



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2023 № 283

п. Рефтинский

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП – 6/0,4 кВ и КТП нов до точки присоединения СТ «Ивушка», СТ «Солнечный», КС «Строитель-3», КС «Юбилейный» п.11105 (11118, 11489, 11589) и СДТ «Рассвет», п. 12247, пгт Рефтинский»

В соответствии с частью 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.40, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 34 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский, на основании ходатайства акционерного общества «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП – 6/0,4 кВ и КТП нов до точки присоединения СТ «Ивушка», СТ «Солнечный», КС «Строитель-3», КС «Юбилейный» п.11105 (11118, 11489, 11589) и СДТ «Рассвет», п. 12247, пгт Рефтинский» (далее — инженерное сооружение) по перечню согласно приложению № 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения согласно приложению № 2.

3. Лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения, является акционерное общество «Облкоммунэнерго», ИНН 6671028735, ОГРН 1156658098266 (далее — обладатель публичного сервитута).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 24.11.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 12 месяцев.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (график доступа на земельный участок) – круглосуточно.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление его копии в орган регистрации прав и владельцу публичного сервитута, разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте городского округа Рефтинский.

11. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Г. Никитинскую.

Глава городского
округа Рефтинский

ВЕРНО:
Старший инспектор
Ф.И.О. *Мельчакова*
дата *18.04.2023*



И.Б. Мельчакова

Приложение №1

к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 18.04.2023 № 283

«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения объекта электросетевого
хозяйства «Строительство ЛЭП –
6/0,4 кВ и КТП нов до точки
присоединения СТ «Ивушка», СТ
«Солнечный», КС «Строитель-3», КС
«Юбилейный» п.11105 (11118, 11489,
11589) и СДТ «Рассвет», п. 12247, пгт
Рефтинский»

**Перечень земельных участков в отношении которых устанавливается публичный
сервитут и его границы**

№	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков)	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
1	Свердловская область, городской округ Рефтинский, Сухоложское лесничество, Рефтинское участковое лесничество, Рефтинский участок в квартале № 146 (выделы 31, 32, 33, 34), 155 (выделы 52,53,55,54,56,57) часть выдела 8, часть выдела 33)	66:69:0000000:12	Земли лесного фонда
2	обл. Свердловская, МО п. Рефтинский, п. Рефтинский, СНТ ЦТАИ	66:69:0101011:67	Земли населенных пунктов
3	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, Рефтинский посёлок городского типа, Строитель - 3 территория садового товарищества, земельный участок № 117	66:69:0101002:1889	Земли населенных пунктов
4	Земли кадастрового квартала	66:69:0101008	Земли населенных пунктов
5	Земли кадастрового квартала	66:69:0101005	Земли населенных пунктов
6	Земли кадастрового квартала	66:69:0101002	Земли населенных пунктов

Приложение №2

к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 18.04.2023 № 283

«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения объекта электросетевого
хозяйства «Строительство ЛЭП –
6/0,4 кВ и КТП нов до точки
присоединения СТ «Ивушка», СТ
«Солнечный», КС «Строитель-3», КС
«Юбилейный» п.11105 (11118, 11489,
11589) и СДТ «Рассвет», п. 12247, пгт
Рефтинский»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП - 6/0,4 кВ и КТП нов до точки присоединения СТ «Ивушка», СТ «Солнечный», КС «Строитель-3», КС «Юбилейный» п. 11105 (11118, 11489, 11589) и СДТ «Рассвет», п. 12247, пгт. Рефтинский»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (цели - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Асбест г, Рефтинский пгт
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	18443 $\pm$ 48
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП - 6/0,4 кВ и КТП нов до точки присоединения СТ «Ивушка», СТ «Солнечный», КС «Строитель-3», КС «Юбилейный» п. 11105 (11118, 11489, 11589) и СДТ «Рассвет», п. 12247, пгт. Рефтинский». Срок установления - 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Облакомужэнерго», ИНН 6671028735, ОГРН 1156638098266, почтовый адрес: 620102, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Московская, стр.48г, оф.2, электронной почты: secretar@obkumargo.ru

