

УТВЕРЖДЕНО:
Глава городского
округа Рефтинский
Н.Б. Мельчакова

«___» _____ 2025 год

Отчет по плану работы инвестиционного уполномоченного
в городском округе Рефтинский за 2024 год

Согласно распоряжению главы городского округа Рефтинский от 17.07.2015 № 364-р (в редакции от 25.05.2020 года) на территории городского округа Рефтинский назначен инвестиционный уполномоченный в лице заместителя главы администрации Г.В. Маркевич. Работа инвестиционного уполномоченного в 2024 году велась согласно плану, утвержденному главой городского округа Рефтинский. Данный план рассматривался на координационном совете по инвестициям и развитию предпринимательства.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Отметка о выполнении
1.	Участие в заседаниях координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский.	по мере необходимости	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике, члены координационного совета	Принято участие в заседаниях координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский: № 29 от 26.02.2024 № 30 от 12.12.2024
2.	Публикация информации на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в разделе «Инвестиции и предпринимательство» (наполнение и сопровождение).	по мере поступления информации	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	По мере необходимости информация обновляется на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в разделе «Инвестиции и предпринимательство».
3.	Организация работы по реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский. Организационное сопровождение инвестиционных проектов.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике, некоммерческая организация «Рефтинский муниципальный	Постановлением главы городского округа Рефтинский от 30.11.2015 года № 864 утвержден регламент по сопровождению инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский. В 2024 году продолжается реализация инвестиционного проекта - строительство пилотного завода сухих бетонных смесей «Fabut» на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская

	Составление и ведение реестров инвестиционных проектов (реализованные, реализуемые, в стадии проработки, инвестиционные предложения, особо значимые, приоритетные).		фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»	область, пгт Рефтинский, промышленный район Рефтинская ГРЭС, земельный участок № 81. Инвестор ООО «Паттерн».
4.	Публикация разработанных нормативно – правовых актов по инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в разделе «Инвестиции и предпринимательство».	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	Все нормативные правовые акты городского округа Рефтинский, регламентирующие инвестиционную деятельность размещены на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в разделе «Инвестиции и предпринимательство», а также публикуются в официальном печатном издании информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».
5.	Размещение информации об инвестиционных площадках и свободных земельных участках, пригодных для ведения производственной, логистической и торговой деятельности в границах городского округа Рефтинский на сайте администрации городского округа Рефтинский и инвестиционном портале Свердловской области.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике, отдел по управлению муниципальным имуществом	На сайте администрации городского округа Рефтинский и инвестиционном портале Свердловской области по мере поступления новых данных размещается информация об инвестиционных площадках и свободных земельных участках, пригодных для ведения производственной, логистической и торговой деятельности в границах городского округа Рефтинский.
6.	Размещение Перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте городского округа Рефтинский.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по управлению муниципальным имуществом	На сайте администрации городского округа Рефтинский по мере поступления новых данных размещается актуализированный перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.	Формирование и актуализация инвестиционного паспорта городского округа Рефтинский.	2 квартал	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	На основании полученного письма от Министерства инвестиций и развития Свердловской области (вх. письмо от 06.06.2024 № 3519) отсутствует необходимость в разработке инвестиционного паспорта. В соответствии с пунктом 3 методических рекомендаций, утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 26.09.2023 № 672, необходимо разрабатывать инвестиционный профиль. За 2024 год инвестиционный профиль разработан, размещен на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в разделе «Инвестиции и предпринимательство».
8.	Подготовка информации об объектах муниципальной собственности, в отношении которых планируется реализация инвестиционных проектов с применением механизмов государственно-частного партнерства.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике, отдел по управлению муниципальным имуществом	Постановлением главы городского округа Рефтинский № 382 от 07.06.2016 года утверждено Положение о муниципально частном партнерстве на территории городского округа Рефтинский (в редакции от 26.02.2024 года). Информация по объектам, в отношении которых планируется реализация инвестиционных проектов с применением механизмов государственно частного партнерства, размещена на сайте городского округа Рефтинский в разделе «Инвестиции и предпринимательство». Постановлением главы городского округа Рефтинский № 107 от 10.02.2016 года назначен уполномоченный орган в сфере муниципально-частного партнерства в городском округе Рефтинский - отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский.
9.	Разработка и утверждение Перечня объектов государственно-частного партнерства в городском округе Рефтинский, размещение его на Инвестиционном портале Свердловской области и сайте администрации городского округа Рефтинский.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике, отдел по управлению муниципальным имуществом	На сайте администрации городского округа Рефтинский размещен Перечень объектов, в отношении которых в среднесрочный период возможно заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве, в городском округе Рефтинский (http://goreftinsky.ru/page/top_menu/invest/koncession/index.php) Распоряжением главы городского округа Рефтинский от 16.02.2022 года № 28-р определен Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, решением Думы городского округа Рефтинский от 03.03.2022 года № 37 утвержден Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. По состоянию на дату отчета концессионные соглашения и соглашения о муниципально частном партнерстве в городском округе Рефтинский отсутствуют
10.	Внесение информации в ГАИС «Управление» в части мониторинга соглашений о муниципально-	по мере поступления информации	Отдел по экономике	На территории городского округа Рефтинский отсутствуют заключенные соглашения о муниципально-частном партнерстве, соответственно информации для внесения в ГАИС «Управление» в части мониторинга нет.

