

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация Рефтинского городского округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «МРСК Урала»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620137, г. Екатеринбург, ул. Шефская, 3а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140
2.6	Адрес электронной почты	2478252@mail.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Луценко
	Имя	Светлана
	Отчество (при наличии)	Альфредовна
3.2	Адрес электронной почты	2478252@mail.ru
3.3	Телефон	+7 951 920 74 88
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 66 АА 7823421 от 18.01.2023 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации инженерного сооружения, обеспечивающего деятельность субъекта естественной монополии открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», линейного объекта – объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-110 кВ ЕГРЭС-Окунево-1, литер 1», находящегося по адресу: Свердловская область, Асбестовский городской округ, необходимого для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения общей площадью 129 кв.м. в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов): 66:34:0201001:121 – 40 кв.м.; 66:34:0201001:514 – 51 кв.м.; Свободные земли – 38 кв.м.	

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>отсутствует</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут испрашивается для эксплуатации инженерного сооружения, обеспечивающего деятельность субъекта естественной монополии – открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (включено в реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе на основании приказа Федеральной службы по тарифам от 24 июля 2008 года N 275-э). С учетом п. п. 3, 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ указываем, что необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений учтена, границы публичного сервитута не превышают пределов соответствующей охранной зоны. Право собственности ОАО «МРСК Урала» подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.07.2008г. № 66 АГ 337550.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) _____ - _____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:34:0201001:121 66:34:0201001:514
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) - <u>собственность</u>	
11	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута масштаб 1:5000 на 1 л. в 1 экз.; 2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 14.07.2008г. № 66 АГ 337550 на 1 л. в 1 экз.; 3. Копия доверенности № 66 АА 7823421 от 18.01.2023 г. (копия) – на 3 л. в 1 экз.; 4. XML-схема границ установления публичного сервитута.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>Луценко С.А.</u> (инициалы, фамилия)
		"03" мая 2023 г.

337550

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной
службы по Свердловской области

СВЯДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи: 14.07.2008 г.

Документы-основания:

Протокол внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества энергетики и электрофикации "Свердловэнерго" №21 от 22.01.2008 г.

Договор о присоединении ОАО "Курганэнерго", ОАО "Пермэнерго", ОАО "Свердловэнерго", ОАО "Челябэнерго" к ОАО "МРСК Урала" от 04.12.2007 г.

Передаточный акт к договору о присоединении ОАО "Свердловэнерго" к ОАО "МРСК Урала" от 22.01.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала". ИНН 6671163413. ОГРН 1056604000970. КПП 667201001. Дата регистрации: 28.02.2005 г., наименование органа регистрации: Инспекция ФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140.

Вид права: собственность

Объект права:

Электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ Окунево, включающий:

1. ВЛ-110 кВ ЕТРЭС-Окунево-1, протяженность: 15,5 км, литер: 1;
2. ВЛ-110 кВ ЕТРЭС-Окунево-2ц, протяженность: 11,4 км, литер: 2;
3. ВЛ-110 кВ Окунево-Пусковая-Рефтинская 1,2, протяженность: 26 км, литер: 3;
4. ВЛ-110 кВ Окунево-Асбест 2-х цепная, протяженность: 20,1 км, литер: 4;
5. ВЛ-110 кВ Окунево-Солнечная (2-цепная: 1-я цепь - 35 кВ, 2-я цепь - 110 кВ) с отпайкой на Розовую (2-цепная: 1-я цепь - 35 кВ, 2-я цепь - 110 кВ), протяженность: 8,1 км, литер: 5;
6. ВЛ-110 кВ Окунево-Солнечная 1 с отпайкой на Розовую, протяженность: 7,8 км, литер: 6;
7. ВЛ-110 кВ Окунево-Лесная 2 (1 цепная), протяженность: 16,435 км, литер: 7;
8. ВЛ-35 кВ Окунево-Изумруд (1 цепная), протяженность: 8,95 км, литер: 8

Адрес (местоположение):

Свердловская область, Асбестовский район, н.п.Окунево

Кадастровый (или условный) номер:

66:30/01:555:00:00:09

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.07.2008 г. сделана запись регистрации № 66-66-30/035/2008-144

Государственный регистратор:



/ Узянов М. К.

66 А Г 337550

66 АА 7823421
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Екатеринбург Свердловской области, восемнадцатого января две тысячи двадцать третьего года.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА" (далее - ОАО «МРСК Урала»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6671163413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1056604000970, присвоен Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга 28 февраля 2005 года, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140, место нахождения юридического лица: Свердловская область, г. Екатеринбург, юридическое лицо действует на основании Устава, утвержден Решением годового Общего собрания акционеров, Протокол № 3 от 17 июня 2011 года, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга, дата регистрации: 30 июня 2011 года, ГРН: 2116672116801, Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 18 января 2023 года, в лице **Негрей Олеси Геннадьевны**, паспорт гражданина Российской Федерации 65 21 419687, выданный ГУ МВД России по Свердловской области 03 ноября 2021 года, действующей на основании доверенности, выданной Дерягиным Кириллом Евгеньевичем и удостоверенной Пугачевой Еленой Владимировной, нотариусом нотариальный округ: город Екатеринбург 29 ноября 2022 года по реестру N 66/289-н/66-2022-3-1581, действующим на основании доверенности выданной генеральным директором ОАО "МРСК Урала" **Пятигором Александром Михайловичем**, действующим на основании Устава, и удостоверенной Пугачевой Еленой Владимировной, нотариусом нотариальный округ: город Екатеринбург 25 августа 2022 года по реестру N 66/289-н/66-2022-3-854, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Шляпина Дмитрия Александровича, сотрудника ООО «Земком» (паспорт гражданина Российской Федерации 57 03 249282, выдан УВД Мотовилихинского р-на гор. Перми 23.07.2002 г., код подразделения 592-005),

