



Дума городского округа Рефтинский

## **РЕШЕНИЕ**

№ 195 заседания Думы 7 созыва

«29» мая 2024 года  
пгт Рефтинский

О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский  
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении  
генерального плана городского  
округа Рефтинский (в редакции  
от 30.01.2024)

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава городского округа Рефтинский, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 16.01.2024 года,

Дума городского округа Рефтинский

### **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в генеральный план городского округа Рефтинский, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский» (в редакции от 30.01.2024) в части:

1) изменения местоположения объекта местного значения «бассейн» и переноса с территории в районе ул. Лесная на земельный участок с кадастровым номером 66:69:0101001:544 по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Молодежная, 2а;

2) установления функциональной зоны «зона специализированной общественной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:69:0101001:244 для размещения объекта спортивного назначения;

3) отражения объектов электроэнергетики на карте планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры);

4) установления функциональной зоны «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские

леса)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:69:0101001:436 по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 23;

изменив:

1) раздел 1 «Утверждаемая часть», том 1 - «Положение о территориальном планировании» в соответствии с приложением 1 (Приложение № 1);

2) раздел 1 «Утверждаемая часть», том 2 - «Графические материалы»: карту планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000, карту планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000 (инженерной инфраструктуры), карту функциональных зон карту функциональных зон М 1:10000 в соответствии с приложением 2 (Приложение № 2);

3) раздел 2 «Материалы по обоснованию», том 3 - «Материалы по обоснованию» в соответствии с приложением 3 (Приложение № 3);

4) раздел 2 «Материалы по обоснованию», том 4 - «Графические материалы»: карту архитектурно - планировочных решений (Основной чертеж) М 1:10000, карту инженерной инфраструктуры М 1:10000, карту транспортной инфраструктуры М 1:10000 в соответствии с приложением 4 (Приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.).

Председатель Думы  
городского округа Рефтинский  
\_\_\_\_\_ А.В. Пасынков  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Глава  
городского округа Рефтинский  
\_\_\_\_\_ Н.Б. Мельчакова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Приложение № 1  
к решению Думы городского округа  
Рефтинский от 29.05.2024 № 195  
«О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский  
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении  
генерального плана городского  
округа Рефтинский» (в редакции от  
30.01.2024)»

1. Изложить в новой редакции пункт 6 строки 8 таблицы 3 «Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в городском округе Рефтинский» тома 1 - «Положение о территориальном планировании», раздела 1 – «Утверждаемая часть»

№	объекты	ед.изм.	местоположение	значение объекта			размещено в проекте в т.ч 1 оч./р. срок	функциональная зона	ЗСОУИТ	примечания
				-	+	-				
	плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	р-он ул. Молодежная 2а	-	+	-	0/261	Зона специализированной общественной застройки		автономный объект

2. Изложить в новой редакции строки 3, 8, 17 таблицы 5 части 1.4 «Функциональные зоны и их основные параметры» тома 1 - «Положение о территориальном планировании», раздела 1 – «Утверждаемая часть»

Функциональная зона	Параметры		
	Площадь зоны, га	Плотность населения, чел/га	Максимальная этажность застройки, этажей
3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	38,71 (-0,47 га)	не более 370	8
8. Зона специализированной общественной застройки	38,12 (+0,85 га)	-	4
17. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	72,47 (-0,85+0,47 га)	-	1

