

**ПРОЕКТ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭКСПЕРТИЗЫ
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Основные реквизиты нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации: «постановление главы городского округа Рефтинский от 07.12.2016 года № 907 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю в городском округе Рефтинский» (в редакции от 07.07.2017 года № 435)».
(описание)
1.2. Обоснование, если оценивается группа актов – нет.
(описание)
1.3. Дата вступления в силу нормативного правового акта и его отдельных положений: <i>12.12.2016 года официальное опубликование в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» №48(388) (редакция 07.07.2017 г.)</i>
(указать дату, если положение вводится в действие в разное время, указывается положение и дата)
1.4. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения: Нет
(описание)
1.5. Разработчик нормативного правового акта <i>отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский</i>
(описание)
1.6. Сфера регулирования: Государственное управление, муниципальный контроль
(описание)
1.7. Проведение ОРВ в отношении проекта нормативного правового акта: 1.7.1. Проводилось: да/ <u>нет</u> 1.7.2. Степень регулирующего воздействия положений проекта нормативного правового акта: Высокая/средняя/низкая 1.7.3. Сроки проведения публичных консультаций проекта нормативного правового акта: Начало: «__» _____ 201_год; Окончание: «__» _____ 201_год 1.7.4. Разработчик проекта нормативного правового акта, проводивший ОРВ: 1.7.5. Полный электронный адрес размещения заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

1.7.6. Полный электронный адрес размещения экспертного заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

1.8. Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: *Бухвалова Татьяна Олеговна*

Должность: *Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский*

Тел.: *8 (34365) 3-44-18*

Адрес электронной почты: *buhvalova_to@goreftinsky.ru*

2. ОСНОВНЫЕ ГРУППЫ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИНЫЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА, ВКЛЮЧАЯ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНТЕРЕСЫ КОТОРЫХ ЗАТРАГИВАЮТСЯ РЕГУЛИРОВАНИЕМ, УСТАНОВЛЕННЫМ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ

2.1. Группа участников отношений:	2.2. Данные о количестве участников отношений в настоящее время:	2.3. Данные об изменении количества участников отношений в течении срока действия нормативного правового акта:
1. Товарищества собственников недвижимости (товарищества собственников жилья); 2. Управляющие компании городского округа Рефтинский 3. физические лица, проживающие в многоквартирных домах; 4. органы государственной власти; 5. органы местного самоуправления.	1. в 2017 году – 4 ТСЖ 2.1. МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский, 2.2. ООО «Мастер Дом». 3. в 2017 году -15656 чел. 4.1. Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области 4.2. Прокуратура г. Асбеста 5. администрация городского округа Рефтинский - 1 ед. -должностное лицо по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Рефтинский – отдел по управлению муниципальным имуществом.	1. с 2009 года – 4 ТСЖ 2.1.В 2016 году - МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский, 3. в 2016 году – 16064 чел. 4. Количество участников не менялось 5. Количество участников не менялось

2.4. Источник данных:

1. Источники данных: *оперативная информация отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский, Федеральная служба государственной статистики – территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области.*

3. ОЦЕНКА СТЕПЕНИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕОДОЛЕНИЯ СВЯЗАННЫХ С НЕЙ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ ЗА СЧЁТ РЕГУЛИРОВАНИЯ

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов:

Административный регламент исполнения функции по муниципальному жилищному контролю в городском округе Рефтинский разработан в целях повышения качества и эффективности проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

До 12.12.2016 года действовало постановление главы городского округа Рефтинский от 05.02.2013 года № 101 «Об утверждении Положения «О проведении проверок муниципального жилищного контроля на территории городского округа Рефтинский» в редакции от 28.05.2013 года. В связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 30.12.2001 года №195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» в части наделения должностных лиц органа местного самоуправления, правом составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных ч.1 ст.19.4, ч.1 ст.19.4.1, ч.1 ст.19.5, ст.19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля, изменениями. Кроме того, постановление от 07.12.2016 года № 907 учитывает изменения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, и имеет форму административного регламента в соответствии с постановлением правительства Свердловской области от 28.06.2012 №703-ПП «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля на территории Свердловской области».