гр. Арасланову Александру Олеговну, кадастрового инженера ООО «Земком», (паспорт гражданина Российской Федерации 57 18 759443, выдан ГУ МВД России по Пермскому краю 18.08.2018 г., код подразделения 590-004),

гр. Доможирову Ольгу Викторовну, сотрудника ООО «Земком» паспорт гражданина Российской Федерации 57 21 126600, выдан ГУ МВД России по Пермскому краю 15.07.2021 г., код подразделения 590-008),

гр. Ефремова Вадима Вячеславовича, сотрудника ООО «Земком» (паспорт гражданина Российской Федерации 57 18 740426, выдан ГУ МВД России по Пермскому краю 02.07.2018 г., код подразделения 590-004),

гр. Луценко Светлану Альфредовну, кадастрового инженера ООО «Земком» (паспорт гражданина Российской Федерации 57 13 077193, выдан отделом УФМС России по Пермскому краю в Индустриальном районе гор. Перми 26.09.2013 г., код подразделения 590-003),

гр. Ложкину Анастасию Александровну, сотрудника ООО «Земком» (паспорт гражданина Российской Федерации 57 15 311112, выдан Отделением УФМС России по Пермскому краю в гор. Александровск 02.06.2015 г., код подразделения 590-010),

в рамках действия договоров подряда с ОАО «МРСК Урала», в том числе, № 110/2019/СЭ от 04.06.2019 г., № 7/2020/СЭ от 22.01.2020 г., № 127/2020/СЭ от 01.09.2020 г., № 18/2021/СЭ от 16.02.2021 г., № 25/2021/СЭ от 21.02.2021 г., № 76/2021/СЭ от 14.05.2021 г., 104/2021/СЭ от 22.06.2021 г., 108/2021/СЭ от 23.06.2021 г., № 191/2021/СЭ от 01.10.2021 г., № 198/2021/СЭ от 18.10.2021 г., № 202/2021/СЭ от 01.11.2021 г., № 213/2021/СЭ от 15.11.2021 г., № 3/2022/СЭ от 17.01.2022 г., № 1/2022/СЭ от 18.01.2022 г., № 16/2022/СЭ от 10.02.2022 г., № 17/2022/СЭ от 10.02.2022 г., № 110/2022/СЭ от 03.08.2022 г., № 160/2022/СЭ от 28.10.2022 г., № 219/2022/СЭ от 12.12.2022 г.:

представлять интересы ОАО «МРСК Урала» в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, а также в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области и ее территориальных органах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, их подразделениях, Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области (ТУ Росимущества в Свердловской области), Министерстве природных ресурсов и экологии

г.Екатерин-

-бург

Свердловской области, Департаменте лесного хозяйства Свердловской области и подконтрольных ему лесничествах, Уральском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, а также в иных компетентных органах и организациях по вопросам, связанным с осуществлением кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре прав, с проведением кадастровых работ в отношении земельных участков и работ по внесению в ЕГРН сведений о границах охранных зон, публичных сервитутов, а также по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях образования лесных участков, проектов освоения лесов и деклараций по использованию лесных участков, в том числе по внесению изменений в сведения ЕГРН в отношении земельных участков, принадлежащих на праве постоянного (бессрочного) пользования ОАО «МРСК Урала», а также земельных участков, формируемых под объектами недвижимости, принадлежащими ОАО «МРСК Урала» на праве собственности, установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Урала», расположенных на территории Свердловской области,

для чего предоставляется право подавать заявления, получать и подписывать необходимые документы, получать справки, выписки, копии документов, устранять замечания, подписывать заявления на возврат государственной пошлины, уплачивать необходимые сборы и пошлины, направлять на государственную экспертизу проектов освоения лесов, подавать ходатайства для установления публичного сервитута, расписываться в случае необходимости и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, в том числе заверять своей усиленной квалифицированной электронной подписью электронные документы, направляемые в орган кадастрового учета, для внесения сведений в государственный реестр недвижимости.

Доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать третьего года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснено.

Положения статей Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ нотариусом разъяснены. Настоящим подтверждаю, что в отношении доверителя не возбуждено дело о банкротстве, и доверитель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества в понимании терминов ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Содержание настоящей доверенности доверителю нотариусом зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Действующая на основании Доверенностей -

доверитель

Неуров Олеся Геннадьевна

Российская Федерация

Город Екатеринбург Свердловской области

Восемнадцатого января две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Пугачевой Еленой Владимировной, нотариусом нотариальный округ: город Екатеринбург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 66/289-п/66-2023-3-33

Уплачено за совершение нотариального действия: 3900 руб. 00 коп.

Е.В.Пугачева



Handwritten signature of the notary, E.V. Pugacheva.



1.510.404

Российская Федерация

Город Екатеринбург Свердловской области

Девятнадцатого января две тысячи двадцать третьего года

Я, Пугачева Елена Владимировна, нотариус нотариальный округ: город Екатеринбург, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 66/289-н/66-2023-1-164.

Уплачено за совершение нотариального действия: 420 руб. 00 коп.