



Акционерное общество "Облкоммунэнерго" (АО «Облкоммунэнерго»)
 почт. адрес: 620063, Свердловская обл, Екатеринбург г, Чапаева ул, дом № 14, корпус 10
 юр. адрес: 620102, Свердловская обл, Екатеринбург г, Московская ул, строение 48Г, офис 2
 ОГРН 1156658098266 ОКПО 44655618
 ИНН/КПП 6671028735/665801001
 контакты: 286-05-81, secretar@okenergo.com

Исх. № Д/13-03/25 от 19.03.25

Главе городского округа Рефтинский

Н. Б. Мельчаковой

Ходатайство об установлении публичного сервитута.

1	Администрация городского округа Рефтинский (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Облкоммунэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.6	Адрес электронной почты	secretar@okenergo.su
2.7	ОГРН	1156658098266
2.8	ИНН	6671028735
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Жирнов
	Имя	Вячеслав
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	zhirnov_vn@mail.ru
3.3	Телефон	(343) 206-28-26
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 66/13-н/66-2024-3-1204 от 11.09.24 г.

4	В соответствии с положениями статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ 0,4 кВ ф.1 от (ТП-36) до точки присоединения, СНТ ЦТАИ, пгт.Рефтинский (15023/15088).»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41

	<p>Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p style="text-align: center;">3 месяца (срок строительства ВЛ).</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Учитывая, что публичный сервитут испрашивается для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, входящего в перечень объектов, утвержденный постановлением правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, для строительства которых не требуется подготовка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство (ВЛ напряжением до 35 кВ включительно), необходимость установления публичного сервитута обоснована в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации – договором на технологическое присоединение к сетям электроснабжения № 4186-2023-35-ЛК от 28.09.23 г. (заявитель Пелевина Н.Г.), заключенного между субъектом естественных монополий АО «Облкоммунэнерго» и заявителем.</p> <p>В соответствии с пунктом 103 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861) договор между сетевой организацией и заявителем заключается с использованием личного кабинета заявителя. Действие договора между сетевой организацией и заявителем, не ставится в зависимость от факта составления договора, подписанного сторонами в письменной форме. Наличие договора между сетевой организацией и заявителем подтверждается документом об оплате (технические условия, документ об оплате и договор включены в состав приложения настоящего ходатайства).</p> <p>В соответствии с техническими условиями сетевая организация обязуется выполнить строительство линии электропередачи ВЛ-0.4 кВ от существующей опоры № 9 ВЛ-0.4 кВ ф. №1 «Пионерлагерь» до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителей, для размещения которой испрашивается публичный сервитут.</p> <p>Наиболее рациональным является установление сервитута в границах, указанных на прилагаемой схеме расположения, подготовленной на основе разработанной УППР АО «Облкоммунэнерго» проектной документации по шифру 15023(15088)-ЭС.</p> <p>В соответствии с положениями п.8 правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой определяется в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.</p> <p>Проектной документацией, установлена ширина полосы отвода, в границах которой испрашивается публичный сервитут, которая составляет - 5 м (необходимость вырубki лесонасаждений отсутствует).</p> <p>В границы публичного сервитута включена охранная зона ВЛ, ширина которой определена с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляет 5 м (2 м от крайнего провода ВЛ-0.4 кВ в каждую сторону).</p> <p>Трасса проектируемой ВЛ-0.4 кВ определена с учетом требований правил эксплуатации электроустановок (ПУЭ 7-е издание). При выборе трассы проектируемой ВЛ учитывались следующие факторы:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Необходимость обеспечения круглогодичного подъезда к ВЛ;2. Для прохождения ВЛ по насаждениям должны быть прорублены просеки;3. Обеспечение минимальной протяженности трассы;

4. Минимальное количество углов поворота трассы;
5. Возможность размещения в коридоре существующих коммуникаций.

Для наименьшего обременения прав правообладателей земельных участков в районе предполагаемого размещения проектируемой ВЛ-0.4 кВ, приоритетным при выборе трассы ВЛ, является размещения ВЛ на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Из-за незначительной протяженности проектируемой ВЛ-0.4 кВ, а также взаимного расположения проектируемой ВЛ и точек подключения к ней, не смотря на требование приказа Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 (п.2 приложения) о рассмотрении нескольких сравнительных вариантов прохождения трассы проектируемой ВЛ-0.4 кВ, был рассмотрен один вариант А (основной). Кроме того, рассмотрение иных вариантов установления границ сервитута не представляется возможным, в виду наличия лесопарка в районе размещения проектируемой ВЛ на землях лесного фонда, в границах которого лесным законодательством Российской Федерации запрещено размещение объектов капитального строительства.