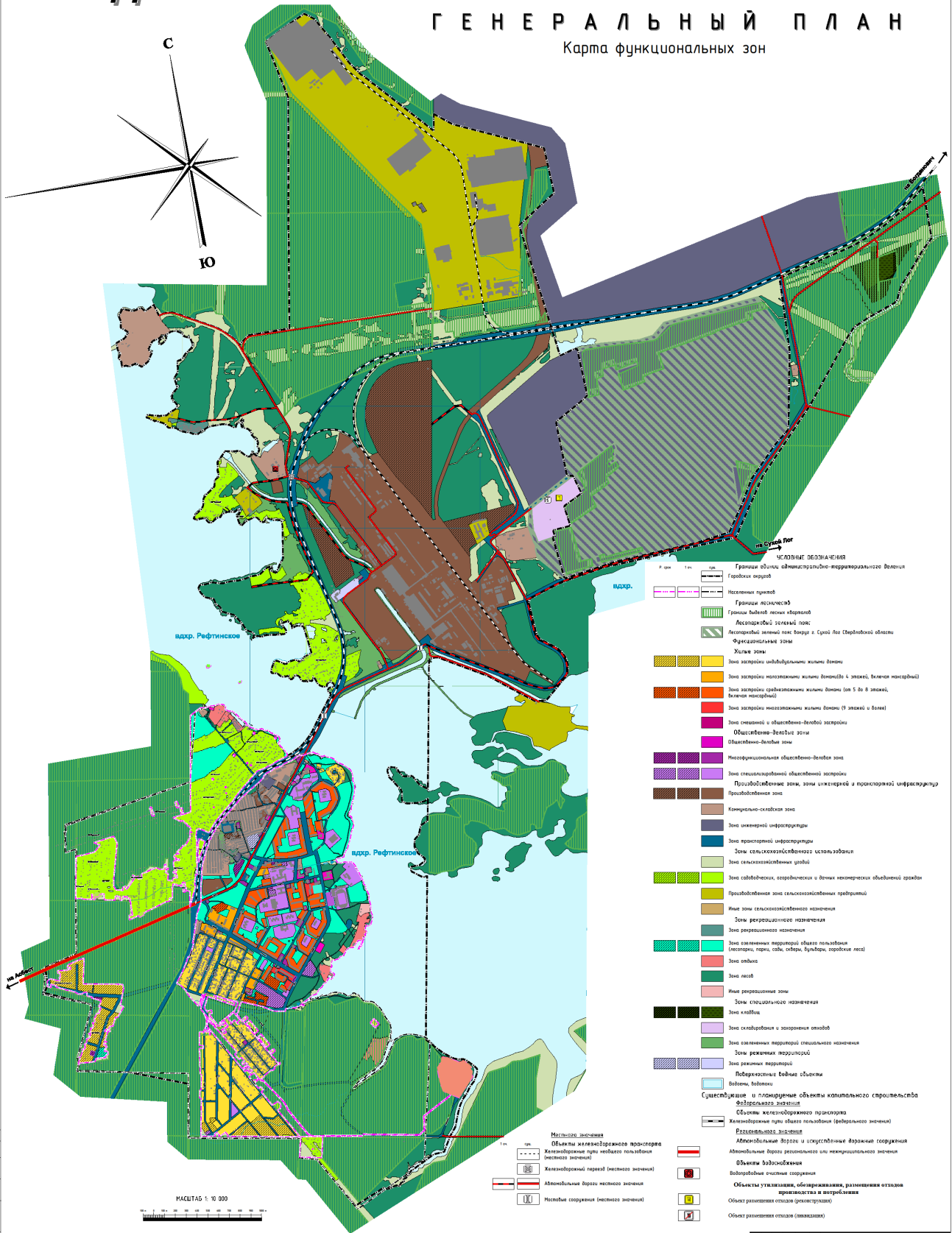
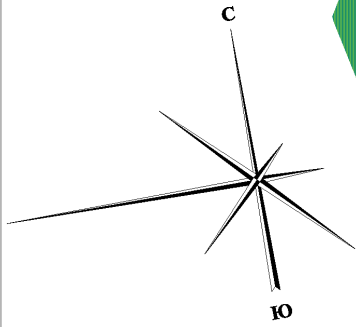




# ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕФТИНСКИЙ

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта функциональных зон



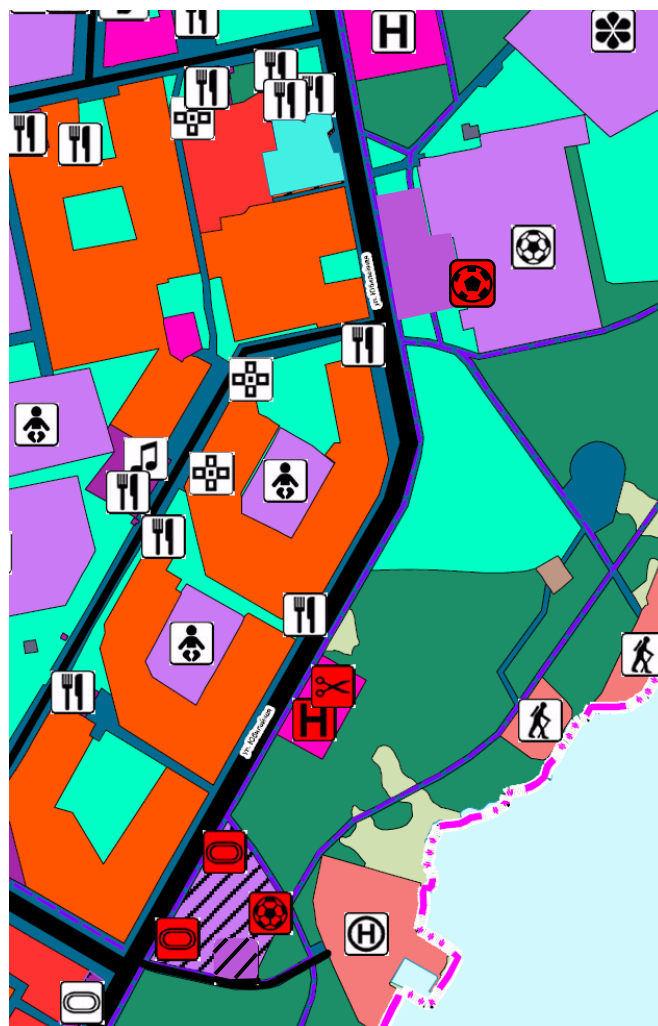
- ЧИСЛОВЫЕ ОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы общины административно-территориального деления
  - Городские кварталы
  - Населенные пункты
  - Границы лесничеств
  - Границы выделов лесных хвойных
  - Лесопарковый зеленый пояс
  - Лесопарковый зеленый пояс: Восток и Центр Лес Свердловской области
  - Функциональные зоны
  - Жилые зоны**
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (4 этажей, высота многоквартирных)
  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, высота многоквартирных)
  - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)
  - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
  - Общественно-деловые зоны**
  - Общественно-деловые зоны
  - Многофункциональные общественно-деловые зоны
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Принадлежность к зонам, зонам инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Принадлежность к зонам
  - Комплексно-складская зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона свободных, спортивно-оздоровительных и других некоммерческих общественных строений
  - Производственная зона сельскохозяйственного назначения
  - Зона сельскохозяйственного назначения
  - Зона рекреационного назначения
  - Зона рекреационного назначения
  - Зона озеленения территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зона степей
  - Зона лесов
  - Иные рекреационные зоны
  - Зоны специального назначения
  - Зона кладбища
  - Зона складирования и хранения отходов
  - Зона озеленения территории специального назначения
  - Зоны режимных территорий
  - Зоны режимных территорий
  - Поверхностные водные объекты
  - Водоёмы, водотоки
  - Существование и планирование объектов капитального строительства**
  - Федеральные объекты
  - Объекты железнодорожного транспорта
  - Железнодорожные пути общего пользования (федерального назначения)
  - Разрешительная записка**
  - Абсолютные высоты и искусственные формы сооружений
  - Абсолютные высоты реального или инженерного значения
  - Объекты водоснабжения**
  - Водопроточные системы сооружений
  - Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
  - Объект размещения отходов (реконструкция)
  - Объект размещения отходов (заказчик)

- Местные значения**
- Объекты железнодорожного транспорта
  - Канализационные пути неавтономного пользования (местного значения)
  - Железнодорожный переход (местного значения)
  - Абсолютные высоты местного значения
  - Местные сооружения (местного значения)

