ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.11.2026 года № 845
п. Рефтинский

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский» (в редакции от 13.03.2026 года)

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Рефтинский от 29.09.2020 года № 282 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Рефтинский», протоколом заседания комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа Рефтинский от 20.10.2026 года № 3, на основании статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Назначить публичные слушания на 10.12.2026 года в 17-15 часов по проекту решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский» (в редакции от 13.03.2026 года) (приложение № 1).
2. Определить местом проведения публичных слушаний: конференц-зал администрации городского округа Рефтинский, расположенный по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, улица Гагарина, дом 10, 3 этаж, кабинет № 310.
3. Срок проведения публичных слушаний с 11.11.2026 года по 10.12.2026 года.
4. Для организации публичных слушаний создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее – комиссия):

председатель – Мельчакова Н.Б. – глава городского округа Рефтинский;

заместитель председателя – Малкина А.С. – заместитель главы администрации;

секретарь – Семейкина И.В. – архитектор Муниципального казенного учреждения «Управление заказчика» городского округа Рефтинский;

члены комиссии:

Лелеков В.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский;

Махмудова Г.Н. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский;

Бердышева Ю.Е.– директор Муниципального казенного учреждения «Управление заказчика» городского округа Рефтинский.

5. Комиссии:

5.1. разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/ и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Платформа обратной связи до 11.11.2026 года;

5.2. разместить настоящее постановление и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/ и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Платформа обратной связи до 11.11.2026 года;

5.3. подготовить и провести экспозицию проекта с предоставлением информационных материалов в здании администрации городского округа Рефтинский по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, улица Гагарина, дом 10, кабинет № 304 в период с 11.11.2026 года по 10.12.2026 года (время работы экспозиции: с понедельника по четверг с 08.00 до 13.00 и 13.48 до 17.00 часов, пятница с 08.00 до 16.00 часов);

5.4. в период с 11.11.2026 года с 8.00 часов по 10.12.2026 года до 12.00 часов осуществлять консультирование и идентификацию посетителей экспозиции, регистрацию предложений и замечаний посредством:

- записи в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции в здании администрации городского округа Рефтинский по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 10, кабинет № 304;
- электронной почты semeykina_iv@goreftinsky.ru;
- письменной или устной формы в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Платформа обратной связи, на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/.

5.5. по итогам публичных слушаний в течение 7 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний;

5.6. в течение 7 рабочих дней с момента подписания протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник», разместить на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» не позднее 14 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С. Малкину.

Глава городского
округа Рефтинский Н.Б.
Мельчакова

Приложение № 1
к постановлению главы городского округа Рефтинский
от _____ № _____
«О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский» (в редакции от 13.03.2026 года)

Проект решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 № 85
«Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский»
(в редакции от 13.03.2026 года)

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава городского округа Рефтинский, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний от _____.2026 года

Дума городского округа Рефтинский

РЕШИЛА:

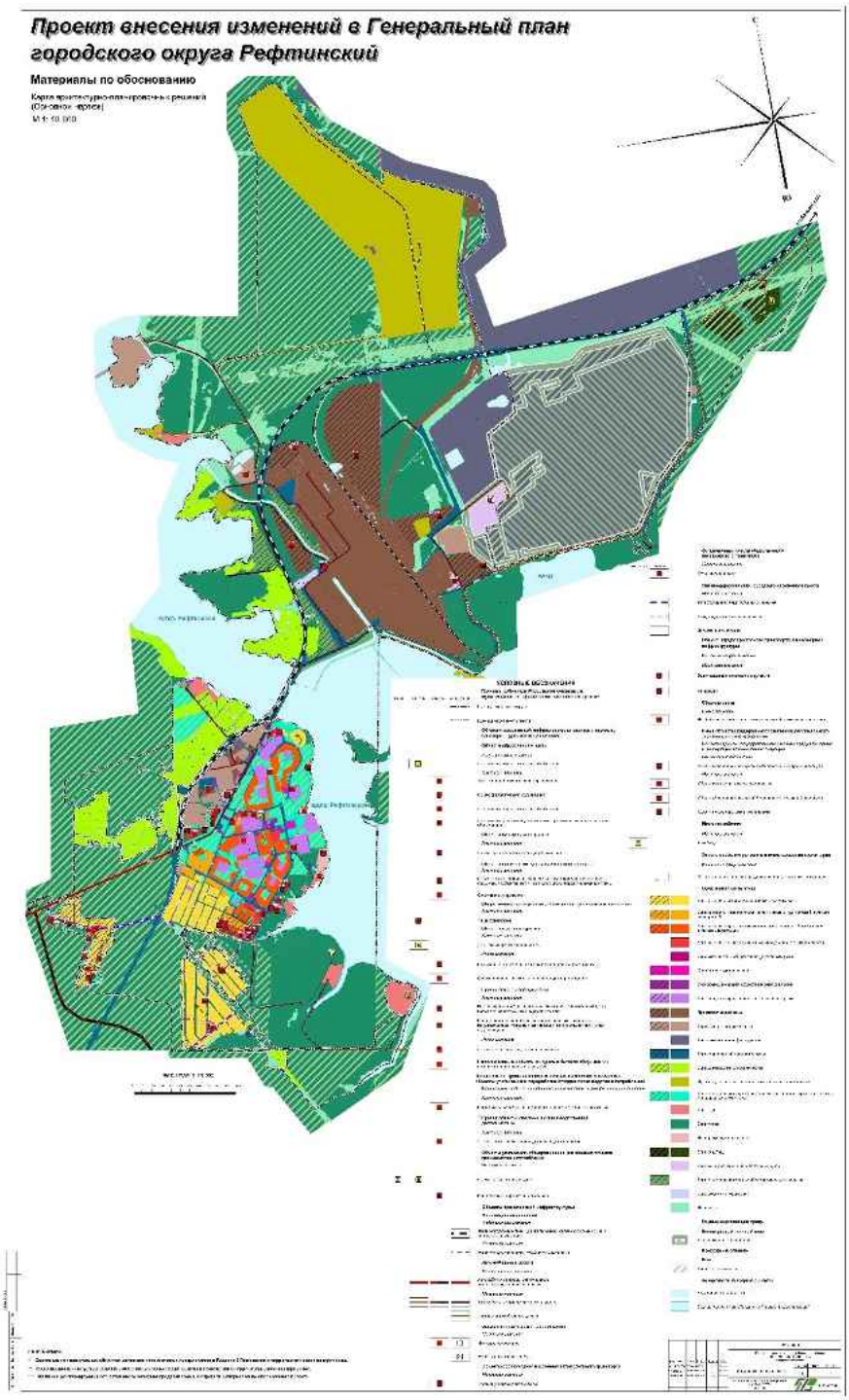
1. Внести изменения в генеральный план городского округа Рефтинский, утвержденного решением Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский» (в редакции от 13.03.2026 года) на основании проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Рефтинский Свердловской области» (приложение 1).
2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

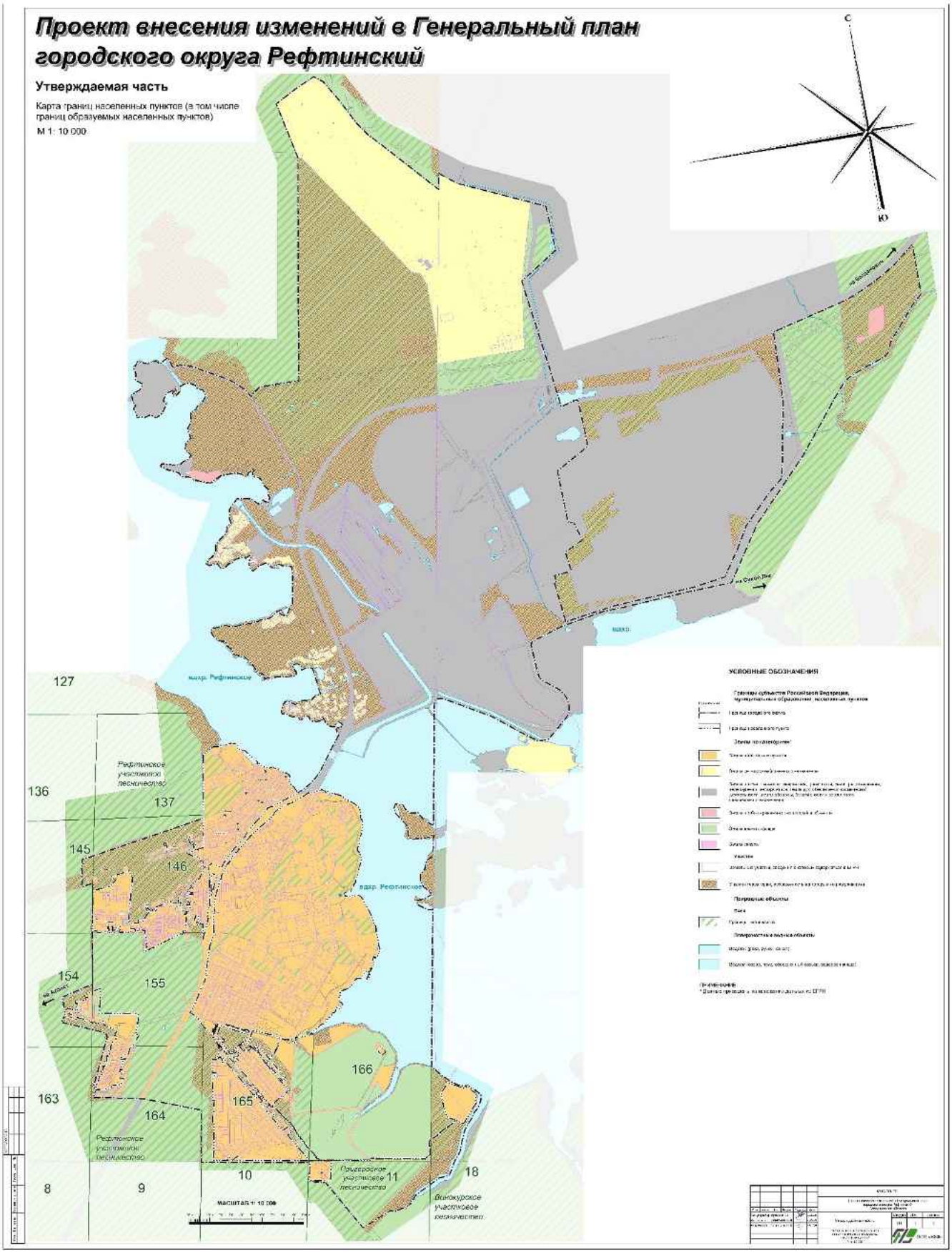
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Евлентьева Е.В.).