Рис. 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420585.74	1597245.64	Геодетический метод	0.1	-
2	420706.98	1597233.83	Геодетический метод	0.1	-
3	420705.01	1597205.62	Геодетический метод	0.1	-
4	420701.37	1597203.44	Геодетический метод	0.1	-
5	420703.23	1597220.60	Геодетический метод	0.1	-
6	420592.46	1597233.81	Геодетический метод	0.1	-
7	420467.03	1597203.13	Геодетический метод	0.1	-
8	420397.68	1597181.53	Геодетический метод	0.1	-
9	420349.00	1597165.90	Геодетический метод	0.1	-
10	420310.83	1597159.35	Геодетический метод	0.1	-
11	420230.94	1597153.45	Геодетический метод	0.1	-
12	420221.17	1597157.53	Геодетический метод	0.1	-
13	420185.26	1597149.39	Геодетический метод	0.1	-
14	420188.99	1597141.36	Геодетический метод	0.1	-
15	420189.90	1597139.92	Геодетический метод	0.1	-
16	420191.42	1597129.81	Геодетический метод	0.1	-
17	420154.94	1597125.00	Геодетический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
18	420122.14	1597112.52	Геодетический метод	0.1	-
19	420169.23	1596853.87	Геодетический метод	0.1	-
20	420155.41	1596851.91	Геодетический метод	0.1	-
21	420118.45	1597050.06	Геодетический метод	0.1	-
22	420110.20	1597048.30	Геодетический метод	0.1	-
23	420041.19	1597042.40	Геодетический метод	0.1	-
24	419948.06	1597060.37	Геодетический метод	0.1	-
25	419901.50	1597069.88	Геодетический метод	0.1	-
26	419845.80	1597069.88	Геодетический метод	0.1	-
27	419807.51	1597081.77	Геодетический метод	0.1	-
28	419803.71	1597085.26	Геодетический метод	0.1	-
29	419809.10	1597107.46	Геодетический метод	0.1	-
30	419817.73	1597099.54	Геодетический метод	0.1	-
31	419848.84	1597089.88	Геодетический метод	0.1	-
32	419903.52	1597089.88	Геодетический метод	0.1	-
33	419951.95	1597079.99	Геодетический метод	0.1	-
34	420042.26	1597062.56	Геодетический метод	0.1	-
35	420107.24	1597068.12	Геодетический метод	0.1	-
36	420114.84	1597069.74	Геодетический метод	0.1	-
37	420105.86	1597117.58	Геодетический метод	0.1	-
38	420126.48	1597125.35	Геодетический метод	0.1	-
39	420152.52	1597134.75	Геодетический метод	0.1	-
40	420180.02	1597138.40	Геодетический метод	0.1	-
41	420178.14	1597150.85	Геодетический метод	0.1	-
42	420192.27	1597153.37	Геодетический метод	0.3	-
43	420191.22	1597156.63	Геодетический метод	0.1	-
44	420215.74	1597162.35	Геодетический метод	0.1	-
45	420294.07	1597173.15	Геодетический метод	0.1	-
46	420309.32	1597174.28	Геодетический метод	0.1	-
47	420346.28	1597180.62	Геодетический метод	0.1	-
48	420450.14	1597213.95	Геодетический метод	0.1	-
49	420507.56	1597229.64	Геодетический метод	0.1	-
50	420550.27	1597238.46	Геодетический метод	0.1	-
1	420585.74	1597245.64	Геодетический метод	0.1	-
					-
51	419997.11	1597655.09	Геодетический метод	0.1	-
52	419989.33	1597653.68	Геодетический метод	0.1	-
53	419966.45	1597649.14	Геодетический метод	0.1	-
54	419944.81	1597644.67	Геодетический метод	0.1	-
55	419920.00	1597639.59	Геодетический метод	0.1	-
56	419919.60	1597637.46	Геодетический метод	0.1	-
57	419997.51	1597653.32	Геодетический метод	0.1	-
51	419997.11	1597655.09	Геодетический метод	0.1	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении именованных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66, зона 1							
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Именованные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Именованные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Обзорная схема границ публичного сервитута
для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП - 6/0,4 кВ и КТПов до точки присоединения СТ «Ибушка», СТ «Солнечный», КС «Строитель-3», КС «Юбилейный» п. 11105
(11118,11489,11589) и СДТ «Росвет», п. 12247, шт. Рефтинский»



Масштаб 1:30000

Условные знаки и обозначения:

- Границы публичного сервитута
- Установленные границы административно-территориальных образований, межселенные
- Границы кадастрового квартала, номер

Подпись

Ильяс Г.Е.

Дата 03.03.2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта



Водоотводный канал № 1

66:69:0101002-509 (66:69:0000000-12)

