

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация городского округа Рефтинский</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, предоставившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее заявитель)	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное Общество «Межрегиональная Распределительная сетевая компания Урала»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «МРСК Урала»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибиряка, д. 140
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибиряка, д. 140
2.6	Адрес электронной почты	2478252@mail.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	Ефремов
	Имя	Вадим
	Отчество	Вячеславович
3.2	Адрес электронной почты	zemkom.perm@mail.ru
3.3	Телефон	+7 982 493 07 74
3.4	Наименование и реквизиты документы, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 66 АА 7182151 от 14.01.2022 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – «Здание трансформаторной подстанции 16. Литер: 1» (далее – Сооружение). в соответствии с ч.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____ 49 лет _____	
6	Срок, в течении которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>нет</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Эксплуатация существующего электросетевого объекта (Приложение 1 к ходатайству)
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения _____ --- _____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых в установленном порядке внесены в ЕГРН	66:69:0101001:28 66:69:0101001:41 66:69:0101001:210 66:69:0101001:562
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u>	

Обоснование установления публичного сервитута

В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Публичный сервитут в отношении следующих земельных участков/частей земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута, кв. м
66:69:0101001:28	1
66:69:0101001:41	150
66:69:0101001:210	67
66:69:0101001:562	588
Общая площадь публичного сервитута	806

устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей линии электропередачи «Здание трансформаторной подстанции 16. Литер: 1». Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АГ 337512 от 11.07.2008 г. Срок действия сервитута – 49 лет.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Ввиду отсутствия утверждённой XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.


(подпись)

Ефремов В.В.
(инициалы, фамилия)



ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Екатеринбург Свердловской области, четырнадцатого января две тысячи двадцать второго года.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6671163413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1056604000970, присвоен Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 66 №002017106, дата государственной регистрации: 28 февраля 2005 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140, юридическое лицо действует на основании Устава, утвержден Решением годового Общего собрания акционеров, Протокол № 3 от 17 июня 2011 года, регистрационный номер изменений 2116672116801 от 30 июня 2011 года, Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 14 января 2022 года (далее - ОАО "МРСК Урала", Общество), в лице **Негрей Олеси Геннадьевны**, 28 сентября 1976 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 65 21 419687, выданный ГУ МВД России по Свердловской области 03 ноября 2021 года, код подразделения 660-003, зарегистрированной по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Куйбышева, дом № 48, к.7, кв. 67, действующей на основании доверенности, выданной генеральным директором Болотиним Владимиром Анатольевичем, действующим на основании Устава, удостоверенной 25 декабря 2020 года Пугачевой Еленой Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Яркова Владимира Владимировича города Екатеринбурга Свердловской области, зарегистрированной в реестре за номером 66/57-н/66-2020-2-1125,

настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Шляпина Дмитрия Александровича, сотрудника ООО «Земком» (паспорт гражданина Российской Федерации 57 03 249282, выдан УВД Мотовилихинского р-на гор. Перми 23.07.2002 г., код подразделения 592-005),

гр. Ведерникову Екатерину Андреевну, сотрудника ООО «Земком» (паспорт гражданина Российской Федерации 57 16 470986, выдан Отделом УФМС России по Пермскому краю в Кировском районе гор. Перми 11.07.2016 г., код подразделения 590-004),

гр. Доможирову Ольгу Викторовну, сотрудника ООО «Земком» паспорт гражданина Российской Федерации 57 21 126600, выдан ГУ МВД России по Пермскому краю 15.07.2021 г., код подразделения 590-008),

гр. Рудометову Наталью Альфредовну, сотрудника ООО «Земком» (паспорт гражданина Российской Федерации 57 19 914957, выдан ГУ МВД России по Пермскому краю 14.11.2019 г., код подразделения 590-008),

гр. Ефремова Вадима Вячеславовича, сотрудника ООО «Земком» (паспорт гражданина Российской Федерации 57 18 № 740426, выдан ГУ МВД России по Пермскому краю 02.07.2018 г., код подразделения 590-004),

гр. Луценко Светлану Альфредовну, кадастрового инженера ООО «Земком» (паспорт гражданина РФ серия 5713 № 077193, выдан отделом УФМС России по Пермскому краю в Индустриальном районе гор. Перми 26.09.2013 г., код подразделения 590-003),

гр. Ложкину Анастасию Александровну, сотрудника ООО «Земком» (паспорт гражданина Российской Федерации 57 15 311112, выдан Отделением УФМС России по Пермскому краю в гор. Александровск 02.06.2015 г., код подразделения 590-010),

