



Информационный вестник администрации городского округа Рефтинский

«РЕФТИНСКИЙ ВЕСТНИК»

№2 (871) 20 января 2025 г.

Официальные документы органов местного самоуправления

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

Военная служба по контракту – это осознанное и профессиональное выполнение конституционной обязанности и Долга по защите Отечества.

Порядок поступления на военную службу по контракту и требования, предъявляемые к кандидатам определены Федеральным законом от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» и Указом Президента Российской Федерации от 16 сентября 1999 г. № 1237 «Вопросы прохождения военной службы».

Контракт заключается на **1 год, 3 года и 5 лет.**

5 ШАГОВ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ

1. Сдать документы в пункт отбора или военный комиссариат
2. Пройти собеседование с психологом в пункте отбора
3. Пройти медицинский осмотр в военном комиссариате
4. Заключить контракт в воинской части
5. Получить предписание и убыть к месту службы

ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ

- ◆ возраст от 18 лет;
- ◆ годен по состоянию здоровья.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ЛИЧНОГО ДЕЛА

- ◆ автобиография (собственноручно написанная) и анкета (форма на сайте службাপоконтракту.рф)
- ◆ паспорт;
- ◆ военный билет (при наличии);
- ◆ документы об образовании;
- ◆ свидетельства о браке и рождении детей (при наличии);
- ◆ свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- ◆ СНИЛС
- ◆ справка из банка о банковских реквизитах для перечисления денежного довольствия (платежная система «МИР»).

ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ

ЕДИНОРАЗОВОЕ:

- ◆ 2 000 000 руб. (из федерального и регионального бюджетов)
- ◆ 100 000 руб. (из бюджета городского округа Рефтинский)

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ В ЗОНЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ

♦ от 210 тыс. руб. в месяц (в зависимости от воинского звания, должности и выслуги лет)

Заместитель командира взвода – от 249 тыс. руб. в месяц

Командир отделения – от 239 тыс. руб. в месяц

Инструктор штаба – от 234 тыс. руб. в месяц

Начальник радиостанции командно-штабной машины – от 233 тыс. руб. в месяц

Старший сапер – от 223 тыс. руб. в месяц

Старший телефонист – от 224 тыс. руб. в месяц

Гранатометчик – от 218 тыс. руб. в месяц

Водитель – от 218 тыс. руб. в месяц

Повар – от 211 тыс. руб. в месяц

Стрелок – от 210 тыс. руб. в месяц

Старший водитель-электрик – от 223 тыс. руб. в месяц

Пулеметчик – от 218 тыс. руб. в месяц

СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ И ЛЬГОТЫ

Военнослужащим по контракту:

- ♦ Возможность быстро приобрести жильё за счёт Минобороны России через накопительно-ипотечную систему
- ♦ Служебное жильё или компенсация за найм
- ♦ Бесплатное обследование, лечение и реабилитация в военно-медицинских учреждениях
- ♦ Страхование жизни и здоровья за счет федерального бюджета
- ♦ Двухнедельный оплачиваемый отпуск не реже 1 раза в полгода
- ♦ Военная пенсия после 20 лет службы
- ♦ За будущими контрактниками бронируются рабочие места
- ♦ Региональные меры поддержки

Членам их семей:

- ♦ Путёвки в лагеря отдыха для детей
- ♦ Квоты для обучения детей в вузах
- ♦ Дополнительные меры поддержки — в зависимости от региона
- ♦ Региональные меры поддержки

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ УЧАСТНИКОВ СВО

- ♦ Статус ветерана боевых действий и соответствующие ему льготы
- ♦ Бюджетные места для обучения детей в вузах
- ♦ Льготы при оплате ЖКУ
- ♦ Бесплатный отдых детей в летних оздоровительных лагерях
- ♦ Кредитные и налоговые каникулы
- ♦ Дополнительные выплаты, льготы — в зависимости от региона

ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ

можно обратиться с заявлением (подать заявку):

♦ **лично, почтовым отправлением, по телефону:**

Пункт отбора на военную службу по контракту (1 разряда) г. Екатеринбург: 620098, г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, д. 173 (1 этаж), тел: 8 (343) 229-05-11

Военный комиссариат г. Асбест: 624264, г. Асбест, ул. Чкалова д. 76а, тел.: 8 (34365) 7-75-15, либо **военно-учетное подразделение администрации городского округа Рефтинский:** 624285, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 10, каб. № 129, тел: 8 (34365) 3-17-37, 8 (34365) 3-47-28.