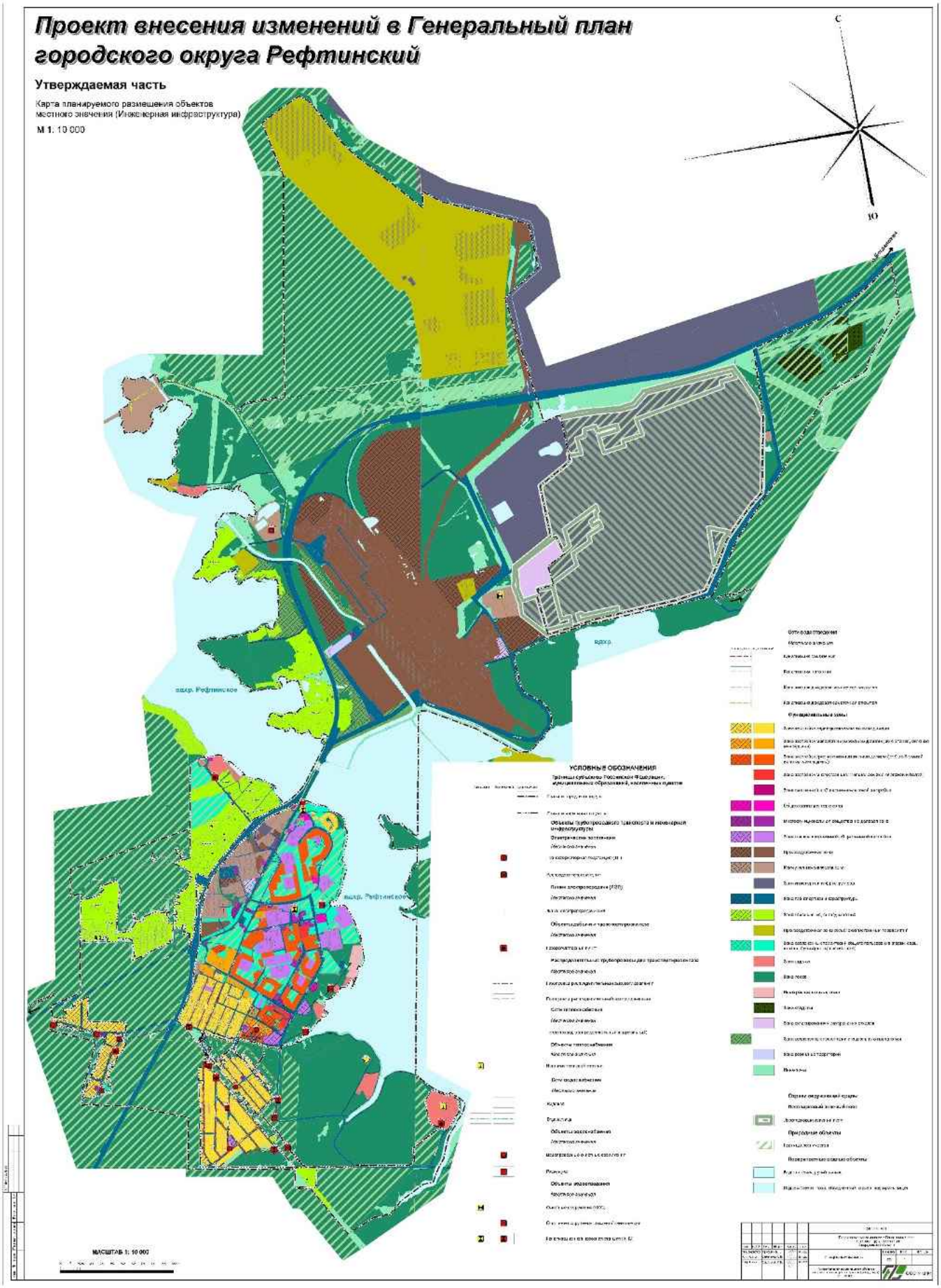
Председатель Думы
городского округа Рефтинский
_____ И.О. Юркина
«____» _____ 2026 года

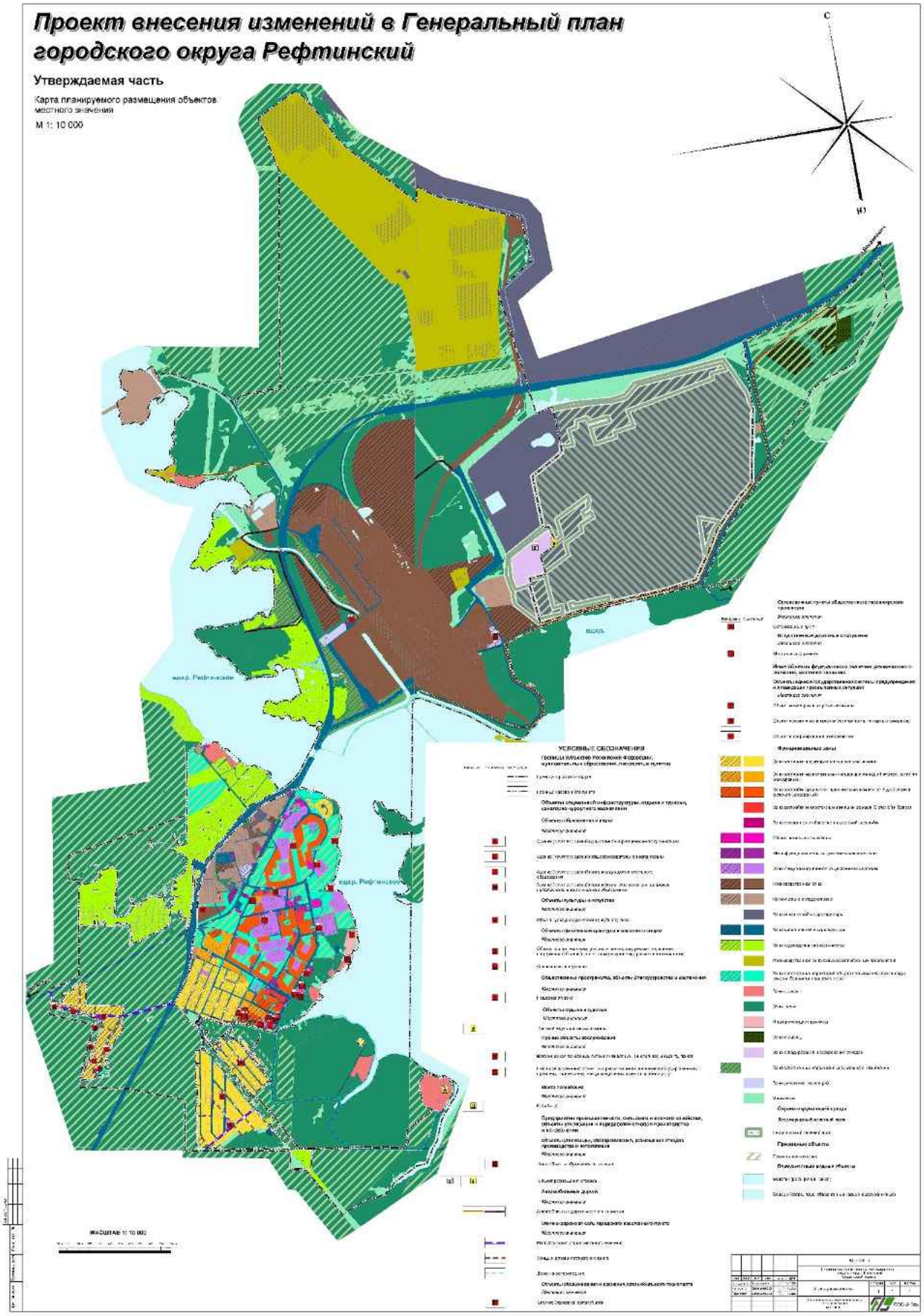
Глава
городского округа Рефтинский
_____Н.Б. Мельчакова
«____» _____ 2026 года

