

Исх. № Д/82-06/22 от 15.06.22

Главе Рефтинского городского округа
 Н. Б. Мельчаковой

reft@goreftinsky.ru

Ходатайство об установлении публичного сервитута.

1	Администрация Рефтинского городского округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Облкоммунэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.6	Адрес электронной почты	secretar@okenergo.su
2.7	ОГРН	1156658098266
2.8	ИНН	6671028735
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Жирнов
	Имя	Вячеслав
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	zhirnov_vn@mail.ru
3.3	Телефон	(343) 206-28-26
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 66 АА 6933211 от 27.08.21 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства - "Строительство ЛЭП-6/0,4кВ и КТПнов.160/6/0,4кВ до точек присоединения СНТ Рефтинский, участок № 12, пгт. Рефтинский (п. 10110 (10376, 10535, 10713)) и СНТ Рефтинская березка, участок № 40, пгт. Рефтинский п. 10193)".	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с	

	<p>их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p style="text-align: center;">2 месяца (срок строительства ЛЭП).</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Учитывая, что публичный сервитут испрашивается для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, входящего в перечень объектов, утвержденный постановлением правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, для строительства которых не требуется подготовка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство (ВЛ напряжением до 35 кВ включительно), необходимость установления публичного сервитута обоснована в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации - договорами на технологическое присоединение к сетям электроснабжения: № п.10110, п.10193, п.10376 (заявитель СНТ «Рефтинский»), заключенного между субъектом естественных монополий АО «Облкоммунэнерго» и заявителем.</p> <p>Срок технологического присоединения заявителя 49 лет. В целях технологического присоединения заявителя проектируется воздушно линия электропередачи напряжением 6 кВ, для размещения которой испрашивается публичный сервитут.</p> <p>Наиболее рациональным является установление сервитута в границах, указанных на прилагаемой схеме расположения, подготовленной на основе разработанной Электросетьстрой проектной документации по строительству ВЛ-6 кВ по шифру 10110(10376, 10535, 10713)-ЭС. Границы сервитута установлены с учетом норм отвода земель для строительства ЛЭП.</p> <p>В соответствии с положениями п.8 правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны. Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.</p> <p>Проектной документацией, с учетом типа применяемых опор, установлена ширина полосы отвода, в границах которой испрашивается публичный сервитут, которая составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в границе земель лесного фонда - 21 м (необходима вырубка лесонасаждений); • в границах населенных пунктов (в т.ч. кабельный участок) - 4 м. <p>Трасса проектируемой ВКЛ-6 кВ определена с учетом требований правил эксплуатации электроустановок (ПУЭ 7-е издание). При выборе трассы проектируемой ВЛ учитывались следующие факторы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость обеспечения круглогодичного подъезда к ВЛ; 2. Для прохождения ВЛ по насаждениям должны быть прорублены просеки; 3. Обеспечение минимальной протяженности трассы; 4. Минимальное количество углов поворота трассы; 5. Возможность размещения в коридоре существующих коммуникаций. <p>Предлагаемый вариант установления публичного сервитута для размещения ВКЛ-6 кВ является оптимальным, т.к. обеспечивает минимальную протяженность трассы ВЛ с сохранением прямолинейности, обеспечивает возможность круглогодичной транспортной доступности.</p> <p>Часть трассы планируемой ВКЛ-6 кВ проходит по землям населенного пункта пгт. Рефтинский СНТ «Березка» (земли, свободные от прав 3-х лиц), СНТ «Рефтинский» (земли общего пользования).</p>

	<p>Основная часть трассы ВКЛ 6 кВ проходит по землям лесного фонда, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:69:0000000:12. В границах земель лесного фонда (статья 21 Лесного кодекса РФ) допускается строительство, реконструкция и эксплуатация линий электропередач.</p> <p>В границах земель лесного фонда трасса ВКЛ 6 кВ расположена в защитных лесах (леса, расположенные в зеленых зонах) и эксплуатационных лесах Сухоложского лесничества Рефтинского участка Рефтинского участкового лесничества в квартале 155 (часть выделов 7,30, выдела 43-47).</p> <p>В состав приложения к настоящему ходатайству включен акт натурного технического обследования лесного участка.</p> <p>Учитывая, что трасса проектируемой ВКЛ 6 кВ проходит по межселенной территории, в районе расположения проектируемой ВКЛ 6 кВ отсутствуют земли общего пользования, которые можно было бы использовать для размещения ВКЛ.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы)</p> <p>(заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p style="text-align: center;">-</p>					
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>66:69:0000000:12 площадь 23500 кв. м., Сухоложское лесничество Рефтинский участок Рефтинского участкового лесничества квартал 155 (часть выделов 7, 30, выдела 43-47).</p> <p>66:69:0000000:3 площадь 407 кв. м., Свердловская обл., п. Рефтинский.</p> <p>66:69:0101005:255 площадь 191 кв. м., Свердловская обл., г. Асбест, пгт Рефтинский, снт Рефтинский.</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p> <p style="text-align: center;">-</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <u> Да </u> (да/нет) </td> </tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <u> Да </u> (да/нет) </td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> Да </u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> Да </u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> Да </u> (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> Да </u> (да/нет)					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории масштаб 1:2000 на 2 л. в 1 экз. 2. Акт натурного технического обследования лесного участка в 1 экз. 3. Сведения о границах публичного сервитута в форме электронного документа XML. 4. Доверенность 66 АА 6933211 от 27.08.21 г. на 2 л. в 1 экз. 					
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а</p>					

	также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	<p style="text-align: center;"><u>В.Н. Жирнов</u> (доверенность 66 АА 6933211) (инициалы, фамилия)</p> <p>_____</p> <p>(подпись)</p>	15 июня 2022 г.