

**ПРОТОКОЛ № 12**  
**заседания координационного совета**  
**по инвестициям и развитию предпринимательства**  
**в городском округе Рефтинский**

21.05.2018 года

14.00 часов

п. Рефтинский

**Повестка дня:**

1. Об организации и контроле при формировании и актуализации инвестиционного паспорта городского округа Рефтинский за 2017 год.

**Присутствовали:**

Наталья Борисовна Мельчакова	Заместитель председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, заместитель главы администрации по экономике городского округа Рефтинский
Ольга Михайловна Шелепяткина	Секретарь координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, ведущий специалист отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Вадим Николаевич Верук	Заместитель главы администрации городского округа Рефтинский
Ирина Григорьевна Никитинская	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский
Валентина Васильевна Шенец	Начальник финансового отдела администрации городского округа Рефтинский
Любовь Юрьевна Коновалова	Начальник муниципально-правового отдела администрации городского округа Рефтинский
Анна Владимировна Новожилова	Начальник отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Галина Семёновна Власова	Главный специалист отдела по молодёжной политике, спорту, культуре и туризму администрации городского округа Рефтинский
Ксения Сергеевна Фролова	Специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Галина Викторовна Маркевич	Директор Муниципального казённого учреждения «Централизованная бухгалтерия городского округа Рефтинский»
Светлана Михайловна Смирнова	Директор некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»

Гулнора Нагимовна Махмудова	Архитектор Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский
-----------------------------------	--

1. Об организации и контроле при формировании и актуализации инвестиционного паспорта городского округа Рефтинский за 2017 год

1. Принять к сведению доклад ведущего специалиста отдела по экономике Шинкаренко Татьяны Александровны на тему: «Об организации и контроле при формировании и актуализации инвестиционного паспорта городского округа Рефтинский за 2017 год» (Приложение № 1).

Голосование:

«за» - 11 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

**Заместитель  
председателя комиссии**

  
Н.Б. Мельчакова

**Секретарь комиссии**

  
О.М. Шелепяткина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	городской округ Рефтинский
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	поселок
- численность населения, тыс.чел.	16,201
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	103
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	163
Глава администрации (ФИО)	Максимова Ирина Александровна
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Инвестиционный уполномоченный: заместитель главы администрации по экономике городского округа Рефтинский – Наталья Борисовна Мельчакова. телефон: 8 (34365) 3-00-06, 3-41-00; факс: 8 (34365) 3-05-42 E-mail: <a href="mailto:melchakova_nb@goreftinsky.ru">melchakova_nb@goreftinsky.ru</a> Адрес: 624285, Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, д.13, каб. 3
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624285, Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, д.13, тел. 8(34365) 3-05-35, факс 8(34365) 3-05-42 <a href="mailto:reft@goreftinsky.ru">reft@goreftinsky.ru</a> , <a href="http://goreftinsky.ru">http://goreftinsky.ru</a> , информационный вестник администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник»

Паспорт составлен «01» января 2018 года

Глава городского  
округа Рефтинский

М.П.



И.А. Максимова

**Содержание паспорта**

	стр.	
1. Общие сведения	3	
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.	3	
3. Производственный комплекс	5	
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.	7	
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	8	
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	9	
論以 論和 論款 Инвестиции и инвестиционная деятельность		15
8. Бюджетная обеспеченность	19	
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований	19	

## 1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования – городской округ Рефтинский.

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) – 1.

1.3. Общая площадь земель муниципального образования 2890,9 га, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, всего - 922,6 га, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель – 178 га;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель – 744,6 га.

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего – 282,58 га, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 0 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 0 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего 923,02 га, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 347,7 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 0 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего 531,5 га, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 317,9 га;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 213,6 га.

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего 213,9 га в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов – 0,253 га;

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – Рефтинское водохранилище.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего- 17,3 га.