Основным критерием выбора оптимального из рассматриваемых вариантов являлись:

- наименьшая общая протяженность трассы ВЛ;
- наименьшая протяженность трассы ВЛ в границах земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц;
- наименьшее количество пересекаемых земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц □ прохождение трассы ВЛ в коридоре существующих коммуникаций;
- прохождение ВЛ вблизи дорог, обеспечивающих круглогодичный доступ к ВЛ для ее последующей эксплуатации;
- количество углов поворот трассы ВЛ. **Вариант А (основной):**

Трасса проектируемой ВЛ-0.4 кВ проходит по землям лесного фонда, а также частично по землям общего пользования, свободным от прав третьих лиц – проезд, в границах садового некоммерческого товарищества «ЦТАИ».

Общая протяженность - 136 м. Площадь в границах сервитута 628 кв.м.

Число углов поворота трассы ВЛ – 2.

Испрашиваемый вариант трассы ВЛ-0.4 кВ частично расположен:

➤ В границах земельного участка кадастровый № 66:34:0000000:1408 - земли лесного фонда Сухоложского лесничества Рефтинский участок Рефтинского участкового лесничества кв. 146 (выдела 36, 40, 41, часть выдела 37), акт натурного технического обследования лесного участка включен в состав приложения настоящего ходатайства. В границах испрашиваемого сервитута были выполнены работы по изменению границ лесопарка (земли лесного фонда) с изменением категории защитности лесов на «зеленые зоны», данная категория защитности допускает строительство и эксплуатацию линейных объектов (запрещено в границах лесопарковых зон);

➤ В границах земель свободных от прав 3-х лиц в кадастровом квартале 66:69:0101011 – земли общего пользования.

Анализ и выводы:

Выбранный вариант обеспечивает возможность размещения ВЛ-0.4 кВ без занятия земельных участков, находящихся в собственности, пользовании (аренде) физических и юридических лиц.

Выбранный вариант размещения ВЛ обеспечивает выполнение требований ПУЭ (7-е издание).

Соблюдения требований ПУЭ (7-е издание) при выборе трассы ВЛ обеспечивает ее последующую безопасную эксплуатацию.

	<p>В границах земель лесного фонда (статья 21 Лесного кодекса РФ) допускается строительство, реконструкция и эксплуатация линий электропередач.</p> <p>В границах земель лесного фонда трасса ВЛ 0.4 кВ расположена в защитных лесах (леса, расположенные в зеленых зонах), в которых допускается строительство линейных объектов.</p> <p>Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы)</p> <p>(заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>66:34:0000000:1408 площадь 560 кв. м., Сухоложское лесничество Рефтинское участковое лесничество Рефтинский участок квартал № 146 (выдела 36, 40, 41, часть выдела 37).</p> <p>Земли свободные от прав 3-х лиц в кадастровом квартале 66:69:0101011 площадь 68 кв.м.</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p> <p style="text-align: center;">-</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> </td> <td style="width: 30%; text-align: center;"> <p><u>Да</u> (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> </td> <td style="text-align: center;"> <p><u>Да</u> (да/нет)</p> </td> </tr> </table>		<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p>	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p>
<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p>					
<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p>					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории масштаб 1:2000 на 1 л. в 1 экз. 2. Акт натурного технического обследования лесного участка № 2 от 10.03.25 г. в 1 экз. 3. Сведения о границах публичного сервитута в форме электронного документа XML. 4. Доверенность 66/289-н/66-2024-4-670 от 11.09.24 г. 5. График проведения работ. 6. Типовой договор на технологическое присоединение, технические условия к договору на технологическое присоединение к сетям электроснабжения № 4186-2023-35-ЛК от 28.09.23 г. 7. Платежное поручение за технологическое присоединение (включая реестр платежей). 					

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в	
	них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	<p style="text-align: center;"><u>В.Н. Жирнов</u> (представитель по доверенности)</p> <p>_____ (подпись) (инициалы, фамилия)</p>	19 марта 2025 г.