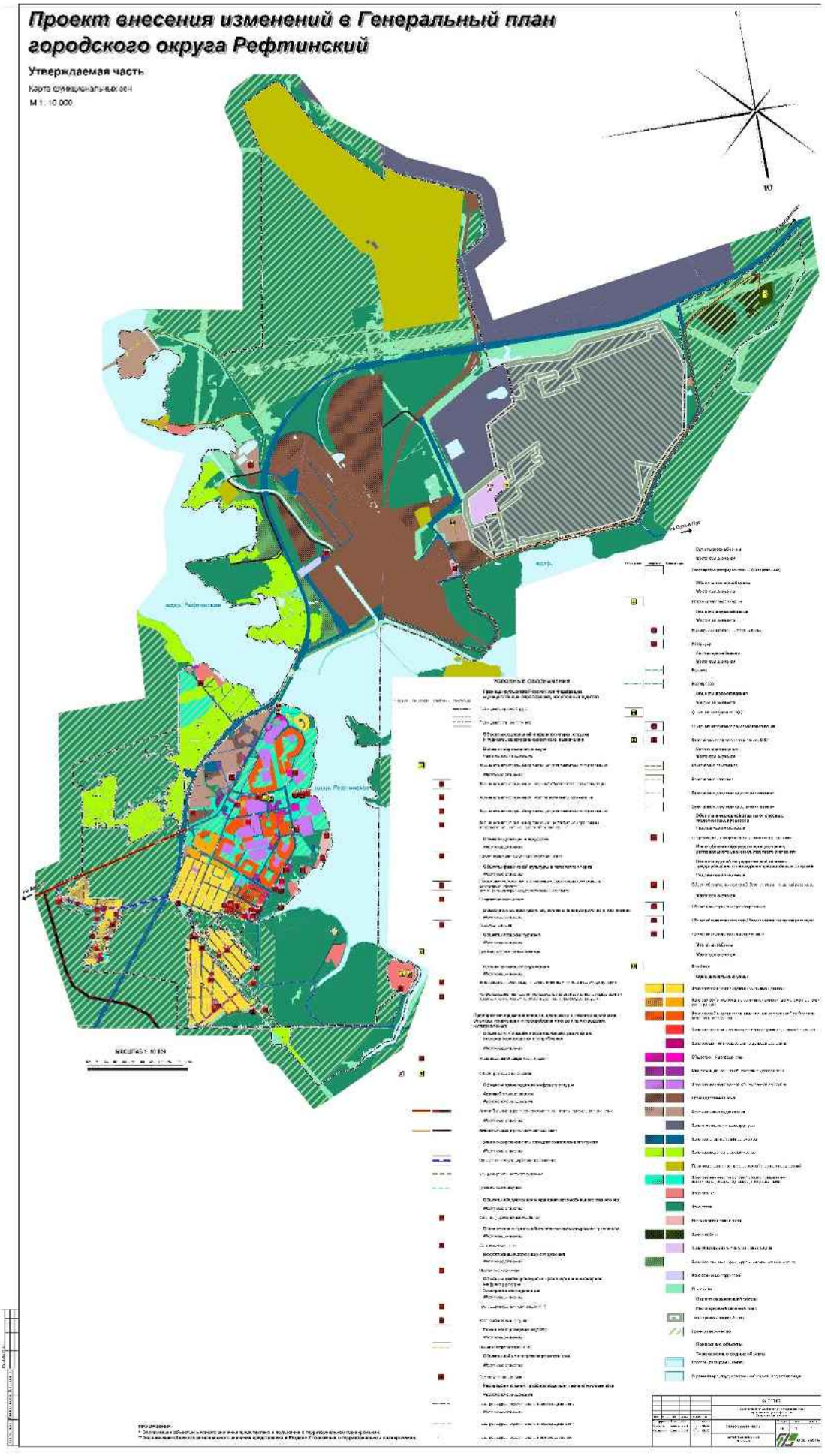
Приложение № 1
к решению Думы городского округа Рефтинский
от _____ № _____
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский»
(в редакции от 13.03.2026 года)




Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский
Утверждаемая часть
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)
М 1: 10 000
С
Ю
127
136
137
145
146
154
155
163
164
165
166
8
9
10
11
18
Рефтинское участковое лесничество
Притрасское участковое лесничество
Винокурское участковое лесничество
вдхр. Рефтинское
на Асбест
на Богданович
на Сухой Лог
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Проект внесения изменений в Генеральный план
городского округа Рефтинский
Утверждаемая часть
Карта планируемого размещения объектов
местного значения (Инженерная инфраструктура)
М 1: 10 000
С
Ю
вдхр. Рефтинское
вдхр.
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
МАСШТАБ 1: 10 000


Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский
Утверждаемая часть
Карта планируемого размещения объектов местного значения
М 1: 10 000
С
Ю
р. Рефтинская
р. Рефтинский
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Функциональные зоны
Признаковые объекты
М-ШТАБ 1: 10 000


Проект внесения изменений в Генеральный план
городского округа Рефтинский
Утверждаемая часть
Карта функциональных зон
М 1 : 10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
МАСШТАБ 1 : 10 000

Общество с ограниченной ответственностью
«Национальный земельный фонд»

Экз. №_____
Проект, 4 редакция
(по составлению на 25.06.2026 г.)

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Рефтинский Свердловской области

Раздел 1 – Основная часть

Том 1 – Положение о территориальном планировании

6817-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 10 от 28.07.2025 г.

Заказчик: Администрация городского округа Рефтинский Свердловской области

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ОМСК 2026

Общество с ограниченной ответственностью
«Национальный земельный фонд»

Экз. №_____

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Рефтинский Свердловской области

Раздел 1 – Основная часть

Том 1 – Положение о территориальном планировании

6817-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 10 от 28.07.2025 г.

Генеральный директор В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта О.В. Савельева

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ОМСК 2026

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ 4

ВВЕДЕНИЕ 5

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 27

Сведения о местоположении линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, отображенных в графических материалах 41