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования - Решение Думы городского округа Рефтинский от 28 марта 2013 года № 83 «Об утверждении Генерального плана городского округа Рефтинский и Правил землепользования и застройки вне границ населённого пункта посёлок Рефтинский». Решение Думы городского округа Рефтинский от 22 марта 2017 года № 41 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский и утверждение их в новой редакции»

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	16,116	16,150	16,205	16,202	16,201
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс.чел.	9,242	9,083	8,975	8,845	8,728
		% от общей численности населения	57,3	56,2	55,4	54,6	53,9
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	2,998	3,058	3,069	3,060	3,052
		% от общей численности населения	18,6	18,9	18,9	18,9	18,8
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	3,876	4,009	4,161	4,297	4,421
		% от общей численности населения	24,0	24,8	25,7	26,5	27,3

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки <sup>2</sup>	единиц	0,74	0,78	0,8	0,83	0,86
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	9,4	9,4	9,4	9,4	8,8
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	6,3	6,5	6,5	6,6	6,2
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	6,4	6,5	6,5	6,6	6,2
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3
		% от общей численности занятых в экономике	19	18,5	18,4	18,2	20,9
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2
		% от общей численности занятых в экономике	17	17	16,9	16,7	19,4
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	47	34	70	49	32
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	0,5	0,36	0,74	0,52	0,4
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	Официальных данных нет				
		% от общей численности населения					
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	35090,2	37867,0	38454,4	39858,0	42613,0
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	23574	27213	24969	19861	20779
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
		% от общей численности населения	1,3	1,3	1,2	1,2	1,2

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		-					
1.	Основные направления подготовки	-					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	-	-	-	-	-
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		-					
1.	Основные направления подготовки	-					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	-	-	-	-	-

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб. в ценах соответствующих лет	26129	25167	24059	24981	29214
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб. в ценах соответствующих лет	26129	25167	24059	24981	29214
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб. в ценах соответствующих лет	нет официальных данных				
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	104	96	95,6	95,8	103

3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел.в год	1621	1558	1484,7	1541,8	1803,2
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	227	240,1	114,29	Нет статистических данных	Нет статистических данных
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	189	106	47,6	Нет статистических данных	Нет статистических данных

#### Перечень основных предприятий <sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./вид продукции	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :		раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды					
Наименование предприятия:							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС,	млн.руб.	25,8	25,2	24,1	25,0	29,2

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	акцизов и аналогичных обязательных платежей)								
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	91,5	97,7	95,6	104	117		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	млн.руб.	25,8	25,2	24,1	25,0	26,1		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	2048 (по отрасли)	2047 (по отрасли)	2319 (по отрасли)	2071 (по отрасли)	2326 (по отрасли)		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	48965 (по отрасли)	54191 (по отрасли)	51426 (по отрасли)	57944,2 (по отрасли)	57372,7 (по отрасли)		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	50	0	0	0	0	0	0

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	31,6*	37,1*	37,7*	37,7*	36,9*
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.3.	местных	км	31,6*	37,1*	37,7*	37,7*	36,9*
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра	проектная, вагонов в сутки фактическая, вагонов в сутки	нет официальных данных				

	муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)		
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	нет официальных данных
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	нет официальных данных
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>6</sup> , в том числе по видам:	единиц	ГИБДД г. Асбеста разбивку по городским округам не ведёт
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	
4.4.3.	автобусы	единиц	

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 6.

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - Мотив, Билайн, МТС, Мегафон, U-tel, TELE-2.

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 4

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет: ПАО «Ростелеком», «Convex», «TELE-2», «К-Телеком».

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 2

5.2.2. Наименование банков - ПАО «Сбербанк России» доп.офис №7003/0628, ООО «Росгосстрах Банк».

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 3

5.3.2. Наименование страховых компаний - Росгосстрах-Урал, Энергогарант, «Астрамед-МС».