♦ **в личном кабинете** гражданина на сайте Минобороны России **службапоконтракту.рф** **через электронный сервис «Стать добровольцем или контрактником»** на едином портале государственных услуг **госуслуги.рф**

Горячая линия по вопросам службы по контракту – 117, 112, 8 (343) 229-05-11

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Администрация городского округа Рефтинский сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Основание проведения аукциона – постановление главы городского округа Рефтинский от 24.12.2024 года № 910 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков в электронной форме».

4. Сведения о предмете торгов:

Лот № 1 – Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0201001:1412.

1) категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

2) кадастровый номер земельного участка 66:34:0201001:1412;

3) местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, поселок городского типа Рефтинский, территория инвестиционной площадки, земельный участок № 2;

4) площадь земельного участка 25550,0 кв. м;

5) начальный размер годовой арендной платы за участок в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 33094 (Тридцать три тысячи девяносто четыре) рубля 00 копеек без НДС;

6) величина повышения начального размера годовой арендной платы за участок («шаг аукциона») в размере 992 (Девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек;

7) сумма задатка для участия в аукционе в размере 6619 (Шесть тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 00 копеек;

8) срок договора аренды – 10 (десять) лет;

9) технические условия:

система водоснабжения	Источники подключения отсутствуют
-----------------------	-----------------------------------

система водоотведения	Источники подключения отсутствуют
система теплоснабжения	Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго»

Плата за подключение (технологическое присоединение) взимается по тарифам ресурсоснабжающих организаций.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения зависят от проектного решения, согласовываются застройщиками с ресурсоснабжающими организациями самостоятельно.

5. Предельные параметры разрешённого строительства определяются техническими регламентами, строительными нормами и правилами, Правилами землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утверждёнными решением Думы городского округа Рефтинский от 31.01.2023 года № 113.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в производственной зоне (П-1). Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков капитального строительства:

Вид использования земельного участка, код	Предельные площади земельных участков (м ²)	Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м.)	Минимальный/ максимальный процент застройки	Минимальные отступы (м)
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат установлению	1/4	Не подлежат установлению	От границы участка – 3 От красной линии – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Производственная деятельность (6.0)	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	От границы участка – 3 От красной линии – 5
Недропользование (6.1)	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	От границы участка – 3 От красной линии – 5
Легкая промышленность (6.3)	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	От границы участка – 3 От красной линии – 5
Пищевая	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	От границы

Вид использования земельного участка, код	Предельные площади земельных участков (м²)	Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м.)	Минимальный/ максимальный процент застройки	Минимальные отступы (м)
промышленность (6.4)	установлению	установлению	установлению	участка – 3 От красной линии – 5
Строительная промышленность (6.6)	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	От границы участка – 3 От красной линии – 5
Энергетика (6.7)	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	От границы участка – 3 От красной линии – 5
Связь (6.8)	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	От границы участка – 3 От красной линии – 5
Склад (6.9)	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	От границы участка – 3 От красной линии – 5
Складские площадки (6.9.1)	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	От границы участка – 3 От красной линии – 5
Научно-производственная деятельность (6.12)	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	От границы участка – 3 От красной линии – 5
Транспорт (7.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Строительство производится в соответствии с разрешённым использованием земельного участка, в соответствии с проектной документацией, ордером на производство земляных работ, с последующей организацией и восстановлением подъездных путей к ним.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:34-6.252 - зона с особыми условиями использования территории. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных

участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

На земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос перенос зеленых насаждений оформляется застройщиком самостоятельно, путём обращения за разрешением в МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию по тел. 89090094111.

6. Организатор торгов: Администрация городского округа Рефтинский.

7. Место, дата, время и порядок проведения аукциона.

Электронный аукцион проводится **24 февраля 2025 года в 10-00 (время московское)** на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «РТС-тендер» Имуущественные торги» по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее по тексту – Электронная площадка).

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Форма заявки, порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места приёма заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе подаются по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **20 января 2025 года в 08 часов 00 минут (время московское)**.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **19 февраля 2025 года в 08 часов 00 минут (время московское)**.

Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имуущественные торги» на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Заявка на регистрацию на Электронной площадке рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления, если иное не установлено Регламентом электронной площадки.

Регистрация на Электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Приём Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приёма, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну Заявку. Прием Заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении аукциона. Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счёт заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счёта.

Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее **08-00 (время московское) 19 февраля 2025 года**. Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счёт Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

9. Порядок рассмотрения Заявок и проведения аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона поданных Заявок, в течение 1 (одного) часа после указания организатором аукциона статусов для всех поданных заявок, Оператор сообщает заявителям о статусах поданных ими заявок путём направления

уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в аукционе либо отказе в допуске к участию в аукционе.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

Заявитель на участие в аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в аукционе считается участвующим с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона соответствует времени, в котором функционирует электронная площадка (время - Московское).

Аукцион проводится путём повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут.

При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов Оператор электронной площадки направляет победителю аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в случае если в течении десяти минут после начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор

аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

10. Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: размер тарифа 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2000 рублей (включая НДС).

11. Дополнительную информацию можно получить по адресу: п. Рефтинский, ул. Гагарина, № 10, тел. 8(34365)3-50-01 (доб. 130).

Проект договора аренды земельного участка в приложении № 2.

Приложение № 1
Главе городского округа Рефтинский

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

Номер процедуры _____

Наименование лота _____

(адрес земельного участка)

Площадь _____

кадастровый номер _____

Для физического лица, индивидуального предпринимателя

Фамилия, имя, отчество: _____

Паспортные данные: _____

Зарегистрирован: _____,

Почтовый адрес: _____,

ИНН _____ СНИЛС _____

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия _____ № _____, дата выдачи свидетельства _____ (для индивидуального предпринимателя);

Номер контактного телефона: _____;

Для юридического лица

(полное наименование юридического лица)

ИНН/КПП _____ / _____, ОГРН _____,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия _____

№ _____, дата выдачи свидетельства _____, далее именуемое Претендент,

в лице _____, действующего на основании _____.

Юридический адрес: _____,

Почтовый адрес: _____,

Номер контактного телефона: _____.

Реквизиты банка:

Банк _____ р/с _____,

к/с _____,

БИК _____, ИНН _____.

Адрес банка _____

Принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.
2. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
4. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка с арендодателем в порядке, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором аренды земельного участка.
5. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы.
6. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
7. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
8. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения земельного участка.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Претендент: _____

_____ (подпись)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пгт Рефтинский

_____ 2025 года

Городской округ Рефтинский, именуемый далее «Арендодатель», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны и победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола подведения результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на условиях договора в аренду земельный участок (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), площадью 25550 кв. м, с кадастровым номером 66:34:0201001:1412, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, поселок городского типа Рефтинский, территория инвестиционной площадки, земельный участок № 2.

1.2. Границы определены окончательно и не могут самостоятельно расширяться Арендатором.

1.3. Земельный участок предоставляется с разрешенным использованием: производственная деятельность.

1.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

2. Срок Договора

2.1. Срок договора аренды и обязательства по договору устанавливаются с момента подписания акта приема - передачи земельного участка: с _____ по _____ года.

2.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ рублей (_____) рублей в годовом исчислении.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями с оплатой до десятого числа текущего месяца на реквизиты, указанные в графике внесения платежей.

3.3. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,1 % в день с общей просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____, засчитывается в счёт арендной платы за Участок.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.2. Арендатор обязан:

- обратиться в орган регистрации прав не позднее 7 рабочих дней или в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг не позднее 9 рабочих дней, с момента подписания договора, для осуществления регистрационных действий в отношении настоящего договора;

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с правилами благоустройства территории городского округа Рефтинский и в соответствии с целевым назначением, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности, еженедельно проводить санитарную уборку территории;

- самостоятельно заключить договор на оказание коммунальных услуг на вывоз мусора (твердые и жидкие бытовые отходы, крупногабаритный мусор) и оплачивать предоставляемые услуги;

- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

- соблюдать специально установленный режим использования земель;

- не нарушать права других землепользователей;

- своевременно вносить арендную плату за землю;

- возмещать Арендодателю реальные убытки, вызванные ухудшением качества земельного участка вследствие хозяйственной деятельности Арендатора;

- соблюдать ограничения, установленные _____, в том числе: в охранной зоне _____;

- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на участок, на специально выделенные части участка;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

4.3. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

- требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы;

- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в порядке предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством, а также в случаях:

- 1) использования земли не по целевому назначению;

- 2) использование земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;

- 3) неуплаты арендной платы более двух раз подряд в сроки, установленные договором.

4.4. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору объект аренды под определенное в договоре назначение в день подписания акта приема-передачи. Акт приема-передачи оформляется в виде приложения к договору аренды и является его неотъемлемой частью;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендатору уведомление об этом.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

7.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование её отправления и получения (заказным письмом, электронной почтой, и т.д.), либо вручена другой стороне под расписку.