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов	Гриф
Раздел 1 – Основная часть				
1	6817-ТП-ПЗ.1	Том 1 – Положение о территориальном планировании	-	арх.
2	6817-ТП-ГМ	Том 2 – Графические материалы		
		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Рефтинский, М 1:10000	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10000	1/2	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры), М 1:10000	2/2	арх.
		Карта функциональных зон, М 1:10000	1	арх.
Раздел 2 – Материалы по обоснованию				
3	6817-ТП-ПЗ.2	Том 3 – Материалы по обоснованию	-	арх.
4	6817-ТП-ГМ	Том 6 – Графические материалы		
		Карта современного использования территории (Основной план), М 1:10000	1	арх.
		Карта архитектурно-планировочных решений (Основной чертеж), М 1:10000	1	арх.
		Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10000	1	арх.
		Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000	1	арх.
		Карта инженерной инфраструктуры. Водоснабжение. Водоотведение, М 1:10000	1/2	арх.
		Карта инженерной инфраструктуры, М 1:10000	2/2	арх.
		Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Рефтинский, М 1:10000	1	арх.
		Карта транспортной инфраструктуры, М 1:10000	1	арх.
		Схема положения городского округа Рефтинский в системе смежных территорий, М 1:50000	1	арх.
DVD диск – «Генеральный план городского округа Рефтинский Свердловской области» (форматы: doc, .pdf, .jpeg, .tab, wor)			1 экз.	дсп
CD диск – «Генеральный план городского округа Рефтинский Свердловской области» Материалы для ФГИС ТП (форматы: pdf, .gml, .xml)			1 экз.	арх.
Раздел 3 – Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения				
5	6817-ТП	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа	-	арх.
CD диск – «Генеральный план городского округа Рефтинский Свердловской области» Сведения о границах населенных пунктов ТП (форматы: pdf, .xml)			1 экз.	арх.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Положение о территориальном планировании городского округа Рефтинский Свердловской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ решения проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Рефтинский Свердловской области (далее – Генеральный план) предусмотрены на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2045 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2035 года.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1.1 – Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
1. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
ВИД ОБЪЕКТА: 1.1. Объекты образования и науки								
2.1-1	Дошкольное учреждение[2]	Строительство	пгт. Рефтинский, район ул. Лесной	Вместимость – 100 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-
2.1-2	Дошкольное учреждение[2]	Строительство	пгт. Рефтинский, микрорайон Юго-Западный	Вместимость – 30 мест	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
2.1-3	Общеобразовательная школа[2]	Строительство	пгт. Рефтинский, район ул. Лесной	Вместимость – 200 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-
2.1-4	Учреждение дополнительного образования[2]	Строительство	пгт. Рефтинский, район ул. Лесной	Вместимость – 70 мест, ДОД на базе школы	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-
2.1-5	Учреждение дополнительного образования[2]	Строительство	пгт. Рефтинский, район ул. Лесной	Вместимость – 50 мест, ДЮСШ на базе школы	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.1-6	Образовательные учреждения начального и среднего профильного образования (Колледж культуры и искусств)	Строительство	пгт. Рефтинский, ул. Гагарина	Вместимость – 700 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-
ВИД ОБЪЕКТА: 1.2. Объекты культуры и искусства								
2.2-1	Учреждения культуры клубного типа (клубы), в т.ч. Подростковый молодежный клуб по месту жительства на базе учреждения культуры клубного типа (клубы)	Строительство	пгт. Рефтинский, в районе ул. Ясная	Вместимость – 85 посетительских мест, площадь – 435 кв. м, на базе планируемого клуба	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
ВИД ОБЪЕКТА: 1.3. Объекты физической культуры и массового спорта								
2.3-1	Спортзал	Строительство	пгт. Рефтинский, ул. Гагарина	Единовременная пропускная способность – 40 человек, 516 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
2.3-2	Физкультурно-оздоровительный объект	Строительство	пгт. Рефтинский, р-н ул. Юбилейной	Единовременная пропускная способность – 30 человек	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
2.3-3	Спортивный клуб (комплекс) по месту жительства	Строительство	пгт. Рефтинский, ул. Лесная, № 4	Единовременная пропускная способность – 60 человек	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.3-4	Спортивное сооружение. Скейтпарк	Строительство	пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, 10а	Единовременная пропускная способность – 6 человек	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-
2.3-5	Лыжная база	Строительство	пгт. Рефтинский, р-н ул. Лесной	Единовременная пропускная способность – 30 человек	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
2.3-6	Спортивно-тренировочная база с плавательным бассейном и общежитием в городском округе Рефтинский Свердловской области	Строительство	пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2т	6382,68 кв. м, единовременная пропускная способность – 260 человек (в том числе пропускная способность бассейна – 48 человек)	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-
2.3-7	Спортивное сооружение. Спортивная площадка	Строительство	пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 12/1	450 кв. м, единовременная пропускная способность – 45 человек	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-
2.3-8	Спортивное сооружение. Спортивная площадка	Строительство	пгт. Рефтинский, р-н ул. Ясная	360 кв. м, единовременная пропускная способность – 15 человек	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
2.3-9	Плавательный бассейн	Строительство	пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 9/1	Площадь плавательного бассейна 261 кв. м зеркала воды, единовременная пропускная способность – 25 человек	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
ВИД ОБЪЕКТА: 1.5. Прочие объекты обслуживания								
2.4-14	Приют для животных	Строительство	пгт. Рефтинский	Содержание не более 300 животных (количество павильонов и вольеров уточняется в соответствии с СП 492.1325800.2020 в зависимости от особенностей содержания определенных видов животных)	Определяется расчетом	Расчетный срок	Производственная зона	-
2.4-15	Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных, правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Строительство	пгт. Рефтинский, ул. Ясная	Зона охвата территории – 1500 м, обслуживаемое население в зоне охвата – 5000 человек, 288 посещений в смену	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	-
ВИД ОБЪЕКТА: 1.6. Объекты рекреации								
2.4-16	МАУ «ДЗОЛ «Искорка»	Реконструкция	пгт. Рефтинский, территория детского лагеря, здание № 1	270 помещений в 1 смену	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона отдыха	-
2. Общественные пространства								
ВИД ОБЪЕКТА: 2.1. Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения								
2.5-1	Комплексное благоустройство	Строительство	пгт. Рефтинский	Среднесуточная посещаемость – 97 человек, площадь –	Не устанавливается	Первая очередь	Зона озелененных территорий общего пользования (парки,	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
	Бульвара у памятника погибшим воинам			1,94 га, рекреационная нагрузка – 50-100 чел./га			сады, скверы, бульвары, городские леса)	
2.5-2	Благоустройство набережной Рефтинского водохранилища	Строительство	пгт. Рефтинский	Среднесуточная посещаемость – 52 человека, площадь – 1,05 га, рекреационная нагрузка – 50-100 чел./га	Не устанавливается	Первая очередь	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона транспортной инфраструктуры (ТОП)	-
3. Объекты инженерной инфраструктуры								
ВИД ОБЪЕКТА: 3.1. Объекты и сети водоснабжения								
2.6-1	Противопожарный водопровод и сети водоотведения по улицам Энтузиастов, Родниковая, Дружбы в городском округе Рефтинский	Строительство	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	Протяженность – 8,2 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Первая очередь	-	-
2.6-2	Реконструкция сооружения водовода Комплекс водоснабжения поселка. Свердловская область, п. Рефтинский. Литер 5: инженерные сети перехода водопровода через совмещенный мост от ВК-3 до насосной 3 подъема.	Реконструкция	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	Протяженность – 0,88 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Первая очередь	-	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
	Протяженность – 0,88 км. Кадастровый номер 66:69:0000000: 1922							
2.6-3	Реконструкция сооружения водовода. Комплекс фильтровальной станции. Свердловская область, в северо-восточном направлении от жилого поселка. Литер 18: водовод от насосной станции первого подъема до насосной станции второго подъема. Протяженность – 2,64 км. Кадастровый номер 66:69:0000000: 1921	Реконструкция	городской округ Рефтинский	Протяженность – 2,64 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Первая очередь	-	-
2.6-4	Сети водоснабжения	Строительство	пгт. Рефтинский	Протяженность – 1,2 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок	-	-
2.6-5	Резервуар чистой воды	Строительство	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	2 объекта, объем – 60 м^3	Зона санитарной охраны	Расчетный срок	Зона индивидуальной жилой застройки	-
2.6-6	Строительство сооружения водовода. Сети водоснабжения в секторе индивидуальной	Строительство	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	Общая протяженность – 4,5 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Первая очередь	-	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
	жилой застройки 47 га							
2.6-7	Строительство сооружения водовода. Сети водоснабжения в секторе индивидуальной жилой застройки по ул. Турбинная, Энергостроителей, Электриков, Сосновый бор	Строительство	пгт. Рефтинский	Общая протяженность – 1,85 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Первая очередь	-	-
2.6-8	Водопроводные очистные сооружения[3]	Строительство	городской округ Рефтинский	18000 м^3/сут.	Зона санитарной охраны	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-
ВИД ОБЪЕКТА: 3.2. Объекты и сети водоотведения								
2.7-1	Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское» с внедрением блока локальной очистки сточных вод» городского округа Рефтинский	Реконструкция	городской округ Рефтинский	12500 м^3/сут.	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	Коммунально-складская зона	-
2.7-2	Канализационная насосная станция (КНС)	Реконструкция	пгт. Рефтинский	2 объекта; 500 м^3/ч	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	Коммунально-складская зона	-
2.7-3	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	пгт. Рефтинский	4 объекта; 50 м^3/ч	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Коммунально-складская зона	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.7-4	Строительство линейного сооружения сети водоотведения: Сети водоотведения в секторе индивидуальной жилой застройки по ул.Турбинная, Энергостроителей, Электриков, Сосновый бор	Строительство	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	Общая протяженность – 1,12 км	Охранная зона	Первая очередь	-	-
2.7-5	Строительство линейного сооружения сети водоотведения: Сети водоотведения в секторе индивидуальной жилой застройки 47 га – напорного коллектора	Строительство	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	Протяженность – 0,8 км	Охранная зона	Первая очередь	-	-
2.7-6	Строительство линейного сооружения сети водоотведения: Сети водоотведения в секторе индивидуальной жилой застройки 47 га	Строительство	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	Общая протяженность – 6,2 км	Охранная зона	Первая очередь	-	-
2.7-7	Канализация напорная	Строительство	пгт. Рефтинский,	Общая протяженность – 1,8 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
			в р-не ул. Дружбы, Васильковая, 50 лет Победы,					
2.7-8	Канализация самотечная	Строительство	пгт. Рефтинский, в р-не ул. Молодежная, Лесная, Ясная	Общая протяженность – 3,0 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
2.7-9	Локальные очистные сооружения ливневой канализации	Строительство	пгт. Рефтинский	5 объектов, объем поверхностных сточных вод – 76,414 тыс. м^3/год	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона лесов, иные зоны, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-
2.7-10	Организация поверхностного водоотвода самотечной системой ливневой канализации закрытого типа	Строительство	пгт. Рефтинский	Протяженность – 9,5 км	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-
2.7-11	Организация поверхностного водоотвода самотечной системой ливневой канализации открытого типа	Строительство	пгт. Рефтинский	Протяженность – 14,0 км	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-
2.7-12	Строительство линейного сооружения сети водоотведения: Вторая нитка напорного фекального	Строительство	городской округ Рефтинский	Протяженность – 4,11 км	Охранная зона	Первая очередь	-	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
	коллектора вне территории Рефтинской ГРЭС							
ВИД ОБЪЕКТА: 3.3. Объекты и сети электроснабжения								
2.8-1	ТП 6 кВ	Строительство	пгт. Рефтинский	6 кВ (7 объектов)	Охранная зона	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры, зона лесов, зона индивидуальной жилой застройки, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), многофункциональная общественно-деловая зона	-
2.8-2	Распределительный пункт	Строительство	городской округ Рефтинский	6 кВ	Охранная зона	Расчетный срок	Зона лесов	-
2.8-3	Сети электроснабжения 6 кВ	Строительство	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	Протяженность – 3,1 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
ВИД ОБЪЕКТА: 3.4. Объекты и сети газоснабжения								
2.9-1	ГРП	Строительство	пгт. Рефтинский	4 объекта, пропускная способность 1000 м^3/час	Охранная зона	Расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона садоводства, огородничества, зона отдыха, зона транспортной инфраструктуры	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.9-2	Газопровод распределительный низкого давления	Строительство	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	Протяженность – 8,2 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
2.9-3	Газопровод высокого давления 2 категории	Строительство	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	Протяженность – 2,2 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
ВИД ОБЪЕКТА: 3.5. Объекты и сети теплоснабжения								
2.10-1	Техническое перевооружение котельной по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, тер. детский лагерь «Искорка», зд. 1, с целью повышения энергетической эффективности	Реконструкция	пгт. Рефтинский	Снижение энергоемкости (потребление энергии менее 1250 кВт.час)	Определяется расчетом	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
2.10-2	Сети теплоснабжения	Строительство	пгт. Рефтинский, по ул. Лесная (в районе новой жилой застройки)	1,37 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
4. Объекты специального назначения								
ВИД ОБЪЕКТА: 4.1. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления								
2.12-1	Полигон твердых бытовых отходов (реконструкция)	Реконструкция	Городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский, 66:63:1601001:97	3800 тонн	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	Зона складирования и захоронения отходов	-
2.12-2	Полигон твердых бытовых отходов, пгт. Рефтинский (ликвидация с последующей	Ликвидация	Городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский, 66:63:1601001:97	7621 тонн/год	Санитарно-защитная зона (уточняется после ликвидации	Расчетный срок	Зона складирования и захоронения отходов	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
	рекультивацией земельного участка)				существующего объекта)			
2.12-3	Обустройство полигона для складирования снега, вывоз снега	Строительство	городской округ Рефтинский	1 объект, площадь – 1,45 га	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Зона складирования и захоронения отходов	-
ВИД ОБЪЕКТА: 4.2. Места погребения								
2.13	Кладбище (расширение)	Реконструкция	городской округ Рефтинский	до 19,2 га	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Зона кладбищ	-
5. Объекты транспортной инфраструктуры								
ВИД ОБЪЕКТА: 5.1. Автомобильные дороги								
2.14-1	Автомобильная дорога местного значения «Подъезд к Рыбхозу» (реконструкция)	Реконструкция	городской округ Рефтинский	0,9 км, III категория	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-
2.14-2	Автомобильная дорога местного значения «ж/д переезд –Тепличное хозяйство-Сады» (реконструкция)	Реконструкция	городской округ Рефтинский	2,1 км, III категория	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-
2.14-3	Автомобильная дорога местного значения «Подъезд к инвестплощадке №1» (строительство)	Строительство	городской округ Рефтинский	0,9 км, III категория	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-
2.14-4	Автомобильная дорога местного значения «Подъезд к инвестплощадке №2» (строительство)	Строительство	городской округ Рефтинский	0,4 км, III категория	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.14-5	Автомобильная дорога местного значения «Рефтинская ГРЭС-до развилки на «Рефтинский-Сухой Лог»» (реконструкция) (передача в собственность МО)	Реконструкция	городской округ Рефтинский	3,5 км, IV категория	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-
2.14-6	Автомобильная дорога «от Рефтинской ГРЭС до развилки на кладбище» (реконструкция) (передача в региональную собственность)	Реконструкция	городской округ Рефтинский	4,2 км, IV категория	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-
ВИД ОБЪЕКТА: 5.2. Улично-дорожная сеть городского населенного пункта								
2.15-1	Магистральная улица районного значения (от ул. Электриков до автомобильной дороги «п. Окунево-Рефтинский»)	Строительство	пгт. Рефтинский	2.4 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-2	Магистральная улица районного значения (ул. Васильковая)	Строительство	пгт. Рефтинский	0,6 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-3	Улицы и дороги местного значения (продолжение ул. 50 лет Победы)	Строительство	пгт. Рефтинский	0,34 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.15-4	Улицы и дороги местного значения (продолжение ул. Сиреневая)	Строительство	пгт. Рефтинский	0,23 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-5	Улицы и дороги местного значения (продолжение ул. Соловьиная)	Строительство	пгт. Рефтинский	0,44 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-7	Улицы и дороги местного значения (продолжение ул. Вишневая)	Строительство	пгт. Рефтинский	0,11 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-8	Улицы и дороги местного значения (от ул. Энтузиастов до ул. Ильи Вольфсона)	Строительство	пгт. Рефтинский	0,2 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-9	Улицы и дороги местного значения (в районе СДТ «Мечта»)	Строительство	пгт. Рефтинский	1,2 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-10	Улицы и дороги местного значения (от ул. Ильи Вольфсона до ул. Сосновый Бор)	Строительство	пгт. Рефтинский	1,2 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-11	Проезды (от ул. 50 лет Победы до ул. Энтузиастов), (от ул. Вишневой до ул. Маршала Жукова), (от ул. Энтузиастов до ул. Сосновый Бор)	Строительство	пгт. Рефтинский	0,58 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-12	Дорожка велосипедная	Строительство	пгт. Рефтинский	19,7 км	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-
ВИД ОБЪЕКТА: 5.3. Искусственные дорожные сооружения								