66:69:0101002

66:69:0101008

66:69:0000000-12

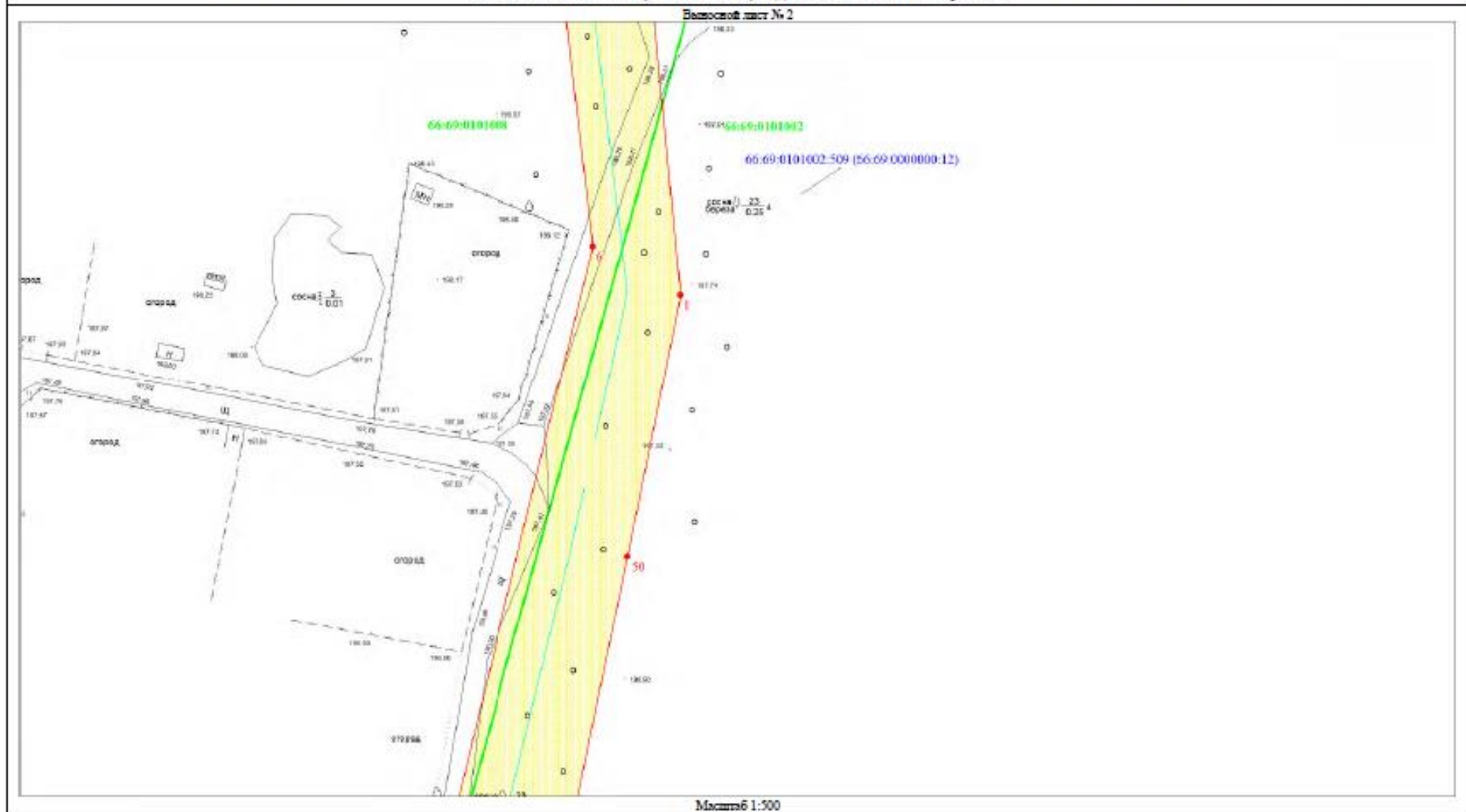
Масштаб 1:500

Условные знаки и обозначения:

	Характерные точки границ публичного сервитута, ее номер		Проектное местоположение инженерного сооружения (ось)	Подпись  Исаев Г.Е. Дата 03.03.2023 г. Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта	
	Границы публичного сервитута		Проектное местоположение инженерного сооружения (зона размещения)		
	Граница кадастрового квартала, номер		Границы и кадастровые номера земельных участков		

Раздел 4

Схема границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электропередающего хозяйства: «Строительство ЛЭП - 6/0,4 кВ и КТПов до точки присоединения СТ «Игушкин», СТ «Солнечный», КС «Строитель-3», КС «Юбилейный» и 111105 (111116,11489,11589) и СДТ «Россыя», и 12247, шт. Рязанский»



Условные знаки и обозначения:

	Характерные точки границ публичного сервитута, ее номер		Проектное местоположение инженерного сооружения (ось)
	Границы публичного сервитута		Проектное местоположение инженерного сооружения (зона размещения)
	Границы кадастрового квартала, номер		Границы и кадастровые номера земельных участков

Подпись

Изаков Г. Е.

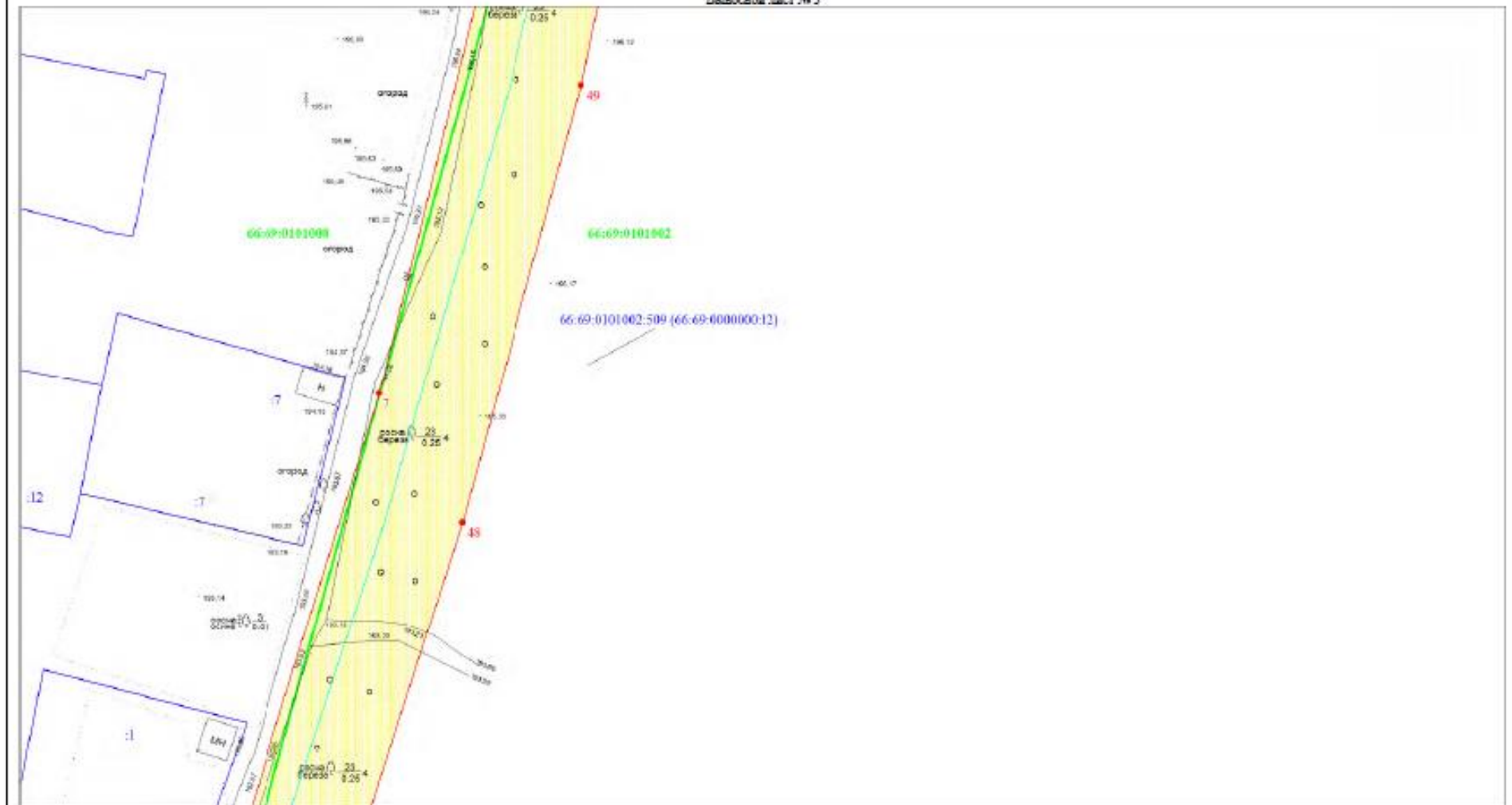
Дата 03.03.2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Схема границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП - 6/0,4 кВ и КТПов по трассе присоединения СТ «Игушка», СТ «Солнечный», КС «Строительство-3», КС «Юбилейный» п. 11105 (11118,11489,11589) и СДТ «Россвет», п. 12247, пгт. Рефтинский»

