Закон Свердловской области от 25.05.2022 N 48-ОЗ
(ред. от 30.06.2022)
"О внесении изменений в Закон Свердловской области "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области"
(принят Законодательным Собранием Свердловской области 24.05.2022)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 10.11.2026

ЗАКОН

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят
Законодательным Собранием
Свердловской области
24 мая 2022 года

Список изменяющих документов
(в ред. Закона Свердловской области от 30.06.2022 N 72-ОЗ)

Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2004, 10 июля, N 181-182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года N 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года N 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года N 34-ОЗ, от 29 октября 2007 года N 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года N 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года N 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года N 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года N 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года N 21-ОЗ, от 24 июня 2011 года N 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года N 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года N 25-ОЗ, от 5 октября 2012 года N 73-ОЗ, от 7 декабря 2012 года N 93-ОЗ, от 17 июня 2013 года N 52-ОЗ, от 17 октября 2013 года N 82-ОЗ, от 22 мая 2014 года N 40-ОЗ, от 24 ноября 2014 года N 98-ОЗ, от 20 марта 2015 года N 20-ОЗ, от 20 июля 2015 года N 65-ОЗ, от 12 октября 2015 года N 104-ОЗ, от 4 марта 2016 года N 13-ОЗ, от 7 июня 2016 года N 58-ОЗ, от 4 июля 2016 года N 70-ОЗ, от 19 декабря 2016 года N 132-ОЗ, от 17 февраля 2017 года N 8-ОЗ, от 29 июня 2017 года N 74-ОЗ, от 25 сентября 2017 года N 85-ОЗ, от 3 ноября 2017 года N 116-ОЗ, от 19 июля 2018 года N 75-ОЗ, от 19 июля 2018 года N 85-ОЗ, от 19 июля 2018 года N 86-ОЗ, от 17 октября 2018 года N 92-ОЗ, от 28 февраля 2019 года N 3-ОЗ, от 28 февраля 2019 года N 4-ОЗ, от 2 августа 2019 года N 58-ОЗ, от 3 марта 2020 года N 1-ОЗ, от 10 июня 2020 года N 54-ОЗ, от 4 августа 2020 года N 82-ОЗ, от 14 октября 2020 года N 96-ОЗ, от 14 октября 2020 года N 107-ОЗ, от 29 июля 2021 года N 70-ОЗ, от 29 июля 2021 года N 72-ОЗ, от 21 декабря 2021 года N 120-ОЗ и от 2 марта 2022 года N 2-ОЗ, следующие изменения:

1) главу 5 дополнить статьей 33 следующего содержания:

"Статья 33. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину, использующему гараж, являющийся объектом капитального строительства, в собственность бесплатно

1. До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, в случаях и порядке, установленных федеральными законами.

2. Гражданин обращается с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящей статьи, или о предоставлении такого земельного участка в:

1) уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

2) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области.

Гражданин прилагает к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящей статьи, или о предоставлении такого земельного участка документы, предусмотренные федеральным законом. В случае отсутствия у гражданина этих документов для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным федеральным законом, гражданином могут быть представлены следующие документы:

1) документы, подтверждающие начисление уполномоченными органами и организациями платежей за использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и документы, подтверждающие внесение гражданином указанных платежей;

2) строительный паспорт и (или) акт приемки завершенного строительства гаража, являющегося объектом капитального строительства, выданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) акты и (или) другие документы (членские книжки, справки), подтверждающие включение гражданина в гаражный (гаражно-строительный) кооператив в целях строительства гаража.";

> Пп. 2 ст. 1 вступает в силу с 01.07.2022.

2) главу 5 дополнить статьей 34 следующего содержания:

"Статья 34. Особенности предоставления гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором располагается жилой дом, отвечающий требованиям федерального закона

1. До 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, имеет право на предоставление в порядке, установленном федеральными законами, в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом.

2. Гражданин обращается с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящей статьи, или о предоставлении такого земельного участка в:

1) уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

2) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области.

Гражданин прилагает к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящей статьи, или о предоставлении такого земельного участка документы, предусмотренные федеральным законом. В случае отсутствия у гражданина этих документов для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным федеральным законом, гражданином могут быть представлены следующие документы:

1) документы, подтверждающие начисление уполномоченными органами и организациями платежей за использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и документы, подтверждающие внесение гражданином указанных платежей;

2) строительный паспорт и (или) акт приемки завершенного строительства жилого дома, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, выданные до 14 мая 1998 года;

3) акты и (или) другие документы (членские книжки, справки), подтверждающие включение гражданина в жилищно-строительный кооператив в целях строительства жилого дома, указанного в пункте 1 настоящей статьи.";

3) главу 8 дополнить статьей 53 следующего содержания:

"Статья 53. Состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

1. Органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, вправе осуществлять следующие мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:

1) информирование граждан об условиях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены гаражи, порядке приобретения гражданами прав на гаражи, а также о порядке и способах предоставления заинтересованными лицами в орган местного самоуправления, к полномочиям которого муниципальными нормативными правовыми актами отнесено осуществление указанных мероприятий, сведений о лицах, использующих гаражи;

2) сбор информации о гаражах, расположенных на территории муниципального образования, и лицах, использующих гаражи;

3) организация и проведение разъяснительной работы с гражданами по вопросам приобретения прав на гаражи и (или) земельные участки, на которых они расположены.

2. Информация, указанная в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, публикуется органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в печатных средствах массовой информации, в которых осуществляется официальное опубликование муниципальных правовых актов, а также размещается этими органами на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на информационных щитах этих органов.

Сбор информации, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, путем:

1) обследования территории муниципального образования в целях выявления гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) направления запросов в государственные органы Российской Федерации, государственные органы Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, гаражные кооперативы, организации, при которых организованы гаражные кооперативы, в иные организации, в распоряжении которых может находиться такая информация;

3) выявления в документах, которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и (или) получены по запросам, указанным в подпункте 2 настоящей части, сведений о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании информации, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, формируется перечень гаражей с их описанием и указанием адреса (местоположения).".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением подпункта 2 статьи 1, вступающего в силу с 1 июля 2022 года.
(в ред. Закона Свердловской области от 30.06.2022 N 72-ОЗ)

Губернатор

Свердловской области
Е.В.КУЙВАШЕВ

г. Екатеринбург

25 мая 2022 года

N 48-ОЗ