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.15-13	Пешеходный мост	Строительство	пгт. Рефтинский	Нагрузка 4,0 кПа	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-
ВИД ОБЪЕКТА: 5.4. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта								
2.15-14	Стоянка (парковка) автомобилей	Строительство	пгт. Рефтинский, в районе конторы управления строительства и пожарного депо	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения на 50 машино-мест (временного хранения)	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
ВИД ОБЪЕКТА: 5.5. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта								
2.16	Обустройство остановочного пункта (остановочный павильон по ул. Родниковая)	Строительство	пгт. Рефтинский, ул. Родниковая	1 объект/ не менее 12 кв. м	Не устанавливается	Первая очередь	Зона транспортной инфраструктуры	-
6. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций								
ВИД ОБЪЕКТА: 6.1. Объекты обеспечения пожарной безопасности								
2.17-1	Пожарный резервуар (емкость)	Строительство	городской округ Рефтинский	8 объектов, объем противопожарных емкостей – 60 м^3	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона индивидуальной жилой застройки, зона транспортной инфраструктуры, зона лесов, иные зоны	-
ВИД ОБЪЕКТА: 6.2. Объекты информирования и оповещения								
2.17-2	Объект информирования и оповещения	Строительство	пгт Рефтинский, ул. Гагарина	1 объект/ по СП 3.13130.2009	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона индивидуальной жилой застройки	-
ВИД ОБЪЕКТА: 6.3. Объекты мониторинга и прогнозирования								

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.17-3	Пост наблюдательный	Строительство	пгт Рефтинский, на Центральном пляже	1 объект/ один спасатель на каждые 50 м пляжной полосы	Не устанавливается	Расчетный срок	Иные рекреационные зоны	-

Примечание:
[1] – планируемые параметры объекта (емкость/вместимость/производительность объекта), отнесенного на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана, могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории в случаях принятия новых нормативов градостроительного проектирования, при пересчете базовых демографических показателей;
[2] – при условии сохранения устойчивой положительной динамики демографической ситуации в городском округе Рефтинский Свердловской области;
[3] – Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (в ред. от 31.07.2025 № 429-ПП) предусмотрено планируемое размещение водопроводных очистных сооружений на территории городского округа Рефтинский (срок реализации – 2035 год), номер по СТП: 1.17.90.

Таблица 1.2 – Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов местного значения

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
2.4-14	Приют для животных	пгт. Рефтинский	0,51 га	Санитарно-защитная зона	Требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования»
2.6-1	Противопожарный водопровод и сети водоотведения по улицам Энтузиастов, Родниковая, Дружбы в городском округе Рефтинский	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	-	Санитарно-защитная полоса водоводов	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
2.6-2	Реконструкция сооружения водовода Комплекс водоснабжения поселка. Свердловская область, п. Рефтинский. Литер 5: инженерные сети перехода водопровода через совмещенный мост от ВК-3 до насосной 3 подъема. Протяженность – 0,88 км. Кадастровый номер 66:69:0000000: 1922	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	-	Санитарно-защитная полоса водоводов	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
2.6-3	Реконструкция сооружения водовода. Комплекс фильтровальной станции. Свердловская область, в северо-восточном направлении от жилого поселка. Литер 18:	городской округ Рефтинский	-	Санитарно-защитная полоса водоводов	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.9-2	Газопровод распределительный низкого давления	Строительство	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	Протяженность – 8,2 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
2.9-3	Газопровод высокого давления 2 категории	Строительство	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	Протяженность – 2,2 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
ВИД ОБЪЕКТА: 3.5. Объекты и сети теплоснабжения								
2.10-1	Техническое перевооружение котельной по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, тер. детский лагерь «Искорка», зд. 1, с целью повышения энергетической эффективности	Реконструкция	пгт. Рефтинский	Снижение энергоемкости (потребление энергии менее 1250 кВт.час)	Определяется расчетом	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
2.10-2	Сети теплоснабжения	Строительство	пгт. Рефтинский, по ул. Лесная (в районе новой жилой застройки)	1,37 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
4. Объекты специального назначения								
ВИД ОБЪЕКТА: 4.1. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления								
2.12-1	Полигон твердых бытовых отходов (реконструкция)	Реконструкция	Городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский, 66:63:1601001:97	3800 тонн	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	Зона складирования и захоронения отходов	-
2.12-2	Полигон твердых бытовых отходов, пгт. Рефтинский (ликвидация с последующей	Ликвидация	Городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский, 66:63:1601001:97	7621 тонн/год	Санитарно-защитная зона (уточняется после ликвидации	Расчетный срок	Зона складирования и захоронения отходов	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
	рекультивацией земельного участка)				существующего объекта)			
2.12-3	Обустройство полигона для складирования снега, вывоз снега	Строительство	городской округ Рефтинский	1 объект, площадь – 1,45 га	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Зона складирования и захоронения отходов	-
ВИД ОБЪЕКТА: 4.2. Места погребения								
2.13	Кладбище (расширение)	Реконструкция	городской округ Рефтинский	до 19,2 га	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Зона кладбищ	-
5. Объекты транспортной инфраструктуры								
ВИД ОБЪЕКТА: 5.1. Автомобильные дороги								
2.14-1	Автомобильная дорога местного значения «Подъезд к Рыбхозу» (реконструкция)	Реконструкция	городской округ Рефтинский	0,9 км, III категория	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-
2.14-2	Автомобильная дорога местного значения «ж/д переезд –Тепличное хозяйство-Сады» (реконструкция)	Реконструкция	городской округ Рефтинский	2,1 км, III категория	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-
2.14-3	Автомобильная дорога местного значения «Подъезд к инвестплощадке №1» (строительство)	Строительство	городской округ Рефтинский	0,9 км, III категория	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-
2.14-4	Автомобильная дорога местного значения «Подъезд к инвестплощадке №2» (строительство)	Строительство	городской округ Рефтинский	0,4 км, III категория	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.14-5	Автомобильная дорога местного значения «Рефтинская ГРЭС-до развилки на «Рефтинский-Сухой Лог»» (реконструкция) (передача в собственность МО)	Реконструкция	городской округ Рефтинский	3,5 км, IV категория	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-
2.14-6	Автомобильная дорога «от Рефтинской ГРЭС до развилки на кладбище» (реконструкция) (передача в региональную собственность)	Реконструкция	городской округ Рефтинский	4,2 км, IV категория	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-
ВИД ОБЪЕКТА: 5.2. Улично-дорожная сеть городского населенного пункта								
2.15-1	Магистральная улица районного значения (от ул. Электриков до автомобильной дороги «п. Окунево-Рефтинский»)	Строительство	пгт. Рефтинский	2.4 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-2	Магистральная улица районного значения (ул. Васильковая)	Строительство	пгт. Рефтинский	0,6 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-3	Улицы и дороги местного значения (продолжение ул. 50 лет Победы)	Строительство	пгт. Рефтинский	0,34 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.15-4	Улицы и дороги местного значения (продолжение ул. Сиреневая)	Строительство	пгт. Рефтинский	0,23 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-5	Улицы и дороги местного значения (продолжение ул. Соловьиная)	Строительство	пгт. Рефтинский	0,44 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-7	Улицы и дороги местного значения (продолжение ул. Вишневая)	Строительство	пгт. Рефтинский	0,11 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-8	Улицы и дороги местного значения (от ул. Энтузиастов до ул. Ильи Вольфсона)	Строительство	пгт. Рефтинский	0,2 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-9	Улицы и дороги местного значения (в районе СДТ «Мечта»)	Строительство	пгт. Рефтинский	1,2 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-10	Улицы и дороги местного значения (от ул. Ильи Вольфсона до ул. Сосновый Бор)	Строительство	пгт. Рефтинский	1,2 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-11	Проезды (от ул. 50 лет Победы до ул. Энтузиастов), (от ул. Вишневой до ул. Маршала Жукова), (от ул. Энтузиастов до ул. Сосновый Бор)	Строительство	пгт. Рефтинский	0,58 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.15-12	Дорожка велосипедная	Строительство	пгт. Рефтинский	19,7 км	Не устанавливается	Расчетный срок	-	-
ВИД ОБЪЕКТА: 5.3. Искусственные дорожные сооружения								