Выносной лист № 3



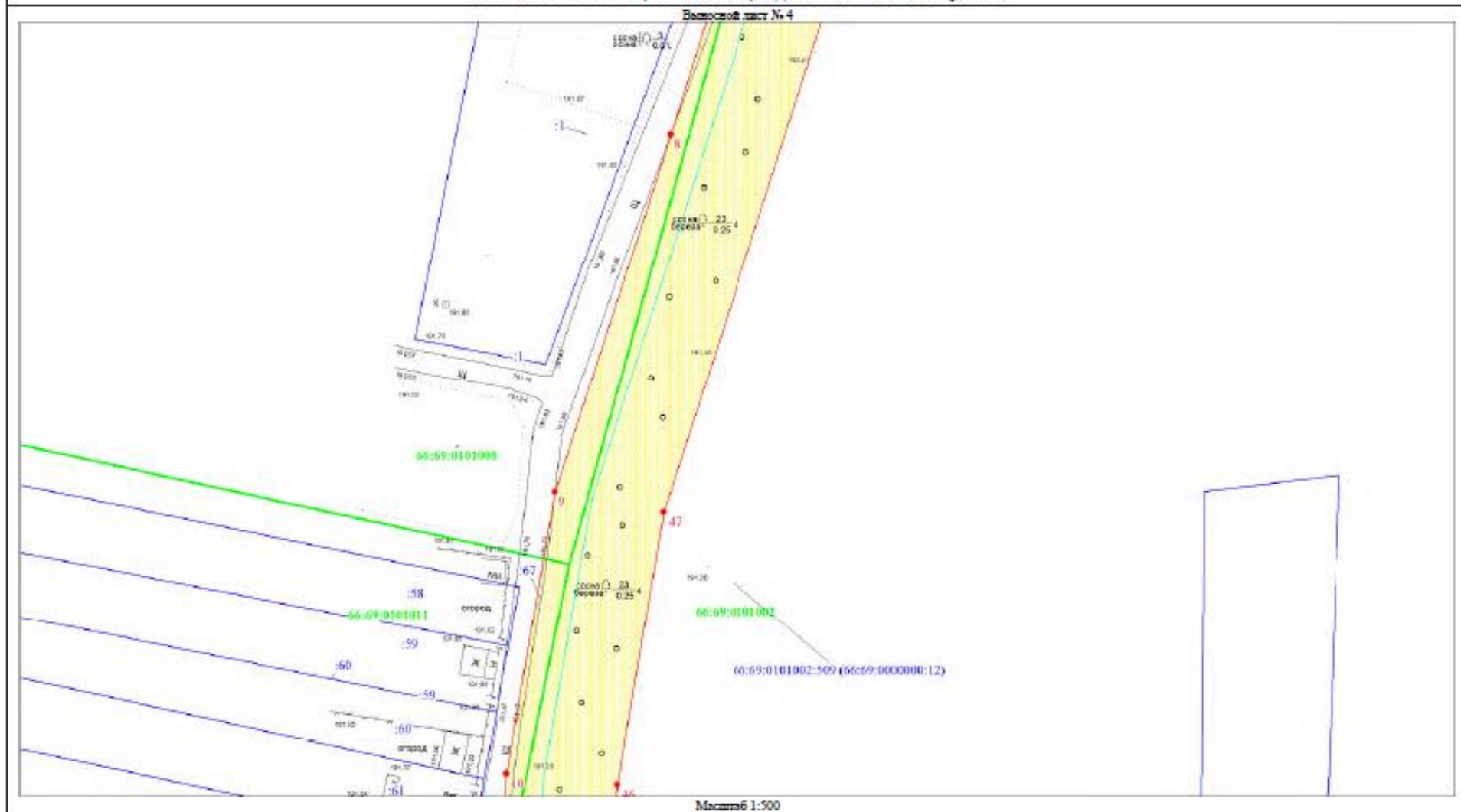
Масштаб 1:500

Условные знаки и обозначения:

	Характерные точки границ публичного сервитута, ее номер		Проектное местоположение инженерного сооружения (ос)	Подпись Иванова Г. Е. Дата 03.03.2023 г. Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта
	Границы публичного сервитута		Проектное местоположение инженерного сооружения (зона размещения)	
	Границы кадастрового квартала, номер		Границы и кадастровые номера земельных участков	



Схема границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП - 6/0,4 кВ и КТПов до точки присоединения СТ «Ибушка», СТ «Солнечный», КС «Строитель-3», КС «Облагодолье» п. 11105 (11118,11489,11589) и СДТ «Россвет», п. 12247, пгт. Рафайковский»



