

Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Дата подачи: 24.03.2025

№ 5327550704

Администрация городского округа Рефтинский
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения о представителе	
Категория представителя	Физическое лицо
Полное наименование	Анжауров Олег Олегович
Фамилия	Анжауров
Имя	Олег
Отчество	Олегович
Адрес электронной почты	olegilp116@gmail.com
Номер телефона	+7(906)8110651
Дата рождения	31.01.1994
Пол	Мужской
СНИЛС	193-394-715 07
Адрес регистрации	620030, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пер. Волчанский, д. 2А, кв. 18
Адрес проживания	620030, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пер. Волчанский, д. 2А, кв. 18
Гражданство	РОССИЯ
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	6517
Номер	535630
Дата выдачи	15.02.2018
Кем выдан	ГУ МВД России по Свердловской области
Код подразделения	660003

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	Акционерное общество Облкоммунэнерго
Краткое наименование	АО Облкоммунэнерго
Организационно-правовая форма	4
ОГРН	1156658098266
ИНН	6671028735
Адрес регистрации	620063, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, стр. 14/10
Вариант предоставления услуги	
Выберите цель установления публичного сервитута	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт инженерных сооружений
Выберите случаи установления публичного сервитута для инженерных сооружений	Строительство инженерных сооружений
Сведения об инженерных сооружениях внесены в документы территориального планирования?	Внесение сведений не требуется
Сведения внесены в проект планировки территории?	Внесение сведений не требуется
Программа комплексного развития системы коммунальных инфраструктур утверждена?	Программа отсутствует
Инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса утверждены?	Инвестиционные программы отсутствуют
Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения?	Не повлечет
Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация осуществляется в границах полосы отвода автомобильной дороги?	Нет, вне границ полосы отвода автомобильной дороги (или частично пересекает)

Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута?	Не будет затруднено (невозможно)
Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?	
Земельный участок стоит на кадастровом учете	Да
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1603
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1605
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1607
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1624
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1649
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1665
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1671
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1673
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1674
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1676
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1687
Сведения о земельном участке	

Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1701
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1705
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1720
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1726
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1728
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1797
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1843
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1874
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	66:69:0101002:1883
Условия публичного сервитута	
	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (Генеральный план городского округа Рефтинский, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский от 29.05.2018</p>

Обоснование необходимости установления
публичного сервитута

г. № 124, Правила землепользования и застройки на территории городского округа Рефтинский, утвержденные решением Думы городского округа Рефтинский) объект Строительство ЛЭП-10 кВ от ЛЭП-10 кВ ф. Проект (от ПС-110/10 кВ Тяговая ЭЧЭ-707) до КТПнов. 160 кВА-10/0,4 кВ, Строительство КТПнов. 160 кВА-10/0,4 кВ кВ, Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТПнов. 160 кВА-10/0,4 кВ до точки присоединения, СНТ Ласточка , пгт. Рефтинский не подлежит отображению в документах территориального планирования.

3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 не требуется разработка документации по планировке территории. 4. Публичный сервитут необходим для размещения объекта электросетевого хозяйства: Строительство ЛЭП-10 кВ от ЛЭП-10 кВ ф. Проект (от ПС-110/10 кВ Тяговая ЭЧЭ-707) до КТПнов. 160 кВА-10/0,4 кВ, Строительство КТПнов. 160 кВА-10/0,4 кВ кВ, Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТПнов. 160 кВА-10/0,4 кВ до точки присоединения, СНТ Ласточка , пгт. Рефтинский , в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей.

Белоусов Андрей Ильич: жилое здание по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, тер. СНТ Ласточка , дом № 90. Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101002:2031. - договор на технологическое присоединение: от 08.02.2022г. №437-2022-35-ЛК; - стороны договора: Акционерное общество Облкоммунэнерго и Белоусов Андрей Ильич; - срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплата счета). Сергеев Павел Александрович: объект на земельном участке для садоводства по адресу: Свердловская обл., поселок городского типа Рефтинский, территория садоводческого товарищества Ласточка , участок № 95. Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101002:1806. - договор на технологическое присоединение: от

09.04.2022г. №1339-2022-35-ЛК; - стороны договора: Акционерное общество Облкоммунэнерго и Сергеев Павел Александрович; - срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплата счета).
Продолжение см.п. 7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (Генеральный план городского округа Рефтинский, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский от 29.05.2018 г. № 124, Правила землепользования и застройки на территории городского округа Рефтинский, утвержденные решением Думы городского округа Рефтинский) объект Строительство ЛЭП-10 кВ от ЛЭП-10 кВ ф. Проект (от ПС-110/10 кВ Тяговая ЭЧЭ-707) до КТПнов. 160 кВА-10/0,4 кВ, Строительство КТПнов. 160 кВА-10/0,4 кВ кВ, Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТПнов. 160 кВА-10/0,4 кВ до точки присоединения, СНТ Ласточка , пгт. Рефтинский не подлежит отображению в документах территориального планирования. 3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 не требуется разработка документации по планировке территории. 4. Публичный сервитут необходим для размещения объекта электросетевого хозяйства: Строительство ЛЭП-10 кВ от ЛЭП-10 кВ ф. Проект (от ПС-110/10 кВ Тяговая ЭЧЭ-707) до КТПнов. 160 кВА-10/0,4 кВ, Строительство КТПнов. 160 кВА-10/0,4 кВ кВ, Строительство ВЛ-0,4 кВ

от РУ-0,4 кВ КТПнов. 160 кВА-10/0,4 кВ до точки присоединения, СНТ Ласточка , пгт. Рефтинский , в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей.