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.15-13	Пешеходный мост	Строительство	пгт. Рефтинский	Нагрузка 4,0 кПа	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-
ВИД ОБЪЕКТА: 5.4. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта								
2.15-14	Стоянка (парковка) автомобилей	Строительство	пгт. Рефтинский, в районе конторы управления строительства и пожарного депо	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения на 50 машино-мест (временного хранения)	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
ВИД ОБЪЕКТА: 5.5. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта								
2.16	Обустройство остановочного пункта (остановочный павильон по ул. Родниковая)	Строительство	пгт. Рефтинский, ул. Родниковая	1 объект/ не менее 12 кв. м	Не устанавливается	Первая очередь	Зона транспортной инфраструктуры	-
6. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций								
ВИД ОБЪЕКТА: 6.1. Объекты обеспечения пожарной безопасности								
2.17-1	Пожарный резервуар (емкость)	Строительство	городской округ Рефтинский	8 объектов, объем противопожарных емкостей – 60 м^3	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона индивидуальной жилой застройки, зона транспортной инфраструктуры, зона лесов, иные зоны	-
ВИД ОБЪЕКТА: 6.2. Объекты информирования и оповещения								
2.17-2	Объект информирования и оповещения	Строительство	пгт Рефтинский, ул. Гагарина	1 объект/ по СП 3.13130.2009	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона индивидуальной жилой застройки	-
ВИД ОБЪЕКТА: 6.3. Объекты мониторинга и прогнозирования								

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)[1]	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.17-3	Пост наблюдательный	Строительство	пгт Рефтинский, на Центральном пляже	1 объект/ один спасатель на каждые 50 м пляжной полосы	Не устанавливается	Расчетный срок	Иные рекреационные зоны	-

Примечание:
[1] – планируемые параметры объекта (емкость/вместимость/производительность объекта), отнесенного на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана, могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории в случаях принятия новых нормативов градостроительного проектирования, при пересчете базовых демографических показателей;
[2] – при условии сохранения устойчивой положительной динамики демографической ситуации в городском округе Рефтинский Свердловской области;
[3] – Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (в ред. от 31.07.2025 № 429-ПП) предусмотрено планируемое размещение водопроводных очистных сооружений на территории городского округа Рефтинский (срок реализации – 2035 год), номер по СТП: 1.17.90.

Таблица 1.2 – Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов местного значения

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
2.4-14	Приют для животных	пгт. Рефтинский	0,51 га	Санитарно-защитная зона	Требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования»
2.6-1	Противопожарный водопровод и сети водоотведения по улицам Энтузиастов, Родниковая, Дружбы в городском округе Рефтинский	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	-	Санитарно-защитная полоса водоводов	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
2.6-2	Реконструкция сооружения водовода Комплекс водоснабжения поселка. Свердловская область, п. Рефтинский. Литер 5: инженерные сети перехода водопровода через совмещенный мост от ВК-3 до насосной 3 подъема. Протяженность – 0,88 км. Кадастровый номер 66:69:0000000: 1922	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	-	Санитарно-защитная полоса водоводов	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
2.6-3	Реконструкция сооружения водовода. Комплекс фильтровальной станции. Свердловская область, в северо-восточном направлении от жилого поселка. Литер 18:	городской округ Рефтинский	-	Санитарно-защитная полоса водоводов	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
	водовод от насосной станции первого подъема до насосной станции второго подъема. Протяженность – 2,64 км. Кадастровый номер 66:69:0000000: 1921				
2.6-4	Сети водоснабжения	пгт. Рефтинский	-	Санитарно-защитная полоса водоводов	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
2.6-5	Резервуар чистой воды	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	-	Зона санитарной охраны	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2.6-6	Строительство сооружения водовода. Сети водоснабжения в секторе индивидуальной жилой застройки 47 га	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	-	Санитарно-защитная полоса водоводов	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
2.6-7	Строительство сооружения водовода. Сети водоснабжения в секторе индивидуальной жилой застройки по ул. Турбинная, Энергостроителей, Электриков, Сосновый бор	пгт. Рефтинский	-	Санитарно-защитная полоса водоводов	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
2.6-8	Водопроводные очистные сооружения	городской округ Рефтинский	-	Зона санитарной охраны	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2.7-1	Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское» с внедрением блока локальной очистки	городской округ Рефтинский	8,52 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
	сточных вод» городского округа Рефтинский				
2.7-2	Канализационная насосная станция (КНС)	пгт. Рефтинский	-	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.7-3	Канализационная насосная станция (КНС)	пгт. Рефтинский	-	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.7-4	Строительство линейного сооружения сети водоотведения: Сети водоотведения в секторе индивидуальной жилой застройки по ул.Турбинная, Энергостроителей, Электриков, Сосновый бор	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	-	Охранная зона	В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
2.7-5	Строительство линейного сооружения сети водоотведения: Сети водоотведения в секторе индивидуальной жилой застройки 47 га – напорного коллектора	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	-	Охранная зона	В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
2.7-6	Строительство линейного сооружения сети водоотведения: Сети водоотведения в секторе индивидуальной жилой застройки 47 га	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	-	Охранная зона	В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
2.7-7	Канализация напорная	пгт. Рефтинский, в р-не ул. Дружбы, Васильковая, 50 лет Победы,	-	Охранная зона	В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
2.7-8	Канализация самотечная	пгт. Рефтинский, в р-не ул. Молодежная, Лесная, Ясная	-	Охранная зона	В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
2.7-12	Строительство линейного сооружения сети водоотведения: Вторая нитка напорного фекального коллектора вне территории Рефтинской ГРЭС	городской округ Рефтинский	-	Охранная зона	В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
2.8-1	ТП 6 кВ	пгт. Рефтинский	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.8-2	Распределительный пункт	городской округ Рефтинский	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.8-3	Сети электроснабжения 6 кВ	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.9-1	ГРП	пгт. Рефтинский	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
2.9-2	Газопровод распределительный низкого давления	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
2.9-3	Газопровод высокого давления 2 категории	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
2.10-1	Техническое перевооружение котельной по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, тер. детский	пгт. Рефтинский	-	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух)

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
	лагерь «Искорка», зд. 1, с целью повышения энергетической эффективности				
2.10-2	Сети теплоснабжения	пгт. Рефтинский, по ул. Лесная (в районе новой жилой застройки)	-	Охранная зона	В соответствии с «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
2.12-1	Полигон твердых бытовых отходов (реконструкция)	Городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский, 66:63:1601001:97	14,38 га	Санитарно-защитная зона (1 класс)	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.12-2	Полигон твердых бытовых отходов, пгт. Рефтинский (ликвидация с последующей рекультивацией земельного участка)	Городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский, 66:63:1601001:97	14,4 га	Санитарно-защитная зона (уточняется после ликвидации существующего объекта)	Прекращение существования санитарно-защитной зоны осуществляется на основании результатов исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта при его ликвидации) и проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении результатов исследований (измерений) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
2.12-3	Обустройство полигона для складирования снега	городской округ Рефтинский	1,45 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.13	Кладбище (расширение)	городской округ Рефтинский	до 19,2 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

Индекс зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон[4]					Номер объекта в графических материалах	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)[2]	Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)[3]	Показатели численности постоянного населения (чел.)[3]	Средняя жилищная обеспеченность ($м^2$/чел.)[3]	Планируемый объем ввода жилья ($м^2$)[3,5]	Площадь функциональной зоны (га)			
Жилые зоны выделены для формирования жилых районов с низкой и средней плотностью застройки и включают земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный), среднеэтажных жилых домов (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.										
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующие и планируемые территории	30-35	2593	40,0	67848	85,22	2.8-1	ТП 6 кВ (1 объект), пгт. Рефтинский (М)	ВРИ 2.1, 2.2, 2.3 – не менее 70 %; ВРИ 2.7, 3.1, 3.4, 3.5, 4.4, 5.0, 12.0 – не более 30 %
								2.17-2	Пожарный резервуар (емкость) (2 объекта), пгт. Рефтинский (М)	
								2.17-3	Объект информирования и оповещения, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина (М)	
								2.9-1	ГРП (1 объект), пгт. Рефтинский, планируемая индивидуальная жилая застройка (М)	
								2.6-5	Резервуар чистой воды, (2 объекта), пгт. Рефтинский, территория существующей	