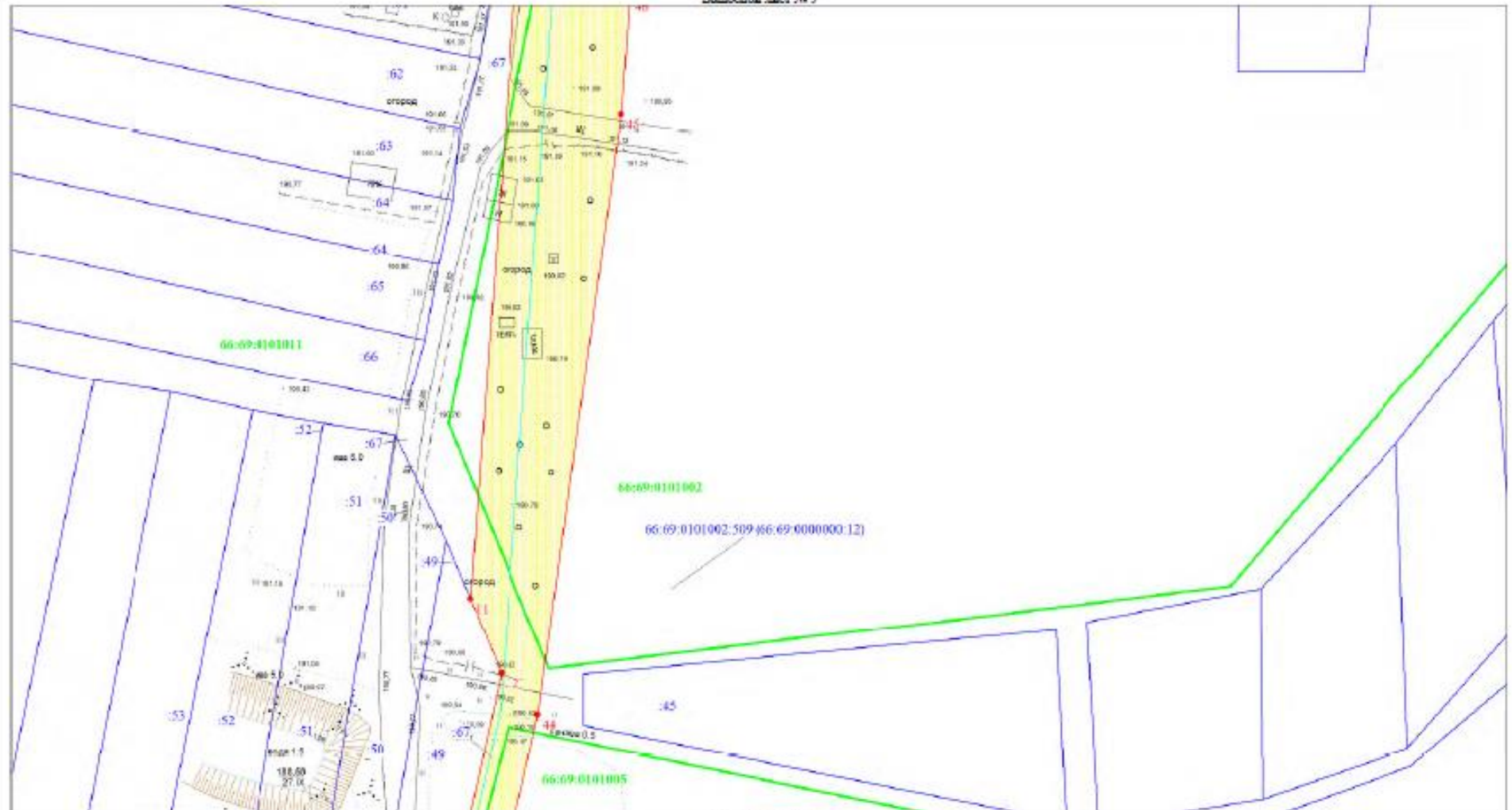
Условные знаки и обозначения:

	Характерные точки границ публичного сервитута, ее номер		Проектное местоположение инженерного сооружения (оса)	Подпись Имя Г. Е. Дата 03.03.2023 г. Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта
	Границы публичного сервитута		Проектное местоположение инженерного сооружения (зона размещения)	
	Граница кадастрового квартала, номер		Границы и кадастровые номера земельных участков	



Схема границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП - 6/0,4 кВ и КТПов до точки присоединения СТ «Игушка», СТ «Солычье», КС «Строитель-3», КС «Юбилейный» п. 11105 (11118,11489,11589) и СДТ «Рассвет», п. 12247, шт. Рефтинский»

Выпускной лист № 5



Масштаб 1:500

Условные знаки и обозначения:

	Характерные точки границ публичного сервитута, ее номер		Проектное местоположение инженерного сооружения (оса)
	Границы публичного сервитута		Проектное местоположение инженерного сооружения (зона размещения)
	Граница кадастрового квартала, номер		Границы и кадастровые номера земельных участков

Подпись

Имя И. Е.