Белоусов Андрей Ильич: жилое здание по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, тер. СНТ Ласточка , дом № 90. Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101002:2031. - договор на технологическое присоединение: от 08.02.2022г. №437-2022-35-ЛК; - стороны договора: Акционерное общество Облкоммунэнерго и Белоусов Андрей Ильич; - срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплата счета).

Сергеев Павел Александрович: объект на земельном участке для садоводства по адресу: Свердловская обл., поселок городского типа Рефтинский, территория садоводческого товарищества Ласточка , участок № 95. Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101002:1806. - договор на технологическое присоединение: от 09.04.2022г. №1339-2022-35-ЛК; - стороны договора: Акционерное общество Облкоммунэнерго и Сергеев Павел Александрович; - срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплата счета).

Абзалиева Вера Петровна: объект на земельном участке для садоводства по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, за железной дорогой в районе тяговой подстанции. Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101002:1662. - договор на технологическое присоединение: от 09.04.2022г. №1369-2022-35-ЛК; - стороны договора: Акционерное общество Облкоммунэнерго и Абзалиева Вера Петровна; - срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплата счета).

Коркин Алексей Сергеевич: объект на земельном участке для индивидуального садоводства по адресу:

Расчеты и доводы

Свердловская обл., пгт. Рефтинский, в 200 метрах на запад от ориентира железная дорога. Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101002:499. - договор на технологическое присоединение: от 09.04.2022г. №1617-2022-35-ЛК; - стороны договора: Акционерное общество Облкоммунэнерго и Коркин Алексей Сергеевич; - срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплата счета). Мухина Анна Михайловна: объект на земельном участке для индивидуального садоводства по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, в 200 метрах на запад от ориентира железная дорога. Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101002:484. - договор на технологическое присоединение: от 09.04.2022г. №1529-2022-35-ЛК; - стороны договора: Акционерное общество Облкоммунэнерго и Мухина Анна Михайловна; - срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплата счета). Владимировна Наталья Ивановна: объект на земельном участке для индивидуального садоводства по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, в 200 метрах на запад от ориентира железная дорога. Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101002:480. - договор на технологическое присоединение: от 09.04.2022г. №1543-2022-35-ЛК; - стороны договора: Акционерное общество Облкоммунэнерго и Владимировна Наталья Ивановна; - срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплата счета). Сенных Елена Евгеньевна: объект на земельном участке для индивидуального садоводства по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, в 200 метрах на запад от ориентира железная дорога. Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101002:485. - договор на технологическое присоединение: от 09.04.2022г. №1573-2022-35-ЛК; - стороны

договора: Акционерное общество Облкоммунэнерго и Сенных Елена Евгеньевна; - срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплата счета). Суфияров Адис Мирсиевич: объект на земельном участке для индивидуального садоводства по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, в 200 метрах на запад от ориентира железная дорога. Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101002:490. - договор на технологическое присоединение: от 09.04.2022г. №1575-2022-35-ЛК; - стороны договора: Акционерное общество Облкоммунэнерго и Суфияров Адис Мирсиевич; - срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплата счета). Белоусов Виктор Федорович: объект на земельном участке для садоводства-индивидуального садоводства по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, за железной дорогой в районе тяговой подстанции (участок № 18). Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101002:543. - договор на технологическое присоединение: от 09.04.2022г. №1600-2022-35-ЛК; - стороны договора: Акционерное общество Облкоммунэнерго и Белоусов Виктор Федорович; - срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплата счета). Жданова Марина Владимировна: объект на земельном участке для индивидуального садоводства (участок № 9) по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, в районе железной дороги. Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101002:501. - договор на технологическое присоединение: от 09.04.2022г. №1705-2022-35-ЛК; - стороны договора: Акционерное общество Облкоммунэнерго и Жданова Марина Владимировна; - срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплата счета). Маклякова Ольга Константиновна: объект на

	<p>земельном участке для ведения садоводства по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, Ласточка территория снт, земельный участок № 125. Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101002:1874. - договор на технологическое присоединение: от 09.04.2022г. №2104-2022-35-ЛК; - стороны договора: Акционерное общество Облкоммунэнерго и Маклякова Ольга Константиновна; - срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплата счета). Продолжение см. п. 7</p>
<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Да</p>
<p>Срок установления публичного сервитута, мес.</p>	<p>120</p>
<p>Способ получения результата</p>	
<p>Получить дополнительно результат на бумажном носителе</p>	<p>Да</p>
<p>Способ получения результата</p>	<p>Личное обращение в уполномоченный орган</p>
<p>Документы</p>	
<p>Архив с заявлением</p>	<p>5327550704-20250327-10:0:35.zip</p>
<p>Сведения о границах публичного сервитута</p>	<p>Приложение к ходатайству.zip.sig</p>
<p>Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица</p>	<p>Доверенность Анжауров.pdf</p>
<p>Сведения о границах публичного сервитута</p>	<p>Приложение к ходатайству.zip</p>
<p>Сведения о границах публичного сервитута</p>	<p>Ходатайство.pdf</p>
<p>Кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения</p>	<p>Графическое описание.pdf</p>

Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица	Доверенность Анжауров.pdf.sig
Кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения	interact_entry_boundaries_d149f15c-b627-429d-a139-7bdd38b5f79e.zip
Сведения о границах публичного сервитута	Ходатайство.pdf.sig