Индекс зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон[4]					Номер объекта в графических материалах	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)[2]	Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)[3]	Показатели численности постоянного населения (чел.)[3]	Средняя жилищная обеспеченность ($м^2$/чел.)[3]	Планируемый объем ввода жилья ($м^2$)[3,5]	Площадь функциональной зоны (га)			
									индивидуальной жилой застройки (М)	
102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующие и планируемые территории	50-80	670	35,0	4410	10,40	2.3-7	Спортивное сооружение. Спортивная площадка, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 12/1 (М)	ВРИ 2.1.1, 2.3 – не менее 70 %; ВРИ 2.7, 3.1, 3.4, 3.5, 4.4, 4.6, 5.0, 12.0 – не более 30 %
103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Существующие и планируемые территории	300-350	11833	35,0	78042	39,08	-	-	ВРИ 2.5 – не менее 70 %; ВРИ 2.7, 3.1, 3.4, 3.5, 4.4, 4.6, 5.0, 12.0 – не более 30 %
104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Существующие территории	350-450	889	35,0	-	2,50	-	-	ВРИ 2.6 – не менее 70 %; ВРИ 2.7, 3.1, 3.4, 3.5, 4.4, 4.6, 5.0, 12.0 – не более 30 %
Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.										
200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Существующие территории	-	-	-	-	0,14	-	-	ВРИ 2.7.1, 3.1, 3.8, 4.1, 4.9, 6.7, 6.8, 6.9, 8.3 – не менее 80 %; ВРИ 12,0 – не более 20 %
300	Общественно-деловые зоны	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	3,16	-	-	ВРИ 2.7.1, 2.7.2, 3.1, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3,

Индекс зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон[4]					Номер объекта в графических материалах	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)[2]	Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)[3]	Показатели численности постоянного населения (чел.)[3]	Средняя жилищная обеспеченность ($м^2$/чел.)[3]	Планируемый объем ввода жилья ($м^2$)[3,5]	Площадь функциональной зоны (га)			
										4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1, 6.3, 6.4 – не менее 60 %; ВРИ 4.9, 12.0, 6.8, 6.9, 7.1.2, 7.2, 8.3, 9.2.1, 9.3, 11.1, 11.2 – не более 40 %
301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	6,86	2.4-15	Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных, правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, пгт. Рефтинский, ул. Ясная (М)	ВРИ 3.2, 3.3, 3.4, 3.5,3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.10, 5.1.2 – не менее 60 %; ВРИ 2.7.1, 3.1, 4.9, 4.9.1, 4.9.2, 5.0, 8.3, 12.0 – не более 40 %
								2.8-1	ТП 6 кВ (1 объект), пгт. Рефтинский (М)	
302	Зона специализированной общественной застройки	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	36,25	2.1-1	Дошкольное учреждение, пгт. Рефтинский, район ул. Лесной (М)	ВРИ 3.2, 3.3, 3.4, 3.5,3.6, 3.7, 4.4, 4.6, 4.7, 5.1, 9.2.1 – не менее 60 %; ВРИ 2.7.1, 3.1, 4.9, 4.9.1, 4.9.2, 5.0, 6.9, 8.3, 12.0 – не более 40 %
								2.1-2	Дошкольное учреждение, пгт. Рефтинский, микрорайон Юго-Западный (М)	
								2.1-3	Общеобразовательная школа, пгт. Рефтинский, район ул. Лесной (М)	
								2.1-4	Учреждение дополнительного образования (ДОД на базе школы),	

Индекс зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон[4]					Номер объекта в графических материалах	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)[2]	Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)[3]	Показатели численности постоянного населения (чел.)[3]	Средняя жилищная обеспеченность ($м^2$/чел.)[3]	Планируемый объем ввода жилья ($м^2$)[3,5]	Площадь функциональной зоны (га)			
									пгт. Рефтинский, район ул. Лесной (М)	
								2.1-5	Учреждение дополнительного образования (ДЮСШ на базе школы), пгт. Рефтинский, район ул. Лесной (М)	
								2.1-6	Образовательные учреждения начального и среднего профильного образования (Колледж культуры и искусств), пгт. Рефтинский, ул. Гагарина (М)	
								2.2-1	Учреждения культуры клубного типа (клубы), в т.ч. Подростковый молодежный клуб по месту жительства на базе учреждения культуры клубного типа (клубы), пгт. Рефтинский, в районе ул. Ясная (М)	
								2.3-1	Спортзал, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина (М)	
								2.3-2	Физкультурно-оздоровительный объект, пгт. Рефтинский, р-н ул. Юбилейной (М)	
								2.3-3	Спортивный клуб (комплекс) по месту жительства, пгт. Рефтинский, ул. Лесная, 4 (М)	

Индекс зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон[4]					Номер объекта в графических материалах	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)[2]	Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)[3]	Показатели численности постоянного населения (чел.)[3]	Средняя жилищная обеспеченность ($м^2$/чел.)[3]	Планируемый объем ввода жилья ($м^2$)[3,5]	Площадь функциональной зоны (га)			
								2.3-4	Спортивное сооружение. Скейтпарк, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, 10а (М)	
								2.3-5	Лыжная база, пгт. Рефтинский, р-н ул. Лесной (М)	
								2.3-6	Спортивно-тренировочная база с плавательным бассейном и общежитием в городском округе Рефтинский Свердловской области, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 9/1 (М)	
								2.3-7	Спортивное сооружение. Спортивная площадка, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 12/1 (М)	
								2.3-8	Спортивное сооружение. Спортивная площадка, пгт. Рефтинский, р-н ул. Ясная (М)	
								2.3-9	Плавательный бассейн, пгт. Рефтинский, р-н ул. Лесной (М)	
								2.10	Техническое перевооружение котельной по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, тер. детский лагерь «Искорка», зд. 1, с целью повышения энергетической эффективности (М)	

Индекс зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон[4]					Номер объекта в графических материалах	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)[2]	Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)[3]	Показатели численности постоянного населения (чел.)[3]	Средняя жилищная обеспеченность ($м^2$/чел.)[3]	Планируемый объем ввода жилья ($м^2$)[3,5]	Площадь функциональной зоны (га)			
								1.2.24	ГАУДОСО «Рефтинская детская школа искусств» (реконструкция), пгт. Рефтинский, ул. Молодежная 6, срок реализации – 2025 год, вместимость – не менее 150 мест (Р)	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.										
401	Производственная зона	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	322,03	2.4-14	Приют для животных, пгт. Рефтинский (М)	ВРИ 3.9, 3.10, 6.0, 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9. 6.9.1, 6.11, 6.12, 7.0, 10.1, 11.2, 11.3 – не менее 80 %; ВРИ 1.15, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.4.1, 4.1, 4.4, 4.7, 4.9, 4.9.1, 4.9.2, 5.1.2, 8.0, 8.3, 12.0, 12.2 – не более 20 %
402	Коммунально-складская зона	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	60,66	2.7-1	Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское» с внедрением блока локальной очистки сточных вод» городского округа Рефтинский, городской округ Рефтинский (М)	ВРИ 2.7.1, 2.7.2, 3.1, 3.2.3, 3.3, 3.9, 3.10, 4.0, 4.9, 4.9.1, 4.9.2, 4.1, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.12, 7.0, 8.3, 11.2, 11.3 – не менее 80 %;

Индекс зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон[4]					Номер объекта в графических материалах	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)[2]	Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)[3]	Показатели численности постоянного населения (чел.)[3]	Средняя жилищная обеспеченность ($м^2$/чел.)[3]	Планируемый объем ввода жилья ($м^2$)[3,5]	Площадь функциональной зоны (га)			
								1.19.63	Сооружение для защиты от затопления и подтопления, новое строительство, срок реализации – 2035 год, городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский (Р)	
								2.15-14	Стоянка (парковка) автомобилей, пгт. Рефтинский, в районе конторы управления строительства и пожарного депо, 50 машино-мест (М)	
Зоны сельскохозяйственного использования включают сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.										
502	Зона садоводства, огородничества	Существующие территории	-	-	-	-	139,98	2.9-1	ГРП (1 объект), пгт. Рефтинский, (М)	ВРИ 13.0, 13.1, 13.2 – не менее 80 %; ВРИ 3.1, 4.4, 4.9.2, 6.8, 11.1, 12.0 – не более 20 %
503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующие территории	-	-	-	-	273,33	-	-	ВРИ 1.0, 1.14, 1.15, 1.18, 3.9, 3.10, 6.4, 6.9, 6.9.1, 1.17, 1.19 – не менее 80 % 2.7.1, 3.1, 4.4, 4.1, 4.6, 4.9.1, 6.8, 12.0 – не более 20 %