Причиной государственного вмешательства послужила необходимость регламентации должного муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский со стороны органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Негативным эффектом будет являться отсутствие в городском округе Рефтинский нормативного правового акта, устанавливающего единый порядок осуществления органами местного самоуправления городского округа Рефтинский муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский, а также несвоевременное внесение изменений или отсутствие внесения изменений в порядок с учётом изменения законодательства Российской Федерации.

Отсутствие качественного муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский может привести несоблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований жилищного законодательства, что приведет к возникновению угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, нарушению законных прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

(описание)

3.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов:

Регламент исполнения функции по муниципальному жилищному контролю в городском округе Рефтинский служит правовой основой регулирования отношений в сфере

соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе:

- 1) требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;
- 2) требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домах;
- 5) требований законодательства об энергосбережении и энергетической эффективности;
- 6) требований стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
- 7) требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также требований, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 8) требований по учету уведомлений о смене способа управления многоквартирным домом, об истечении срока договора управления многоквартирным домом или о досрочном расторжении такого договора;
- 9) требований о передаче копий актов приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных, связанных с управлением этим домом, документов.

Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский определяет состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при осуществлении муниципального контроля, в том числе:

1. порядок организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля;
2. порядок взаимодействия органов, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, при организации и проведении проверок, а также взаимодействия с государственными контрольными (надзорными) и другими организациями при осуществлении муниципального контроля;
3. права и обязанности органов, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, их должностных лиц при проведении проверок;
4. права и обязанности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц при осуществлении контроля, меры по защите их прав и законных интересов;
5. определены ограничения при проведении проверки должностными лицами органа муниципального контроля.

(описание)

3.3. Описание взаимосвязи решения проблемы и преодоления негативных эффектов с регулированием, установленным нормативным правовым актом: **Административный регламент определяет состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский.**

Результатом административной процедуры является установление факта наличия или отсутствия нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Последствия осуществления проверок:

- 1) выявление и предупреждение нарушений требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда;
- 2) обеспечение контроля за устранением нарушений требований жилищного законодательства;
- 3) обеспечение контроля за исполнением предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля;
- 4) передача дел в Департамент государственного жилищного и строительного надзора для возбуждения дел об административном правонарушении.

(описание)

3.4. Источники данных:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации;
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 года № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

16. Приказ Генпрокуратуры России от 27.03.2009 года № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

17. Постановление Правительства Свердловской области от 28.06.2012 года № 703-ПП «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля на территории Свердловской области»;

18. Закон Свердловской области от 14.06.2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;

19. Федеральный закон от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

20. Устав городского округа Рефтинский.

(описание)

4. ОЦЕНКА БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ, ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ ФУНКЦИЙ, ПОЛНОМОЧИЙ, ОБЯЗАННОСТЕЙ И ПРАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

4.1. Реализация функций, полномочий обязанностей и прав	4.2. Описание расходов и поступлений бюджета	4.3. Количественная оценка расходов и поступлений
Функция 1: <i>муниципальный жилищный контроль в городском округе Рефтинский</i>	Функция 1: <i>Расходы:</i> - на содержание специалиста отдела по управлению имуществом, так как функция муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский закреплена за отделом по управлению имуществом администрации городского округа Рефтинский; - затраты на коммунальные услуги для работы содержание специалиста отдела по управлению имуществом, ответственного за муниципальный жилищный контроль в городском округе Рефтинский. - затраты на приобретение материалов и канцелярии для ведения журнала учёта проверок, книги проверок	В пределах средств, утверждённых в бюджете городского округа Рефтинский на ФОТ специалиста, осуществляющего муниципальный жилищный контроль в городском округе Рефтинский, коммунальные и канцелярские расходы.

муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский, составления ежегодного плана проведения плановых проверок, акта проверок, предписания об устранении нарушения жилищного законодательства в городском округе Рефтинский;

- затраты на направление проекта ежегодного плана проведения плановых проверок в орган прокуратуры;

- затраты по пользованию офисной техники на подготовку распоряжения главы городского округа Рефтинский «О проведении муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский» и подготовку доклада главе городского округа Рефтинский о проведённой работе по проведению муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский за предыдущий год;

- затраты на уведомление о начале проведения плановой проверки путём направления копии распоряжения главы городского округа Рефтинский о проведении муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным доступным способом;

- затраты на доведение до сведения заинтересованных лиц утверждённого главой городского округа Рефтинский ежегодного плана проведения плановых проверок путём размещения его в средствах массовой информации или на официальном сайте

	<p>администрации городского округа Рефтинский в сети «Интернет»;</p> <p>-затраты на направление заказных писем с уведомлением о вручении лицу, в отношении которого была проведена проверка с копиями приложений в случае отказа подписать акт проверки, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.</p> <p>Функция 1: Поступления: прямые – штрафы за совершение административного правонарушения, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях зачисляются в доход федерального бюджета.</p> <p>косвенные – отсутствуют.</p>	
<p>Наименование органов власти, осуществляющих функцию (предоставляющего услугу): 4.3.1. Функция 1: <i>муниципальный жилищный контроль в городском округе Рефтинский – администрация городского округа Рефтинский</i></p>		
<p>4.3.2. Расходы в год: Виды расходов по функции №1</p>	<p>Функция 1: <i>Расходы:</i> В пределах средств, утвержденных в бюджете городского округа Рефтинский на ФОТ специалиста, осуществляющего муниципальный жилищный контроль в городском округе Рефтинский, коммунальные и канцелярские расходы.</p>	
<p>4.3.3. Поступления в год:</p>	<p>Функция 1: Поступления: прямые: 2013 год – 0 руб. Проверки по жилищному контролю в 2013 году не проводились ввиду отсутствия согласованного с прокуратурой плана проверок.</p> <p>2014 год – 0 руб. По муниципальному жилищному контролю в 2014 году было проведено 4 проверки: 3 плановых проверки и 1 внеплановая проверка по обращению граждан о предоставлении услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества. В ходе проведения проверок было выявлено 2 нарушения и соответственно выдано 2 предписания. По одному</p>	

предписанию срок устранения не наступил, по второму предписанию нарушение устранено в течение 12 часов.

В Государственную жилищную инспекцию Свердловской области для возбуждения административного производства документы не передавались.

Плановыми проверками за 2014 год было охвачено 79,5% многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Рефтинский. Предметом проверки явилось:

- соблюдение обязательных требований к уставу товарищества собственников жилья, внесенным в устав товарищества изменениям, решениям, принятым общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья; правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, правления товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления товарищества;

- соблюдение обязательных требований к порядку предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в части коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, предоставленных в 2012-2014 годах потребителям в жилых помещениях (квартирах) или нежилых помещениях при самостоятельном производстве исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

2015 году - 0 руб.

В 2015 году по муниципальному контролю было проведено 2 плановые проверки. В ходе проведения проверок было выявлено 9 нарушений, выдано 2 предписания. По одному предписанию срок устранения не наступил, по другому предписанию нарушения устранены. В Государственную жилищную инспекцию Свердловской области для возбуждения административного производства документы не передавались.

Плановыми проверками в 2015 году было охвачено 30,9 тыс. м² или 57,8% многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Рефтинский и подлежащих муниципальному жилищному контролю. В связи с получением МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в 2015 году сократилось общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, которая подлежит муниципальному жилищному контролю. Площадь жилищного фонда, подлежащая проверке органом муниципального жилищного контроля снизилась в 2015 году на 87,7 % и составила на 31.12.2015 года 45,9 тыс. м².