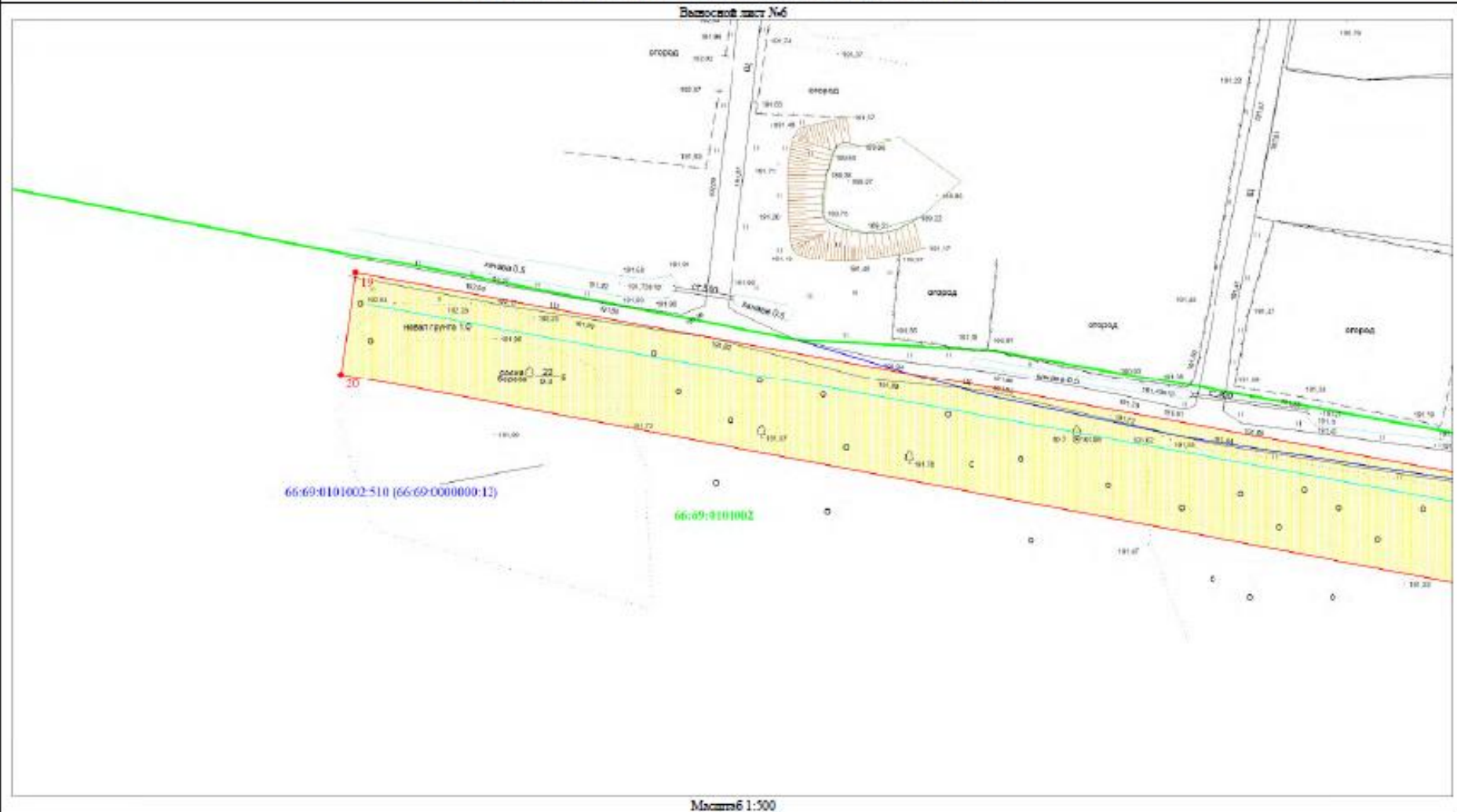
Дата 03.03.2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП - 6/0,4 кВ и КТПное до точки присоединения СТ «Игушки», СТ «Солнечный», КС «Строитель-3», КС «Юбилейный» п. 11105 (11118,11489,11589) и СДТ «Роснефть», п. 12247, шт. Рязанский»



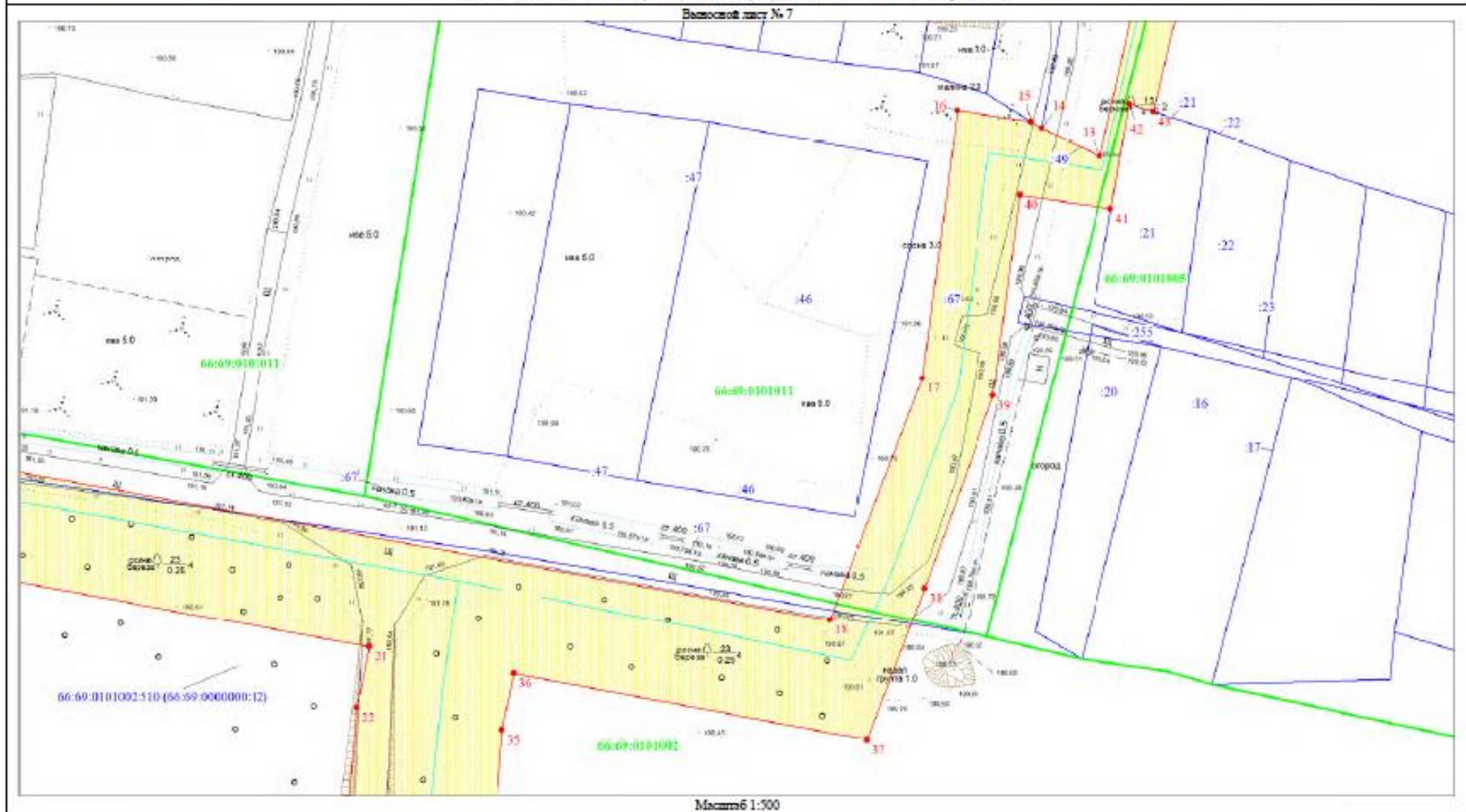
Условные знаки и обозначения:

	Характерные точки границ публичного сервитута, ее номер		Проектное местоположение инженерного сооружения (ось)	Подпись Имя И.Е. Дата 03.03.2023 г. Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта
	Границы публичного сервитута		Проектное местоположение инженерного сооружения (зона размещения)	
	Граница кадастрового квартала, номер		Границы и кадастровые номера земельных участков	



Раздел 4

Схема границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электроэнергетики: «Строительство ЛЭП - 6/0,4 кВ и КТПов до точки присоединения СТ «Игушки», СТ «Солнечный», КС «Строитель-3», КС «Юбилейный» п. 11105 (11118, 11489, 11589) и СДТ «Роснефть», п. 12247, шт. Рафайский»



Условные знаки и обозначения:

	Характерные точки границ публичного сервитута, ее номер		Проектное местоположение инженерного сооружения (оса)
	Границы публичного сервитута		Проектное местоположение инженерного сооружения (зона размещения)
	Границы кадастрового квартала, номер		Границы и кадастровые номера земельных участков

Подпись

Иванов Г.Е.

Дата 03.03.2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП - 6/0,4 кВ и КТПов до точки присоединения СТ «Игушка», СТ «Солычье», КС «Строитель-3», КС «Юбилейный» п. 11105 (11118,11489,11589) и СДП «Россыя», п. 12247, шт. Рязанский»

Возвратный лист №8



Масштаб 1:500

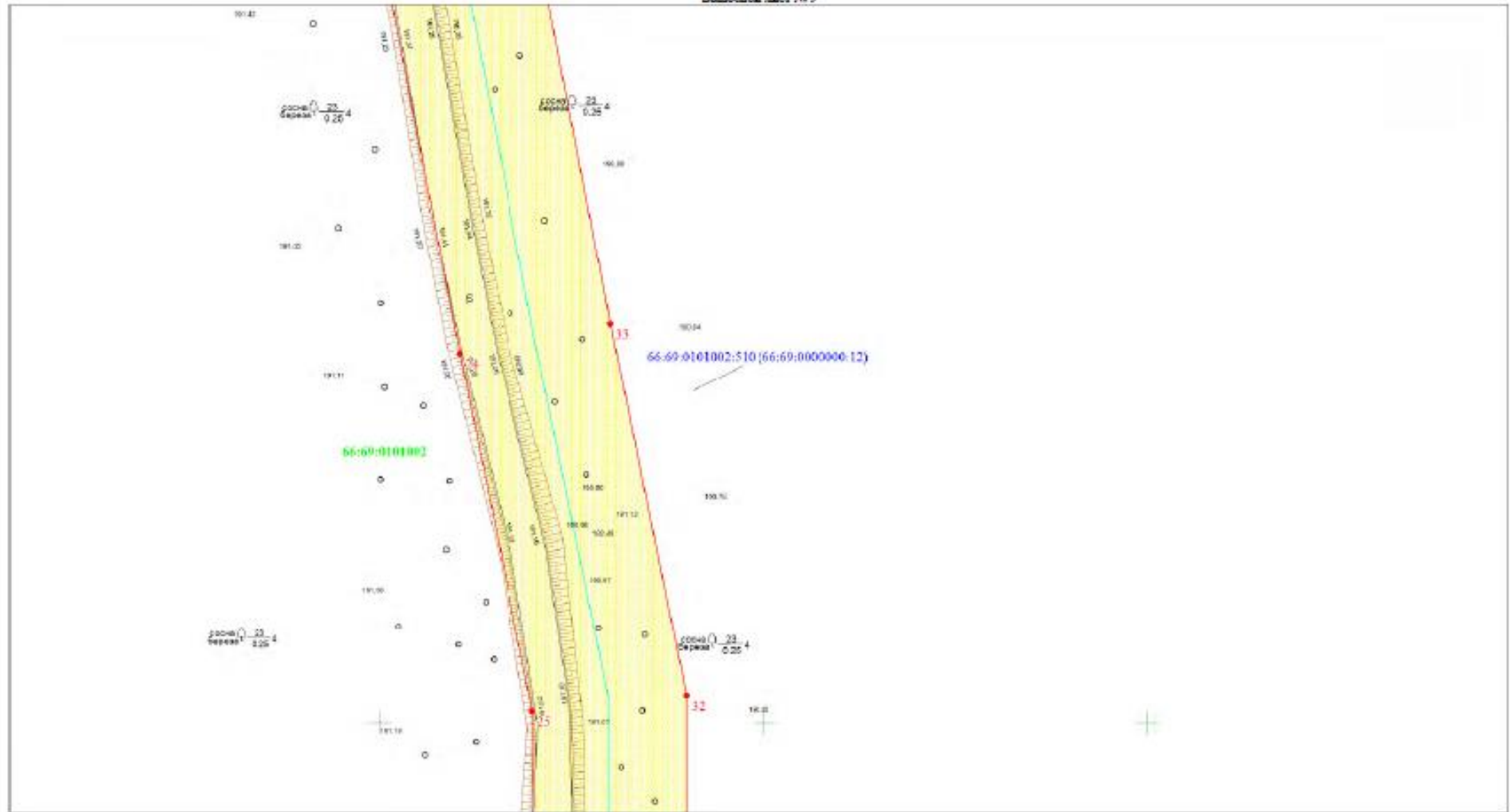
Условные знаки и обозначения:

	Характерные точки границ публичного сервитута, ее номер		Проектное местоположение инженерного сооружения (оса)	Подпись Имя И. Е. Дата 03.03.2023 г. Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта
	Границы публичного сервитута		Проектное местоположение инженерного сооружения (зона размещения)	
	Граница кадастрового квартала, номер		Границы и кадастровые номера земельных участков	