7.3. В случае возвращения уведомления с отметкой об истечении срока хранения и неявкой адресата, считается, что сторона надлежащим образом уведомлена другой стороной об исполнении обязательства по договору.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную сторону в течение 30 дней со дня получения претензии.

7.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4 Договора, спор

передаётся в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. К Договору прилагаются:

8.3.1. Акт приема – передачи земельного участка (Приложение № 1).

8.3.2. График внесения арендной платы (Приложение № 2).

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Информация для населения

В рамках «Рабочей программы производственного лабораторного контроля качества исходной и питьевой воды городского округа Рефтинский», выполняемой МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский и Асбестовским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области», в декабре 2024 года неблагополучие по качеству исходной и питьевой воды выявлено по следующим показателям:

Качество исходной и питьевой воды (декабрь)

Место исследования	Количество показателей	Количество исследований (факт)	Количество неудовлетворительных исследований	Показатели
Поверхностный источник источник Малорефтинского водохранилища	29	82	31 из 31 1 из 1 1 из 1 1 из 1	Цветность Окисляемость перманганатная, ХПК Железо (сумм.)
Подземный источник «Тёплый ключ»	20	5	-	-
На выходе с фильтровальной станции	38	1790	2 из 13 36 из 44 2 из 2 5 из 13	Цветность Мутность (по формазину) Окисляемость перманганатная Железо (сумм.)
Перед подачей в разводящую сеть с насосной станции 3- го подъёма	25	210	2 из 13 1 из 1 3 из 13	Цветность Окисляемость перманганатная Железо (сумм.)

Разводящая сеть посёлка	17	326	1 из 28 1 из 28 2 из 28 2 из 26	Споры СРК Цветность Мутность (по формазину) Железо (сумм.)
----------------------------	----	-----	--	--

Администрация городского округа Рефтинский

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2025 № 1

п. Рефтинский

Об утверждении Порядка составления проекта бюджета городского округа Рефтинский на очередной финансовый год и плановый период

В соответствии со статьями 169, 184 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Положения о бюджетном процессе в городском округе Рефтинский, утвержденного решением Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 28.07.2020 года № 277, в целях организации составления проекта бюджета городского округа Рефтинский на очередной финансовый год и плановый период, руководствуясь пунктом 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Порядок составления проекта бюджета городского округа Рефтинский на очередной финансовый год и плановый период (приложение № 1).
2. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Г.В. Маркевич.

Глава городского округа Н.Б. Мельчакова

(С полным текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/post_rasp/index.php)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2025 № 4

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 960 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2027 года» (в редакции от 28.12.2024 года)

В соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский от 19.12.2024 года № 232 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлениями главы городского округа Рефтинский от 15.04.2020 года № 189 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский», от 07.11.2022 года № 798 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Рефтинский на период

до 2027 года», на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 960 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2027 года» (в редакции от 28.12.2024 года), изложив приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.Ф. Кривоногову.

Глава городского округа Н.Б. Мельчакова

(С полным текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/post_rasp/index.php)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2025 № 5

п. Рефтинский

О наделении полномочиями администратора доходов бюджета городского округа Рефтинский и закреплении за ними источников доходов бюджета

Во исполнение статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановления главы городского округа Рефтинский от 28.02.2024 года № 954 «О закреплении источников доходов бюджета городского округа Рефтинский за главным администратором доходов бюджета», на основании пункта 7 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Наделить полномочиями администратора доходов бюджета городского округа Рефтинский администрацию городского округа Рефтинский, муниципальные казённые учреждения городского округа Рефтинский, финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский и закрепить за ними источники доходов бюджета (приложение № 1).

2. Администраторам доходов бюджета городского округа Рефтинский в отношении закреплённых за ним источников доходов бюджета осуществлять следующие бюджетные полномочия:

1) начисление, учёт и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет городского округа, пеней и штрафов по ним;

2) осуществлять взыскание задолженности по платежам в бюджет городского округа, пеней и штрафов;

3) принимать решение о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в городской бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, и предоставляет поручение в орган Федерального казначейства для осуществления возврата в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

4) принимать решение о зачёте (уточнении) платежей в бюджет городского округа и

предоставляет уведомление в орган Федерального казначейства;

5) в случае и порядке, установленных главным администратором доходов бюджета формировать и представлять главному администратору доходов бюджета сведения и бюджетную отчетность, необходимые для осуществления полномочий соответствующего главного администратора доходов бюджета;