	2016 году - 0 руб. В 2016 году как плановых, так и внеплановых проверок по муниципальному жилищному контролю не проводились.
4.4. Итого расходы по функции 1 в год:	<i>Расходы:</i> В пределах средств, утвержденных в бюджете городского округа Рефтинский на ФОТ специалиста, осуществляющего муниципальный жилищный контроль в городском округе Рефтинский, коммунальные и канцелярские расходы.
4.5. Итого поступления по функции 1 в год:	
4.6. Итого расходы в год, в том числе по уровням бюджетной системы:	0 руб.
– федеральный бюджет	0 руб.
– региональный бюджет	0 руб.
– местный бюджет	В пределах средств, утвержденных в бюджете городского округа Рефтинский на ФОТ специалиста, коммунальные и канцелярские расходы.
– внебюджетные фонды	0 руб.
4.7. Итого поступления в год, в том числе по уровням бюджетной системы:	
– федеральный бюджет	2013 год – 0 руб. 2014 год – 0 руб. 2015 год – 0 руб. 2016 год – 0 руб.
– региональный бюджет	0 руб.
– местный бюджет	0 руб.
– внебюджетные фонды	0 руб.
–	
4.8. Иные сведения о расходах и поступлениях бюджета:	отсутствуют
(описание)	
4.9. Источники данных:	
	1) ДОКЛАД об осуществлении муниципального контроля на территории городского округа Рефтинский в 2013 - 2016 году - сайт администрации городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/mun_control/plan_prov/index.php ; 2) решение Думы городского округа Рефтинский от 22.12.2016 года № 28 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»
	(описание)

**5. ОЦЕНКА ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ, ВЫГОД (ПРЕИМУЩЕСТВ) СУБЪЕКТОВ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННЫХ С
НЕОБХОДИМОСТЬЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ
АКТОМ ОБЯЗАННОСТЕЙ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИИ**

5.1. Установленная обязанность или ограничение	5.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, на которое распространяются	5.3. Описание видов расходов	5.4. Количественная оценка
<p>«постановление главы городского округа Рефтинский от 07.12.2016 года № 907 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю в городском округе Рефтинский» (в редакции от 07.07.2017 года № 435) разработано с учётом требований, предусмотренных Федеральным законом №294-ФЗ от 26.12.2008 года, в связи с чем, не содержит новых ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Обязанность по предоставлению на основании запроса органов муниципального контроля необходимых документов для проведения муниципального жилищного контроля на территории городского округа Рефтинский. Несоблюдение предусмотренных законом обязанностей, препятствующее осуществлению муниципального контроля, может повлечь привлечение виновных лиц</p>	<p>Юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского округа Рефтинский</p>	<p>1. Единовременные расходы: отсутствуют</p> <p>1. Постоянные расходы (в год): отсутствуют</p>	<p>-</p> <p>Дополнительных расходов не предусмотрено. Расходы в рамках текущей деятельности.</p>

<p>к административной ответственности, предусмотренной статьями ч. 1 ст. 19.4, ч. 1 ст. 19.4.1, ч.1 ст. 19.5, ст. 19.7 КоАП РФ. К таким обязанностям относятся подчинение законным распоряжениям или требованиям должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, выполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) контролирующего органа (должностного лица этого органа). При этом не допускается воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок.</p>			
<p>5.5. Итого совокупные единовременные расходы:</p>	отсутствуют		
<p>5.6. Итого совокупные постоянные расходы:</p>	отсутствуют		
<p>5.7. Описание издержек, не поддающихся количественной оценке: издержки, не поддающиеся количественной оценке – отсутствуют.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(описание)</p>			
<p>5.8. Описание выгод субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования (действия акта): <u>Для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности</u> – положительный эффект, выраженный в продолжении осуществления муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский, упорядочении процедур осуществления на территории городского округа Рефтинский муниципального жилищного контроля. Знание своих прав и обязанностей при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский является одной из гарантий того, что проведение проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, в отношении которых уполномоченным должностным лицом осуществляется муниципальный жилищный контроль в городском округе Рефтинский на предмет их соответствия обязательным требованиям, не приведет к негативным последствиям, возникшим из-за незнания нормативных актов, имеющих основополагающее значение в деятельности таких лиц. <u>Для физических лиц</u> – положительный эффект, выраженный в решении проблем, связанных с пресечением нарушений в сфере жилищного законодательства в городском округе Рефтинский, так как будет обеспечен контроль за соблюдением законодательства, норм и правил жилищного законодательства.</p>			

Для органов государственной власти и органов местного самоуправления – положительный эффект, в связи с регламентацией порядка осуществления муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский, и повышением эффективности государственного и муниципального управления в данной сфере, обеспечение реализации муниципальной политики в области жилищного законодательства.