Схема границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП - 6/0,4 кВ и КТПов до точки присоединения СТ «Ижумин», СТ «Солнечный», КС «Строитель-3», КС «Юбилейный» п. 11105 (11118,11489,11589) и СДП «Росвет», п. 12247, ш.г. Рефтинский»

Выпускной лист № 9



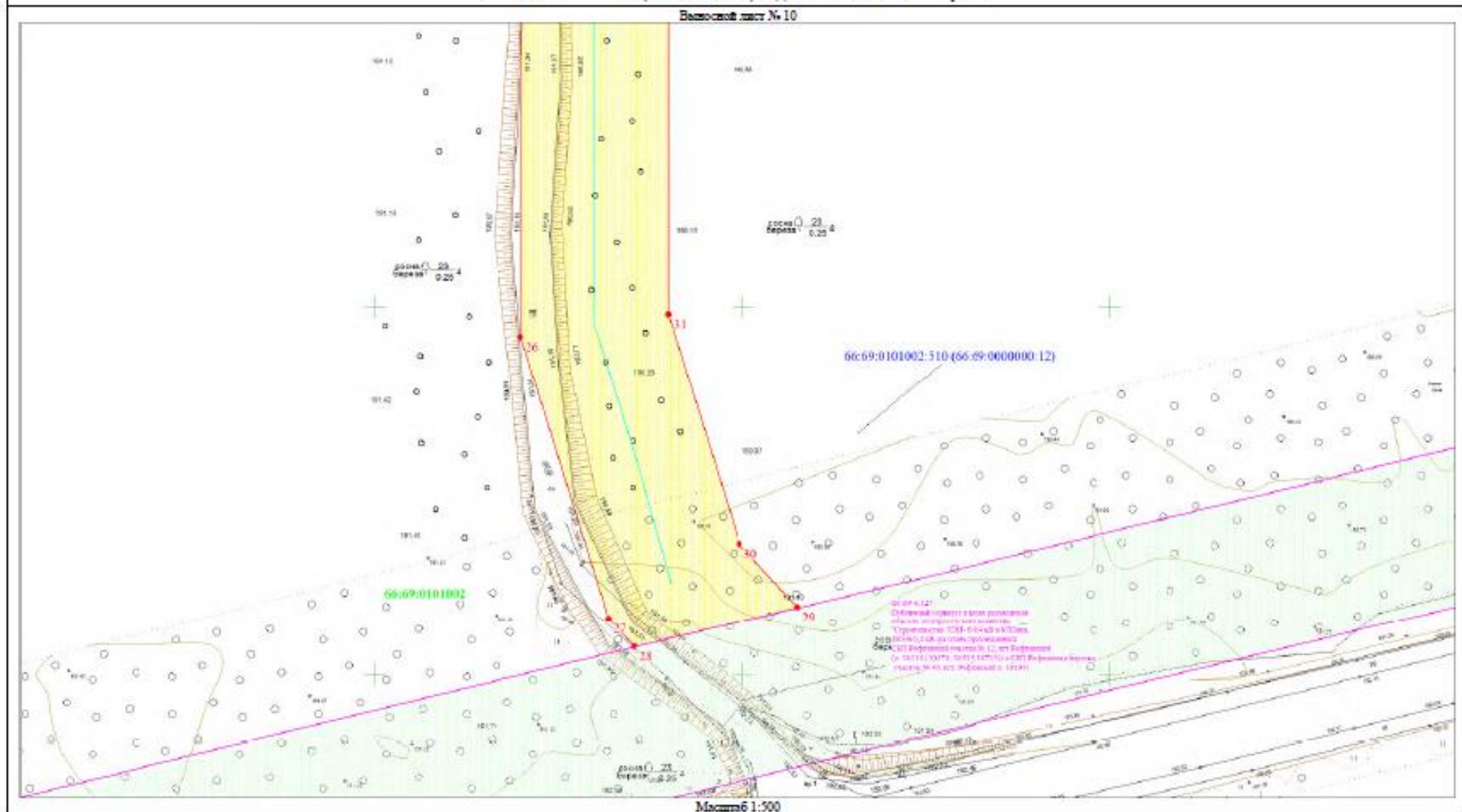
Масштаб 1:500

Условные знаки и обозначения:

	Характерные точки границ публичного сервитута, ее номер		Проектное местоположение инженерного сооружения (ось)	Подпись Ильяшов Г.Е. Дата 03.03.2023 г. Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта
	Границы публичного сервитута		Проектное местоположение инженерного сооружения (зона размещения)	
	Граница кадастрового квартала, номер		Границы и кадастровые номера земельных участков	



Схема границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП - 6/0,4 кВ и КТПов по трассе присоединения СТ «Ивушка», СТ «Солнечный», КС «Строитель-3», КС «Юбилейный» п. 11105 (11118, 11489, 11589) и СДП «Роснефть», п. 12247, шт. Рязанский»



Условные знаки и обозначения:

	Характерные точки границ публичного сервитута, ее номер		Проектное местоположение инженерного сооружения (оса)	Подпись Иванов Г.Е. Дата 03.03.2023 г. Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта
	Границы публичного сервитута		Проектное местоположение инженерного сооружения (зона размещения)	
	Граница кадастрового квартала, номер		Границы и кадастровые номера земельных участков	



БАНКОЧНОСТ ЛИСТ №11



	Характерные точки границ публичного сервитута, ее номер		Проектное местоположение инженерного сооружения (оса)	Подпись  Ильясов Г. Е. Дата 03.03.2023 г. Место для оттиска печати (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта	
	Границы публичного сервитута		Проектное местоположение инженерного сооружения (зона размещения)		
	Границы кадастрового квартала, номер		Границы и кадастровые номера земельных участков		