6) предоставлять не позднее дня осуществления начисления суммы, подлежащей оплате информацию, необходимую для уплаты денежных средств физическими и юридическими лицами за государственные и муниципальные услуги, а также иных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7) принимать решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет;

8) устанавливать регламент реализации полномочий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, разработанный в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

9) осуществлять иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

3. Считать утратившими силу постановления главы городского округа Рефтинский от 14.03.2023 года № 192 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета городского округа Рефтинский и закреплении за ними источников доходов бюджета», от 16.06.2023 года № 430 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 14.03.2023 года № 192 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета городского округа Рефтинский и закреплении за ними источников доходов бюджета», от 30.01.2024 года № 67 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 14.03.2023 года № 192 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета городского округа Рефтинский и закреплении за ними источников доходов бюджета» (в редакции от 16.06.2023 года), от 25.03.2024 года № 197 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 14.03.2023 года № 192 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета городского округа Рефтинский и закреплении за ними источников доходов бюджета» (в редакции от 30.01.2024 года), от 30.09.2024 года № 664 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 14.03.2023 года № 192 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета городского округа Рефтинский и закреплении за ними источников доходов бюджета» (в редакции от 25.03.2024 года).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие при составлении и исполнении бюджета городского округа Рефтинский, начиная с 01.01.2025 года.

5. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский.

6. Контроль над исполнением данного постановления возложить на начальника финансового отдела администрации городского округа Рефтинский В.В. Шенец.

Глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова

(С полным текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/post_rasp/index.php)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2025 № 6

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 957 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие системы образования в городском округе Рефтинский до 2027 года» (в редакции от 28.12.2024 года)

В соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский от 19.12.2024 года № 232 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением главы городского округа Рефтинский от 15.04.2020 года № 189 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский», на основании пунктов 14, 15 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 957 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие системы образования в городском округе Рефтинский до 2027 года» (в редакции от 28.12.2024 года), изложить приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.Ф. Кривоногову.

Глава городского округа Н.Б. Мельчакова

(С полным текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/post_rasp/index.php)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2025 № 7

п. Рефтинский

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Рефтинский на 1 квартал 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной 18 стр. «Рефтинский вестник» №2 (871) 20 января 2025 г.

программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296 - ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», Законами Свердловской области от 22.07.2005 года № 96 - ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», от 22.07.2005 года № 97 – ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 года № 470 - П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», в целях эффективного использования бюджетных средств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории Свердловской области, на основании подпункта 32 пункта 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский, расчета – обоснования определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в городском округе Рефтинский для обеспечения жильем отдельных категорий граждан на 1 квартал 2025 года

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья по городскому округу Рефтинский на 1 квартал 2025 года – 136 475 рублей.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по городскому округу Рефтинский на 1 квартал 2025 года – 44 380 рубля.

3. Утвердить среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Рефтинский для обеспечения жильем отдельных категорий граждан и расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, участвующим в жилищных программах, реализуемых на территории Свердловской области, на 1 квартал 2025 года размере 90 427 рублей.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Г.В. Маркевич.

Глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2025 № 8

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от

“Рефтинский вестник” №2 (871) 20 января 2025 г. 19 стр.

29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2027 года» (в редакции от 28.12.2024 года)

В соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский от 19.12.2024 года № 232 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлениями главы городского округа Рефтинский от 15.04.2020 года № 189 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский», от 07.11.2022 года № 798 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Рефтинский на период до 2027 года», на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2027 года» (в редакции от 28.12.2024 года), изложив приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Г. Никитинскую.

Глава городского округа Н.Б. Мельчакова

(С полным текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/post_rasp/index.php)

Информационный вестник администрации городского округа Рефтинский.

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Рефтинский. Издаётся в соответствии с Решением Думы городского округа Рефтинский от 23.10.2009 года № 158 «Об официальном опубликовании муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Рефтинский».

Редакционный совет: Председатель Н.Б. Мельчакова; заместитель председателя Л.Ю. Коновалова.

Члены редсовета: Ю.Е. Хорошавина, С.А. Нестеренко.

Учредитель и издатель: Администрация городского округа Рефтинский. Главный редактор: Н.Б. Мельчакова.

Адрес редакции и издателя: 624285.Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина 10. Номер подписан в печать 19.01.2025 г.. Тираж 80 экз. Распространяется бесплатно.

Отпечатано на оборудовании ИП Шамаевой А. И.. Заказ №2