

Протокол
публичных слушаний граждан городского округа Рефтинский в форме
совещания администрации городского округа Рефтинский

13.08.2020 года 18-00 часов

№ 2

Председательствовал:

глава городского округа Рефтинский

Н.Б. Мельчакова

Секретарь: архитектор МБУ «Центр ЖКСУ»

Н.А. Фёдорова

Присутствовали: 11 человек (список прилагается).

1. По проекту решения Думы городского округа Рефтинский
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского
округа Рефтинский» (прилагается):

- 1.1. В части изменения границы территориальной зоны Ж-1 и установления территориальной зоны СХ-7;
- 1.2. В части изменения границы территориальной зоны ОД (С-5) и установления территориальной зоны Р-1;
- 1.3. В части изменения границы территориальной зоны Р-4 и установления территориальной зоны Р-1;
- 1.4. В части изменения границы территориальной зоны ОД (С-1) и установления территориальной зоны Р-1;
- 1.5. В части изменения границы территориальной зоны КС-6 и установления территориальной зоны Р-1.

Мельчакова Н.Б., Фёдорова Н.А., Фёдорова А.С.

Слушали:

Мельчакова Н.Б.: Публичные слушания граждан городского округа Рефтинский проводятся в форме совещания администрации городского округа Рефтинский с участием представителей общественности городского округа Рефтинский на основании распоряжения главы городского округа Рефтинский от 09.07.2020 № 157 «О проведении публичных слушаний в администрации городского округа Рефтинский с участием представителей общественности по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский». Распоряжение опубликовано в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» от 13.07.2020 № 26.

По вопросу 1.1.

Фёдорова Н.А. Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону СХ-7 (зона ведения коллективного садоводства) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:69:0101003:2517, 66:69:0101003:2518, 66:69:0101003:2519, 66:69:0101003:2524, 66:69:0101003:2521,

66:69:0101003:2522, 66:69:0101003:2523, 66:69:0101003:2520, общей площадью 2836 м², расположенных по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Ясная. Данные земельные участки оформлены гражданами в собственность с разрешенным использованием «для индивидуальной жилой застройки». Площадь каждого из перечисленных земельных участков составляет в среднем 330 кв. м, а ширина участков примерно 6,5 метров, разместить объект индивидуального жилищного строительства не представляется возможным. У граждан там размещены объекты гаражного назначения ихозпостройки. В целях предоставления возможности регистрации объектов, расположенных на земельных участках предлагается установить в отношении описываемой территории территориальную зону СХ-7, в которой основные виды разрешенного использования позволяют регистрацию данного вида объектов.

Мельчакова Н.Б.: Предлагаю перейти к голосованию по вопросу 1.1 проекта решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский» (Приложение № 1).

Проголосовали:

«За» – 9 человек;

«Воздержавшихся» - 1;

«Против» - 1.

По вопросам 1.2 -1.5

Фёдорова Н.А. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский, указанные в пунктах 1.2 - 1.5 проекта решения Думы городского округа Рефтинский связаны с обращением Уральского филиала ФГБУ «Рослесинфорг, который проводит работы по установлению границ лесничества «Городские леса городского округа Рефтинский». При описании сведений о границах городских лесов выявлены пересечения и наложение с территориальными зонами, для внесения сведений в ЕГРН о границах лесничества необходимо устранить пересечения и наложения. Таким образом:

пункт 1.2 проекта решения Думы городского округа Рефтинский предполагает изменение границы территориальной зоны ОД (С-5) (зона спортивных комплексов) и установления территориальной зоны Р-1 (зона городских лесов, лесопарков) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:69:0101001:450, общей площадью 25650 м², расположенного по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Молодежная, у дома 2-б;

пункт 1.3 проекта решения Думы городского округа Рефтинский предполагает изменение границы территориальной зоны Р-4 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей) и установления территориальной зоны Р-1 (зона городских лесов, лесопарков) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:69:0101001:452 площадью 28167 м², 66:69:0101001:8827 площадью 14206 м², 66:69:0101001:307 площадью 22714 м²,

расположенных по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Молодежная;

пункт 1.4 проекта решения Думы городского округа Рефтинский предполагает изменение границы территориальной зоны ОД (С-1) (зона торговых комплексов) и установления территориальной зоны Р-1 (зона городских лесов, лесопарков) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:69:0101001:434, общей площадью 8336 м², расположенного по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Молодежная, в районе дома № 12;

пункт 1.5 проекта решения Думы городского округа Рефтинский предполагает изменение границы территориальной зоны КС-6 (коммунально-складская зона, не требующая организации санитарно-защитной зоны) и установления территориальной зоны Р-1 (зона городских лесов, лесопарков) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:69:0101001:424, общей площадью 1308 м², расположенного по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, в районе здания № 30.