<sup>6</sup> По данным учета отдела ГИБДД

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	2 106 411	5	
Электроэнергия	мВт	42,87	15	
Вода	куб.м	2 836 937/15	47	
Очистные сооружения	куб.м	1 934 228/12,5	50	

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)			
Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
-	-	2	1	-

### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

#### 6.4.1. Свободная инвестиционная площадка, пригодная для размещения новых производств

Название площадки	Инвестиционная площадка, пригодная для жилищного строительства
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Территория, ограниченная улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	114 км
центра МО	в центре МО
автомагистрали (название дороги)	Лесная
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки

	<input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	17,9 га
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	-

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /год	2063931,8 м <sup>3</sup> /год	165 016,32 м <sup>3</sup> /год	в границах площадки
Теплоснабжение	Гкал/час	350 Гкал/час	7,46 Гкал/час	в границах площадки
Электроэнергия	кВт	7951,13 кВт	1000,0 кВт	в границах площадки
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час, м <sup>3</sup> /сутки	10,2 м <sup>3</sup> /сутки	66,96 м <sup>3</sup> /час	в границах площадки
Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	12500 м <sup>3</sup> /сутки	решить при проектировании	в границах площадки

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Жилые дома	37 045,5	до 5 эт.	12,5-25	панельные, монолитный железобетон, золоблоки, утеплитель кирпич		есть

## 6.4.2. Свободная инвестиционная площадка, пригодная для размещения новых производств

Название площадки	Инвестиционно - привлекательная площадка в структуре крупной промышленной зоны на севере городского округа Рефтинский общей площадью 12 га (№1)
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

## 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Городской округ Рефтинский, район филиала «Рефтинская ГРЭС» ПАО «Энел ОГК-5»
<i>Удаленность (в км) от объектов:</i>	
г. Екатеринбурга	114 км
центра МО	4 км
автомагистрали (название дороги)	-
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	12 га
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	-

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /год	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	Возможность подключения имеется	в границах площадки
Электроэнергия	кВт	-	1 мВт	в границах площадки
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час, м <sup>3</sup> /сутки	-	800 м <sup>3</sup> /сутки	в границах площадки
Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	-	1000 м <sup>3</sup> /сутки	в границах площадки

Класс опасности: 3.

Тип площадки: гринфилд.

Форма участия инвестора: аренда земельных участков.

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Для производства строительных материалов из отходов филиала «Рефтинская ГРЭС» ПАО «Энел Россия» (золошлаковый материал)		

<sup>7</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

**6.4.3. Свободная инвестиционная площадка, пригодная для размещения новых производств**

Название площадки	Инвестиционно - привлекательная площадка в структуре крупной промышленной зоны на севере городского округа Рефтинский общей площадью 60 га (№6)
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Городской округ Рефтинский, район филиала «Рефтинская ГРЭС» ПАО «Энел ОГК-5»
<i>Удаленность (в км) от объектов:</i>	
г. Екатеринбурга	114 км
центра МО	4 км
автомагистрали (название дороги)	-
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	60 га
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

**4. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	-

### 5. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /год	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	Возможность подключения имеется	в границах площадки
Электроэнергия	кВт	-	1 мВт	в границах площадки
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час, м <sup>3</sup> /сутки	-	800 м <sup>3</sup> /сутки	в границах площадки
Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	-	1000 м <sup>3</sup> /сутки	в границах площадки, требуется прокладка коллектора на очистные сооружения городского округа Рефтинский
Класс опасности: 3. Тип площадки: гринфилд. Форма участия инвестора: аренда земельных участков.				