МАСШТАБ 1:10 000

66:07-01-01					
Генеральный план городского округа Рефтинский Свердловской области					
№	Дата	№	И.О. Фамилия	Содержание	Листы
1	2012	01	И.И. Иванов	Утверждение	1
2	2013	02	И.И. Иванов	Изменения	1
3	2014	03	И.И. Иванов	Изменения	1
4	2015	04	И.И. Иванов	Изменения	1
5	2016	05	И.И. Иванов	Изменения	1
6	2017	06	И.И. Иванов	Изменения	1
7	2018	07	И.И. Иванов	Изменения	1
8	2019	08	И.И. Иванов	Изменения	1
9	2020	09	И.И. Иванов	Изменения	1
10	2021	10	И.И. Иванов	Изменения	1
11	2022	11	И.И. Иванов	Изменения	1
12	2023	12	И.И. Иванов	Изменения	1
13	2024	13	И.И. Иванов	Изменения	1
14	2025	14	И.И. Иванов	Изменения	1
15	2026	15	И.И. Иванов	Изменения	1
16	2027	16	И.И. Иванов	Изменения	1
17	2028	17	И.И. Иванов	Изменения	1
18	2029	18	И.И. Иванов	Изменения	1
19	2030	19	И.И. Иванов	Изменения	1
20	2031	20	И.И. Иванов	Изменения	1
21	2032	21	И.И. Иванов	Изменения	1
22	2033	22	И.И. Иванов	Изменения	1
23	2034	23	И.И. Иванов	Изменения	1
24	2035	24	И.И. Иванов	Изменения	1
25	2036	25	И.И. Иванов	Изменения	1
26	2037	26	И.И. Иванов	Изменения	1
27	2038	27	И.И. Иванов	Изменения	1
28	2039	28	И.И. Иванов	Изменения	1
29	2040	29	И.И. Иванов	Изменения	1
30	2041	30	И.И. Иванов	Изменения	1
31	2042	31	И.И. Иванов	Изменения	1
32	2043	32	И.И. Иванов	Изменения	1
33	2044	33	И.И. Иванов	Изменения	1
34	2045	34	И.И. Иванов	Изменения	1
35	2046	35	И.И. Иванов	Изменения	1
36	2047	36	И.И. Иванов	Изменения	1
37	2048	37	И.И. Иванов	Изменения	1
38	2049	38	И.И. Иванов	Изменения	1
39	2050	39	И.И. Иванов	Изменения	1
40	2051	40	И.И. Иванов	Изменения	1
41	2052	41	И.И. Иванов	Изменения	1
42	2053	42	И.И. Иванов	Изменения	1
43	2054	43	И.И. Иванов	Изменения	1
44	2055	44	И.И. Иванов	Изменения	1
45	2056	45	И.И. Иванов	Изменения	1
46	2057	46	И.И. Иванов	Изменения	1
47	2058	47	И.И. Иванов	Изменения	1
48	2059	48	И.И. Иванов	Изменения	1
49	2060	49	И.И. Иванов	Изменения	1
50	2061	50	И.И. Иванов	Изменения	1
51	2062	51	И.И. Иванов	Изменения	1
52	2063	52	И.И. Иванов	Изменения	1
53	2064	53	И.И. Иванов	Изменения	1
54	2065	54	И.И. Иванов	Изменения	1
55	2066	55	И.И. Иванов	Изменения	1
56	2067	56	И.И. Иванов	Изменения	1
57	2068	57	И.И. Иванов	Изменения	1
58	2069	58	И.И. Иванов	Изменения	1
59	2070	59	И.И. Иванов	Изменения	1
60	2071	60	И.И. Иванов	Изменения	1
61	2072	61	И.И. Иванов	Изменения	1
62	2073	62	И.И. Иванов	Изменения	1
63	2074	63	И.И. Иванов	Изменения	1
64	2075	64	И.И. Иванов	Изменения	1
65	2076	65	И.И. Иванов	Изменения	1
66	2077	66	И.И. Иванов	Изменения	1
67	2078	67	И.И. Иванов	Изменения	1
68	2079	68	И.И. Иванов	Изменения	1
69	2080	69	И.И. Иванов	Изменения	1
70	2081	70	И.И. Иванов	Изменения	1
71	2082	71	И.И. Иванов	Изменения	1
72	2083	72	И.И. Иванов	Изменения	1
73	2084	73	И.И. Иванов	Изменения	1
74	2085	74	И.И. Иванов	Изменения	1
75	2086	75	И.И. Иванов	Изменения	1
76	2087	76	И.И. Иванов	Изменения	1
77	2088	77	И.И. Иванов	Изменения	1
78	2089	78	И.И. Иванов	Изменения	1
79	2090	79	И.И. Иванов	Изменения	1
80	2091	80	И.И. Иванов	Изменения	1
81	2092	81	И.И. Иванов	Изменения	1
82	2093	82	И.И. Иванов	Изменения	1
83	2094	83	И.И. Иванов	Изменения	1
84	2095	84	И.И. Иванов	Изменения	1
85	2096	85	И.И. Иванов	Изменения	1
86	2097	86	И.И. Иванов	Изменения	1
87	2098	87	И.И. Иванов	Изменения	1
88	2099	88	И.И. Иванов	Изменения	1
89	2100	89	И.И. Иванов	Изменения	1
90	2101	90	И.И. Иванов	Изменения	1
91	2102	91	И.И. Иванов	Изменения	1
92	2103	92	И.И. Иванов	Изменения	1
93	2104	93	И.И. Иванов	Изменения	1
94	2105	94	И.И. Иванов	Изменения	1
95	2106	95	И.И. Иванов	Изменения	1
96	2107	96	И.И. Иванов	Изменения	1
97	2108	97	И.И. Иванов	Изменения	1
98	2109	98	И.И. Иванов	Изменения	1
99	2110	99	И.И. Иванов	Изменения	1
100	2111	100	И.И. Иванов	Изменения	1

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения



Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения



Приложение № 3  
к решению Думы городского округа  
Рефтинский от 29.05.2024 № 195  
«О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский  
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении  
генерального плана городского  
округа Рефтинский» (в редакции от  
30.01.2024)»

1. Изложить в новой редакции пункт 3 строки 1.1, пункт 3 строки 1.2, пункт 2 строки 1.8 таблицы 26 «Баланс территории по функциональным зонам» тома 3 - «Материалы по обоснованию», раздела 2 – «Материалы по обоснованию»