Филиппова О.Л.: На земельном участке с кадастровым номером 66:69:0101001:450 предполагается обустройство лыжероллерной трассы с асфальтовым покрытием. Прошу дать разъяснения, при регистрации данного земельного участка в составе лесничества сможем ли мы завершить устройство данного объекта?

Федорова А.С.: В соответствии с лесохозяйственным регламентом, разработанным на основании муниципального контракта № 138 от 27.06.2016 все городские леса городского округа Рефтинский - защитные. Ведение лесного хозяйства в них должно быть направлено на создание в лесу лучших условий для отдыха людей, формирование ландшафтов с высокими рекреационными качествами. Зоны отдыха населения в городских лесах городского округа Рефтинский в соответствии с частью 1 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации предназначены и используются для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

В городских лесах городского округа Рефтинский в соответствии с частью 2 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации освоение лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

В городских лесах городского округа Рефтинский в соответствии с частью 5.1 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на окружающую среду, в том числе: размещение объектов капитального строительства. Видами разрешенного использования лесов не допускается строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Также п. 6 перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов предполагает создание площадки для игр (детская), отдыха, занятий спортом, установки мусоросборников, форм малых архитектурных (некапитальное нестационарное сооружение, включая беседки, ротонды, веранды, дровницы,

навесы, объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны), элементов благоустройства лесного участка (пешеходная дорожка с мягким покрытием, георешетка, устройство для оформления озеленения, фонарь, скамейка, мостик, настил, малогабаритный (малый) контейнер-мусоросборник, урна, физкультурный снаряд (тренажер), наземная туалетная кабина).

Таким образом, использование земельного участка не предполагает строительство линейных объектов в твердом покрытии.

Мельчакова Н.Б.: Предлагаю перейти к голосованию по вопросам 1.2-1.5 проекта решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский» (Приложение № 2-4).

Проголосовали:

«За» – 0 человек;

«Воздержавшихся» - 1;

«Против» - 10.

Решили:

Резолюция публичных слушаний: Рекомендовать Думе городского округа Рефтинский внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утвержденных решением Думы городского округа Рефтинский от 27 марта 2014 года № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский» (в редакции от 31.07.2018 года) в части изменения границы территориальной зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) и установления территориальной зоны СХ-7 (зона ведения коллективного садоводства) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:69:0101003:2517, 66:69:0101003:2518, 66:69:0101003:2519, 66:69:0101003:2524, 66:69:0101003:2521, 66:69:0101003:2522, 66:69:0101003:2523, 66:69:0101003:2520, общей площадью 2836 м², расположенных по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Ясная (Приложение № 2).

Мельчакова Н.Б.: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний



Н.Б. Мельчакова

Секретарь публичных слушаний



Н.А. Федорова

Резолюция публичных слушаний

13.08.2020 года 18-00 часов в администрации городского округа Рефтинский, состоялись публичные слушания граждан городского округа Рефтинский в форме совещания администрации городского округа Рефтинский с участием представителей общественности городского округа Рефтинский.

Публичные слушания назначены распоряжением главы городского округа Рефтинский от 09.07.2020 № 157 «О проведении публичных слушаний в администрации городского округа Рефтинский с участием представителей общественности по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский». Распоряжение опубликовано в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» от 13.07.2020 № 26.

Присутствовало – 11 человек.

На обсуждение был вынесен проект решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский».

Заслушав доклад Мельчаковой Н.Б. – главы городского округа Рефтинский, Федоровой Н.А. – архитектора МБУ «Центр-ЖКСУ» городского округа Рефтинский, Федоровой А.С. – главного специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом, участники публичных слушаний сформулировали и проголосовали большинством голосов за следующую резолюцию публичных слушаний:

Рекомендовать Думе городского округа Рефтинский внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утвержденных решением Думы городского округа Рефтинский от 27 марта 2014 года № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский» (в редакции от 31.07.2018 года) в части изменения границы территориальной зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) и установления территориальной зоны СХ-7 (зона ведения коллективного садоводства) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:69:0101003:2517, 66:69:0101003:2518, 66:69:0101003:2519, 66:69:0101003:2524, 66:69:0101003:2521, 66:69:0101003:2522, 66:69:0101003:2523, 66:69:0101003:2520, общей площадью 2836 м², расположенных по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Ясная.

Отдел по управлению муниципальным имуществом городского округа Рефтинский.