного значения городского округа Рефтинский, населения городского округа Рефтинский, и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Рефтинский, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования городского округа Рефтинский, в части соблюдения расчётных показателей.