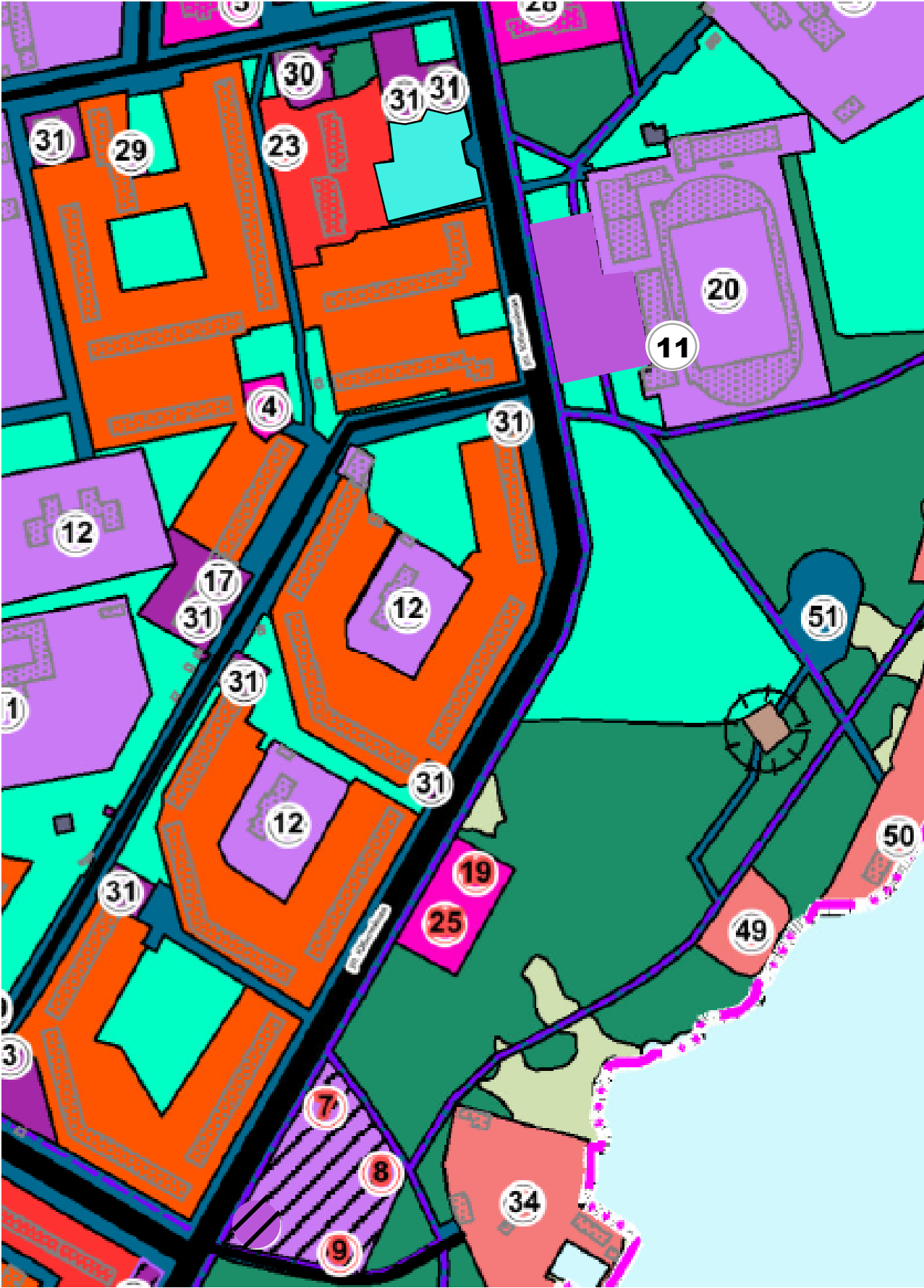
№	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2018 г.	%	Расчетный срок	%
1.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	35,54	1,20	38,71 (-0,47)	1,26
1.2	Зона специализированной общественной застройки	га	35,85	1,24	38,12 (+0,85)	1,5
1.8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	67,10	2,33	72,47 (-0,85+0,47)	2,45

2. Изложить в новой редакции абзац 5 страницы 111 тома 3 - «Материалы по обоснованию», раздела 2 – «Материалы по обоснованию»:

«- снос тир-трибуны у открытого стадиона МАУ ДО «ДЮСШ «Олимп».



Фрагмент карты архитектурно-планировочных решений (Основной чертеж)







Фрагмент карты транспортной инфраструктуры