	частном партнерстве в городском округе Рефтинский.			
11.	Подготовка предложений по формированию перечня мероприятий, целесообразных к включению в Муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский».	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике, члены координационного совета	В течение года свои предложения могут вынести на обсуждение члены совета по развитию СМП, а также любой заинтересованный гражданин, направив свои предложения на почту инвестиционного уполномоченного. Предложений не поступало.
12.	Организация работы по рассмотрению вопросов, связанных с выявлением и устранением административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов и развитию предпринимательства на территории городского округа Рефтинский.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике, члены координационного совета	Работа по рассмотрению вопросов, связанных с выявлением и устранением административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов и развитию предпринимательства на территории городского округа Рефтинский проводится в рамках работы инвестиционного управляющего и работы специалистов отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский, а также работы Координационного совета по инвестициям развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский.
13.	Контроль за формированием бюджетных заявок по включению в государственные и областные программы на очередной финансовый год.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	Контроль за формированием бюджетных заявок по включению в государственные и областные программы на очередной финансовый год осуществляется постоянно в течение 2024 года инвестиционным уполномоченным совместно с отделом по экономике.
15.	Разработка прогноза социально-экономического развития городского округа Рефтинский.	2 квартал ежегодно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	Постановлением главы городского округа Рефтинский от 02.07.2024 года № 429 утверждён прогноз социально-экономического развития городского округа Рефтинский на 2025-2027 годы.
16.	Анализ итогов социально-экономического развития городского округа Рефтинский.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	На основании проведенного анализа инвестиционным уполномоченным и отделом по экономике, постановлением главы городского округа Рефтинский от 08.10.2024 года № 686 утверждены итоги социально-экономического развития городского округа Рефтинский за 1 полугодие 2024 года и предварительные итоги за 2024 год.
17.	Направление материалов для формирования рейтинга состояния инвестиционного климата в городском округе Рефтинский в Министерство инвестиций и развития Свердловской области.	2 квартал ежегодно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	Данные для формирования рейтинга состояния инвестиционного климата в городском округе Рефтинский за 2023 год занесены в ИСУФ «Сапфир».