### 6. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

### 7. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>8</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Для производства строительных материалов из отходов филиала «Рефтинская ГРЭС» ПАО «Энел Россия» (золошлаковый материал)		

<sup>8</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

## 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	6560,6	6370,1	5619,4	5894,0	3847,0
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	2990,1	5716,0	5546,9	Нет статистических данных	Нет статистических данных
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	45,6	89,7	98,7		
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	3570,5	576,0	0	Нет статистических данных	Нет статистических данных
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	54,4	9,0	0		
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	72,8	40,1	47,5	27,0	26,865
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	1,1	0,6	0,8	0,5	0,7
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	12,9	1,3	5,5	0	0
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	2,3	12,8	1,9	8,4	25,500
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	57,6	25,9	40,1	18,6	1,365
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	5,2	4,6	2,06	4,8	
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	0	0	0	0	0
7.2.3.	газовых сетей	км	0	0	0	0	0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	0	0	0
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	0	0	0	0	0

7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 0 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	0	0	0	0	0	0	0

#### 7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	-	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	-	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	-	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015, %	-	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	-	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	-	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	-	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства	
	Основные виды продукции	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.			
5.2.			
...			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность		

#### Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного	Согласно распоряжению главы городского округа Рефтинский от 17.07.2015 № 364-р на территории городского округа Рефтинский назначен инвестиционный уполномоченный в лице заместителя главы администрации по экономике Н.Б. Мельчаковой. Работа инвестиционного уполномоченного на 2016 год проводилась согласно плану, утверждённому главой городского округа Рефтинский. Данный план рассматривался на координационном совете по инвестициям и развитию предпринимательства.

	уполномоченного)	<p><u>Целями деятельности</u> инвестиционного уполномоченного являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование благоприятных условий для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский;</li> <li>- формирование открытого информационного пространства при осуществлении инвестиционной деятельности на территории городского округа Рефтинский.</li> </ul> <p><u>Задачами деятельности</u> инвестиционного уполномоченного являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ и прогнозирование инвестиционного развития территории;</li> <li>- оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский, в том числе оказание организационной помощи субъектам инвестиционной деятельности;</li> <li>- мониторинг инвестиционного потенциала городского округа Рефтинский;</li> <li>- анализ федерального и областного законодательства, муниципальных правовых актов и правоприменительной практики на предмет наличия в них положений, создающих препятствия для реализации инвестиционных проектов, и подготовка предложений по его совершенствованию.</li> </ul> <p>Официальный сайт администрации городского округа Рефтинский, раздел «Инвестиции и предпринимательство» подраздел «Инвеступолномоченный»  <a href="http://goreftinsky.ru/page/top_menu/invest/upolnomoch/index.php">http://goreftinsky.ru/page/top_menu/invest/upolnomoch/index.php</a></p>
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	Официальный сайт администрации городского округа Рефтинский, раздел «Инвестиции и предпринимательство» <a href="http://goreftinsky.ru/page/top_menu/invest/index.php">http://goreftinsky.ru/page/top_menu/invest/index.php</a>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Постановление главы городского округа Рефтинский от 27.09.2009 года № 79 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития территории городского округа Рефтинский на период до 2020 года» (в редакции от 04.03.2014 г.). Официальный сайт администрации городского округа Рефтинский, раздел «Стратегия СЭР-2030» <a href="http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/econom/ser/index.php">http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/econom/ser/index.php</a>
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	Между ПАО «Энел ОГК-5» и Администрацией городского округа Рефтинский заключено Соглашение о сотрудничестве от 09 июля 2014 года с приложением №1 и №2. Сотрудничество между Сторонами осуществляется с целью развития благоприятного социально-экономического климата региона. Данное сотрудничество должно включать в себя совместную деятельность в области охраны окружающей среды, энергоэффективности, повышения качества жизни, в т.ч. развития образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, экономического развития региона в целом.
5.	Наличие в муниципальном	Постановлением главы городского округа Рефтинский от 30.11.2015 года № 866 утверждён Состав координационного