в рамках действия договоров подряда, в том числе с ОАО «МРСК Урала» № 110/2019/СЭ от 04.06.2019 г., № 7/2020/СЭ от 22.01.2020 г., № 127/2020/СЭ от 01.09.2020 г., № 128/2020/СЭ от 01.09.2020 г., № 18/2021/СЭ от 16.02.2021 г., № 25/2021/СЭ от 21.02.2021 г., № 76/2021/СЭ от 14.05.2021 г., 104/2021/СЭ от 22.06.2021 г., 108/2021/СЭ от 23.06.2021 г., № 191/2021/СЭ от 01.10.2021 г., № 198/2021/СЭ от 18.10.2021 г., № 202/2021/СЭ от 01.11.2021 г., № 213/2021/СЭ от 15.11.2021 г.,

представлять интересы ОАО «МРСК Урала» в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, а также в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области и ее территориальных органах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, их подразделениях, Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области

г.Екатерин-

-бур
(ТУ Росимущества в Свердловской области), Министерстве природных ресурсов и экологии Свердловской области, Департаменте лесного хозяйства Свердловской области и подконтрольных ему лесничествах, Уральском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, а также в иных компетентных органах и организациях по вопросам, связанным с осуществлением кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре прав, с проведением кадастровых работ в отношении земельных участков и работ по внесению в ЕГРН сведений о границах охранных зон, публичных сервитутов, а также по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях образования лесных участков, проектов освоения лесов и деклараций по использованию лесных участков, в том числе по внесению изменений в сведения ЕГРН в отношении земельных участков, принадлежащих на праве постоянного (бессрочного) пользования ОАО «МРСК Урала», а также земельных участков, формируемых под объектами недвижимости, принадлежащими ОАО «МРСК Урала» на праве собственности, установленной границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Урала», расположенных на территории Свердловской области,

для чего предоставляется право подавать заявления, получать и подписывать необходимые документы, получать справки, выписки, копии документов, устранять замечания, подписывать заявления на возврат государственной пошлины, уплачивать необходимые сборы и пошлины, направлять на государственную экспертизу проектов освоения лесов, подавать ходатайства для установления публичного сервитута, расписываться в случае необходимости и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, в том числе заверять своей усиленной квалифицированной электронной подписью электронные документы, направляемые в орган кадастрового учета, для внесения сведений в государственный реестр недвижимости.

Доверенность выдана по тридцать первое декабря две тысячи двадцать второго года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Положения статей Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ нотариусом разъяснены. Настоящим подтверждаю, что в отношении доверителя не возбуждено дело о банкротстве, и доверитель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества в понимании терминов ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю нотариусом разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Содержание настоящей доверенности доверителю нотариусом вслух.

Действующая на основании доверенности -

доверитель

Нелюба Олеся Геннадьевна

Российская Федерация

Город Екатеринбург Свердловской области

Четырнадцатого января две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Пугачевой Еленой Владимировной, нотариусом нотариальный округ: город Екатеринбург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: №66/289-н/66-2022-2-36.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3350 руб. 00 коп.

Е.В.Пугачева



[Handwritten signature]



1.175.833

Российская Федерация

Город Екатеринбург Свердловской области

Восемнадцатого января две тысячи двадцать второго года

Я, Пугачева Елена Владимировна, нотариус нотариальный округ: город Екатеринбург, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 66/289-н/66-2022-2-52.

Уплачено за совершение нотариального действия: 380 руб. 00 коп.

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

21 июня 1998 г.

Ред-н: КРАЙ ПЕРМСКИЙ

Пункт: ГОР. ПЕРМЬ

Район:

Улица: УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ

ДОМ 46, КВ. 4

ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОТДЕЛА ПОЛИЦИИ

№ 3 (ДИСЛОКАЦИЯ КИРОВСКИЙ РАЙОН) УПРАВЛЕНИЯ

МВД РОССИИ ПО Г. ПЕРМИ

590-004

Заверил:



175



590-004

337512

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной
службы по Свердловской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 11.07.2008 г.

Документы-основания:

Протокол внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества энергетики и электрофикации "Свердловэнерго" №21 от 22.01.2008 г.
Договор о присоединении ОАО "Курганэнерго", ОАО "Пермэнерго", ОАО "Свердловэнерго", ОАО "Челябэнерго" к ОАО "МРСК Урала" от 04.12.2007 г.
Передаточный акт к договору о присоединении ОАО "Свердловэнерго" к ОАО "МРСК Урала" от 22.01.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала". ИНН 6671163413. ОГРН 1056604000970. КПП 667201001. Дата регистрации: 28.02.2005 г., наименование органа регистрации: Инспекция ФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 140.

Вид права: собственность

Объект права:

Здание трансформаторной подстанции 16. Литер: 1. Площадь: общая 59 кв.м.
Адрес (местоположение):
Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Солнечная, д. 6

Кадастровый (или условный) номер:
66:30/04.01:45:00:136

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
11.07.2008 г. сделана запись регистрации № 66-66-30/03-2008-174

Государственный регистратор:



/ Узянов М. К.

66 АГ 337512