18.	<p>Содействие развития конкуренции на территории городского округа Рефтинский:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доведение информации на официальном сайте городского округа Рефтинский об объектах, находящихся в муниципальной собственности, включая сведения о наименовании объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении объектов, существующих ограничениях их использования и обременения правами третьих лиц (далее – объекты); - участие в проведении мониторинга опросов СМП и физических лиц, направленных на выявление конкретных сфер деятельности. 	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	<p>Выполнено в течение года: - проведены субботники; - восстановлен туристический маршрут; - информация о деятельности Фонда публикуется в СМИ: газета «Express», в контакте «Подслушано Рефтинский», в чате WhatsApp «Любимое дело», сайте администрации городского округа Рефтинский. - проведены конференции, встречи и семинары. - проведены тренинги.</p>
19.	Внедрение Регионального инвестиционного стандарта.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел ЖКХ, отдел по управлению муниципальным имуществом, МКУ «Управление заказчика», отдел по экономике	<p>Заключено соглашение от 10 февраля 2025 года о сотрудничестве администрации городского округа Рефтинский и автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области» на основании которого:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрация формирует и ежеквартально актуализирует перечень инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории городского округа Рефтинский, в ведомственной информационной системе «Инвестиционный комплекс Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области; - размещает информацию в подсистеме «Региональная геоинформационная система Свердловской области» информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в объеме и сроки, предусмотренные Указом Губернатора Свердловской области от 29.08.2022 № 393-УГ «О формировании и ведении инвестиционной карты Свердловской области и инвестиционной

				карты Свердловской области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации».
20.	Участие в привлечении средств спонсоров: - АО «КУЗБАССЭНЕРГО» (благотворительный фонд Андрея Мельниченко).	постоянно	Инвестиционный уполномоченный	В течение 2024 года были привлечены средства благотворительного фонда Андрея Мельниченко в сумме: - 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек, приобретение оборудования и инвентаря для спортзала в МАУ ДО СШ «Олимп»; - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, закупка мебели и полиграфической продукции для модернизации кабинетов физики и профорientации в рамках реализации проекта «Уральская инженерная школа» в МАОУ «СОШ № 6»; - 5 735 000 (пять миллионов семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, на проведение ремонтных работ в спортзале, на участие в нац. премии в области хореографического искусства «Гордость России» в МАУ «ЦКиИ»; - 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, приобретение технических средств для организации тренировочного процесса: ноутбук, акустическая портативная колонка, приобретение спортивного инвентаря (хоккейные клюшки) для участия в соревнованиях в МАУ ДО СШ «Энергия»; - 1 300 000 (один миллион) рублей 00 копеек, на приобретение кроватей, постельного белья, матрасов в МАУ «ДЗОЛ «Искорка».
21.	Сопровождение инвестиционных проектов в городском округе Рефтинский.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный	Во взаимодействии с Агентством инвестиций Свердловской области, АО Кузбассэнерго и администрацией городского округа Рефтинский на территорию, путем предоставления земельного участка по договору аренды без торгов, привлечен инвестор - Общество с ограниченной ответственностью «ПАТТЕРН», земельный участок с кадастровым номером 66:63:1601001:982, общей площадью 23363 кв. м предоставлен с разрешённым использованием – строительная промышленность. Вид проектируемой деятельности - строительство завода по производству сухих бетонных смесей. Наименование проекта – Завод бетонных сухих смесей «FABUT». Объем инвестиций в рамках общего объема инвестиций муниципального образования за текущий год 240 000,00 тыс. рублей (в том числе объем собственных средств 50000 тыс. рублей). Сопровождение инвестора (ООО «ПАТТЕРН» в лице директора Д.Н. Валькова) осуществлялось инвестиционным уполномоченным

				<p>в постоянном режиме с момента обращения в администрацию ГО Рефтинский:</p> <ul style="list-style-type: none">- осуществлен показ (просмотр) инвестиционных площадок;- проработан и предложен лучший вариант и условия предоставления (использования) земельного участка;- осуществлено содействие в организации взаимодействия инвестора с АО «Кузбассэнерго».
--	--	--	--	---

ВЫВОД:

Инвестиционным уполномоченным сформированы благоприятные условия для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский и сформировано открытое информационное пространство при осуществлении инвестиционной деятельности на территории городского округа Рефтинский.

В связи с вышеперечисленным, предлагаю признать Координационному совету по инвестициям и развитию предпринимательства городского округа Рефтинский деятельность инвестиционного уполномоченного в городском округе Рефтинский в 2024 году удовлетворительной.

Инвестиционный уполномоченный
Заместитель главы
администрации

Г.В. Маркевич