<p>образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)</p>	<p>совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский.</p> <p>В соответствии с постановлением главы городского округа Рефтинский от 30.11.2015 года № 865 «Об утверждении Положения о координационном совете по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский» заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не меньше 4 раз в год.</p> <p>Координационный совет осуществляет следующие функции:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства к участию в мероприятиях в сфере развития малого и среднего предпринимательства;</li> <li>2) выдвижение и поддержка инициатив, имеющих значение для городского округа Рефтинский и направленных на реализацию мероприятий по инвестиционной деятельности и в сфере развития малого и среднего предпринимательства;</li> <li>3) проведение общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Рефтинский, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, в том числе программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства;</li> <li>4) выработка рекомендаций органам местного самоуправления городского округа Рефтинский при определении приоритетов в сфере развития малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности;</li> <li>5) привлечение граждан, общественных объединений и представителей средств массовой информации к обсуждению вопросов, касающихся реализации права граждан на предпринимательскую деятельность, и выработку по данным вопросам рекомендаций;</li> </ol> <p>б) разработка предложений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по реализации эффективных механизмов удовлетворения финансово-кредитных потребностей субъектов малого и среднего предпринимательства и субъектов инвестиционной деятельности;</li> <li>- о развитии муниципально-частного партнерства на территории городского округа Рефтинский;</li> <li>- о кредитных продуктах банков, имеющих филиалы и дополнительные офисы на территории городского округа Рефтинский;</li> <li>- о вовлечении в оборот муниципального имущества;</li> <li>- о расширении возможностей многофункционального центра в интересах предпринимательского сообщества на территории городского округа Рефтинский;</li> <li>- о вопросах взаимодействия с Роспотребнадзором, сетевыми организациями и другими организациями в интересах инвестиционной деятельности и предпринимательского сообщества на территории городского округа Рефтинский;</li> <li>- об инвестиционных нишах на территории городского округа Рефтинский;</li> <li>- о взаимодействии с общественными организациями в целях представления интересов предпринимательского сообщества;</li> <li>- о стоимости активов для предпринимателей на территории городского округа Рефтинский (платежи на землю, кадастровая стоимость, арендные отношения);</li> </ul>
---	---

	<p>- практика применения законодательства, регламентирующего защиту прав предпринимателей;</p> <p>- об участии субъектов малого и среднего предпринимательства в торгах;</p> <p>7) представление (презентация) инвестиционных возможностей городского округа Рефтинский и инвестиционных проектов на выставочно-ярмарочных мероприятиях;</p> <p>8) о предоставлении налоговых преференций субъектам инвестиционной деятельности.</p>
--	--

### 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2016 г.	2017 г.
8.1.	Всего доходов <sup>9</sup> , в том числе:	тыс.руб.	576 069,0	471 448,4
8.1.1.	Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	273 781,4	215 041,6
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	139 555,0	126 562,0
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	5 182,0	4 780,0
8.1.1.3.	Земельный налог		6 241,0	6 907,4
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	289 009,4	264 349,1
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>10</sup>	руб./чел. в год	16 898,0	13 273,4

### 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>11</sup>	%	Решение Думы городского округа Рефтинский от 21.01.2016 года №301 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Рефтинский в новой редакции, утвержденное решением Думы городского округа Рефтинский от 22.07.2014 года № 170 (в редакции от 24.11.2015 года)»
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>12</sup>	руб./кв.м	Решение Думы городского округа Рефтинский от 06.09.2016 года №357 О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Рефтинский,

<sup>9</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>10</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

<sup>11</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

<sup>12</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

			утвержденное решением Думы городского округа Рефтинский от 24.11.2015 года № 275 (в редакции от 26.02.2016 года)
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	25,81
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	Электрическая энергия оплачивается по свободным (нерегулируемым) ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен на розничных рынках.
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	38,62
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		<p>Постановление главы городского округа Рефтинский от 14.12.2012 года № 1033 "Об утверждении Порядка проведения оценки обоснованности и эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот и ставок по местным налогам на территории городского округа Рефтинский",</p> <p>Постановление главы городского округа Рефтинский от 06.12.2010 года № 721 "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления муниципальных гарантий из бюджета городского округа Рефтинский"</p>