Индекс зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон[4]					Номер объекта в графических материалах	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)[2]	Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)[3]	Показатели численности постоянного населения (чел.)[3]	Средняя жилищная обеспеченность ($м^2$/чел.)[3]	Планируемый объем ввода жилья ($м^2$)[3,5]	Площадь функциональной зоны (га)			
Зоны рекреационного назначения включают зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.										
601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	78,56	2.5-1	Комплексное благоустройство Бульвара у памятника погибшим воинам, пгт. Рефтинский (М)	ВРИ 3.6.2, 11.0, 11.1, 12.0 – не менее 90 %; ВРИ 3.1, 4.8.1, 5.1.3, 5.1.4, 8.3, 3.6.1 – не менее 10 %
								2.5-2	Благоустройство набережной Рефтинского водохранилища, пгт. Рефтинский (М)	
								2.7-9	Локальные очистные сооружения ливневой канализации (2 объекта), пгт. Рефтинский (М)	
								2.8-1	ТП 6 кВ (2 объекта), пгт. Рефтинский (М)	
								2.15-13	Пешеходный мост, пгт. Рефтинский, нагрузка 4,0 кПа (М)	
602	Зона отдыха	Существующие территории	-	-	-	-	20,73	2.9-1	ГРП (1 объект), пгт. Рефтинский, (М)	ВРИ 4.7, 4.8, 4.8.1, 5.0, 5.1, 5.2, 5.2.1, 11.0, 11.1, 12.0 – не менее 80 %; ВРИ 2.4, 3.1, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.6, 8.3 – не более 20 %
								2.4-16	МАУ «ДЗОЛ «Искорка» (реконструкция), пгт. Рефтинский, территория детского лагеря, здание № 1, 270 посещений в 1 смену (М)	
605	Зона лесов	Существующие территории	-	-	-	-	1073,34	2.7-9	Локальные очистные сооружения ливневой канализации (2 объекта), пгт. Рефтинский (М)	Не устанавливаются

Индекс зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон[4]					Номер объекта в графических материалах	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)[2]	Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)[3]	Показатели численности постоянного населения (чел.)[3]	Средняя жилищная обеспеченность ($м^2$/чел.)[3]	Планируемый объем ввода жилья ($м^2$)[3,5]	Площадь функциональной зоны (га)			
								2.8-1	ТП 6 кВ (1 объект), пгт. Рефтинский (М)	
								2.8-2	Распределительный пункт, городской округ Рефтинский (М)	
								2.17-2	Пожарный резервуар (емкость) (3 объекта), городской округ Рефтинский (М)	
606	Иные рекреационные зоны	Существующие территории	-	-	-	-	2,83	2.17-4	Пост наблюдательный, пгт. Рефтинский, на Центральном пляже (М)	ВРИ 3.1, 3.6.3, 5.0, 5.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.1, 5.5, 9.0, 9.1, 11.0, 11.1, 11.2 – не менее 85 %; ВРИ 4.8.1, 8.3, 12.0, 11.3 – не более 15 %
Зоны специального назначения включают территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.										
701	Зона кладбищ	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	19,27	2.13	Кладбище (расширение), до 19,2 га, городской округ Рефтинский (М)	ВРИ 12.1 – не менее 80 %; ВРИ 3.1.1, 3.3, 3.7.1, 4.4, 4.9.2, 8.3, 12.0 – не более 20 %
702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	15,83	2.12-3	Обустройство полигона для складирования снега, городской округ Рефтинский (М)	ВРИ 12.2 – не менее 80 %;

Индекс зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон[4]					Номер объекта в графических материалах	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)[2]	Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)[3]	Показатели численности постоянного населения (чел.)[3]	Средняя жилищная обеспеченность ($м^2$/чел.)[3]	Планируемый объем ввода жилья ($м^2$)[3,5]	Площадь функциональной зоны (га)			
								2.12-1	Полигон твердых бытовых отходов (реконструкция), срок реализации – 2035 год, городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский, 66:63:1601001:97, 3800 тонн (М)	ВРИ 3.1.1, 2.7.1, 4.9, 6.9, 6.9.1, 12.0 – не более 20 %
								2.12-2	Полигон твердых бытовых отходов, пгт. Рефтинский (ликвидация с последующей рекультивацией земельного участка), срок реализации – 2045 год, городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский, 66:63:1601001:97 (М)	
703	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемые территории	-	-	-	-	30,61	-	-	ВРИ 3.1.1, 3.9.1, 6.8, 9.1, 10.7, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.3 – не менее 90 %; ВРИ 12.0.1 – не более 10 %
Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.										
800	Зона режимных территорий	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	3,52	1.7-1	Пожарное депо, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина (Р)	Не устанавливаются

Индекс зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон[4]					Номер объекта в графических материалах	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)[2]	Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)[3]	Показатели численности постоянного населения (чел.)[3]	Средняя жилищная обеспеченность ($м^2$/чел.)[3]	Планируемый объем ввода жилья ($м^2$)[3,5]	Площадь функциональной зоны (га)			
Иные зоны включают резервные территории, предназначенные для перспективного развития населенного пункта за пределами расчетного срока генерального плана городского округа, а также территории, на которых осуществление хозяйственной деятельности маловероятно или невозможно. Территории в составе иных зон могут быть включены в различные функциональные зоны (жилые, производственные, рекреационные) путем внесения изменений в генеральный план городского округа.										
1000	Иные зоны	Существующие территории	-	-	-	-	118,62	2.7-9	Локальные очистные сооружения ливневой канализации (1 объект), пгт. Рефтинский (М)	Не устанавливаются
								2.17-2	Пожарный резервуар (емкость) (1 объект), городской округ Рефтинский (М)	

Примечания:

[1] - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

[2] - Сведения об объектах: федеральные (Ф), региональные (Р), местные (М).

[3] - Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой. Показатель численности постоянного населения (чел.) для функциональной зоны приводится с учетом существующей и планируемой жилой застройки. Показатели плотности населения приведены в соответствии с таблицей Ж.2 СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения». Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры определяется в соответствии с таблицей 1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П.

[4] - Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800.

[5] - Планируемый объем ввода жилья указан с учетом утвержденной документации по планировке территории и выбора оптимальной модели среднеэтажной жилой застройки (при плотности застройки 250 чел./га).

Таблица 2.2 – Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов регионального значения

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
1.19.63	Сооружение для защиты от затопления и подтопления, новое строительство, срок реализации – 2035 год	городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский	-	-	Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект
1.1.3.123	Подъезд к п. Рефтинский от а/д «г.Сухой Лог – г.Артёмовский», новое строительство, срок реализации – 2026 год[1]	Асбестовский муниципальный округ (учтено на территории городского округа Рефтинский)	-	Санитарный разрыв	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
1.1.3.265	Реконструкция а/д «с. Окунево – п. Рефтинский», реконструкция, срок реализации – 2035 год[1]	Асбестовский муниципальный округ (учтено на территории городского округа Рефтинский)	-	Санитарный разрыв	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
1.6-1	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 3,504 км, для подачи газа на объект МАУ «ДЗОЛ «Искорка»[2]	городской округ Рефтинский	-	Охранная зона	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. № 878
1.6-2	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления 2 категории параллельно действующему, от ГРС-1 г. Асбест протяженностью – 6,797 км (для возможности увеличения подачи газа на объекты городского округа Рефтинский)[2]	городской округ Рефтинский	-	Охранная зона	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. № 878

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
1.6-3	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления 2 категории, от ГРС-1 г. Асбест протяженностью – 1,662 км (для возможности увеличения подачи газа на объекты городского округа Рефтинский)[2]	городской округ Рефтинский	-	Охранная зона	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. № 878

Примечания:
[1] - Мероприятие «реконструкция а/д «с. Окунево – п. Рефтинский» (1.1.3.265)», «подъезд к п. Рефтинский от а/д «г. Сухой Лог – г. Артёмовский» (1.1.3.123)» учтено на территории городского округа Рефтинский в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 31.07.2025 № 429-ПП).
[2] - Объект включен в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года (Том 54 Паспорт газоснабжения муниципального образования: городской округ Рефтинский Свердловской области).

Сведения о местоположении линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, отображенных в графических материалах

Документами территориального планирования Российской Федерации планируемое размещение объектов федерального значения на территории городского округа Рефтинский Свердловской области не предусмотрено.

В соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 31.07.2025 № 429-ПП), на территории городского округа Рефтинский Свердловской области предусмотрены планируемые к размещению объекты регионального значения:

1) Подъезд к п. Рефтинский от а/д «г.Сухой Лог – г. Артемовский», новое строительство, протяженность – 13,4 км, срок реализации – 2026 год, Асбестовский муниципальный округ (учтено на территории городского округа Рефтинский), номер ПТП: 1.1.3.123;

2) Реконструкция а/д «с. Окунево – п. Рефтинский», реконструкция, срок реализации – 2035 год, протяженность – 9,4 км, Асбестовский муниципальный округ (учтено на территории городского округа Рефтинский), номер ПТП: 1.1.3.265.

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года (Том 54 Паспорт газоснабжения муниципального образования: городской округ Рефтинский Свердловской области), предусмотрено размещение объектов системы газоснабжения регионального значения на территории городского округа Рефтинский, в том числе:

1) Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 3,504 км, для подачи газа на объект МАУ «ДЗОЛ «Искорка», городской округ Рефтинский, индекс объекта: 1.6-1;

2) Строительство межпоселкового газопровода высокого давления 2 категории параллельно действующему, от ГРС-1 г. Асбест протяженностью – 6,797 км (для возможности увеличения подачи газа на объекты городского округа Рефтинский), городской округ Рефтинский, индекс объекта: 1.6-2;

3) Строительство межпоселкового газопровода высокого давления 2 категории, от ГРС-1 г. Асбест протяженностью – 1,662 км (для возможности увеличения подачи газа

на объекты городского округа Рефтинский), городской округ Рефтинский, индекс объекта: 1.6-3.

Сведения о местоположении линейных объектов местного значения городского округа, отображенных в графических материалах, приведены в таблице 1.1 положения о территориальном планировании.