(описание)

5.9. Сопоставительные данные об издержках и выгодах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования (действия акта):
«постановление главы городского округа Рефтинский от 07.12.2016 года № 907 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю в городском округе Рефтинский» (в редакции от 07.07.2017 года № 435) в части проведения муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский в отношении юридических и физических лиц и индивидуальных предпринимателей разрабатывается и корректируется с учётом требований, предусмотренных Федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в связи с чем, не содержит новых ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

(описание)

5.10. Источники данных:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации;
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 года № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
16. Приказ Генпрокуратуры России от 27.03.2009 года № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
17. Постановление Правительства Свердловской области от 28.06.2012 года № 703-ПП «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля на территории Свердловской области»;
18. Закон Свердловской области от 14.06.2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;
19. Федеральный закон от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;
20. Устав городского округа Рефтинский.

(описание)

6. ОЦЕНКА ФАКТИЧЕСКИХ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ И ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ

6.1. Описание отрицательных последствий регулирования, группы, на которые распространяются последствия	6.2. Количественная оценка	6.3. Описание положительных последствий регулирования, группы, на которые распространяются последствия	6.4. Количественная оценка
Не выявлены	Не выявлено	<p>Результат 1. Регламентация порядка осуществления муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский и повышение эффективности государственного и муниципального управления в данной сфере. <u>1.1. Специалисты администрации городского округа Рефтинский:</u></p>	В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

		<p>- сформировали и усовершенствовали систему нормативных правовых актов, регулирующих муниципальный жилищный контроль в городском округе Рефтинский,</p> <p>- обеспечили возможность участия субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, некоммерческих организаций, выражающих их интересы в соблюдении требований жилищного законодательства, за нарушение которых действующим законодательством предусмотрена административная и иная ответственность.</p> <p><u>1.2. Юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского округа Рефтинский:</u></p> <p>- получили доступ к информации деятельности органов местного самоуправления городского округа Рефтинский за соблюдением требований жилищного законодательства в городском округе Рефтинский;</p> <p>- получили возможность системного информирования органов местного самоуправления городского округа Рефтинский об</p>	
--	--	--	--

		<p>актуальных проблемах предпринимательства посредством Координационного совета;</p> <p>- получили возможность непосредственно участвовать в экспертизе нормативных правовых актов городского округа Рефтинский.</p> <p><u>1.3. Физические лица:</u></p> <p>- решение проблем, связанных с пресечением нарушений жилищного законодательства в городском округе Рефтинский, предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг, так как будет обеспечен должный муниципальный контроль за соблюдением законодательства, норм и правил в области жилищного законодательства.</p> <p>Результат 2. Качественное описание соответствующего воздействия можно охарактеризовать как регламентирование процедуры осуществления муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский в целях введения единого порядка на территории городского округа Рефтинский, направленного на снижение проверочных процедур с одной стороны и выявление на ранней стадии нарушений для того, чтобы иметь возможность принять корректирующие меры, а в отдельных случаях получить компенсацию за</p>	<p>2016 год - 0 заявлений граждан о нарушении качества предоставленных жилищно-коммунальных услуг</p>
--	--	---	---

		<p>причинённый ущерб или осуществить мероприятия по предотвращению или сокращению нарушений в будущем с другой стороны, при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский.</p> <p>В результате выполнения вышеперечисленных процедур приведет к повышению эффективности государственного и муниципального управления в данной сфере.</p>	
--	--	--	--

6.5. Оценка влияния на конкурентную среду в регионе:

Основные положения постановления главы городского округа Рефтинский от 07.12.2016 года № 907 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю в городском округе Рефтинский» (в редакции от 07.07.2017 года № 435) дублируют нормы законодательства Российской Федерации в отношении требований к проведению муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский, в связи с этим изменение структуры рынка и численности малых, средних и крупных компаний и потенциальных инвесторов в регионе не увеличится и не уменьшится.

(описание)

6.6. Источники данных:

1. Постановление Главы МО Каменский городской округ от 13.02.2017 № 195 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Каменский городской округ»;
2. Постановление Администрации Кушвинского городского округа от 19.08.2016 № 1151 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского городского округа»;
3. Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 18.10.2013 № 3575 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю» (ред. от 13.01.2017).

(описание)

7. СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ МЕТОДОВ КОНТРОЛЯ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ РЕГУЛИРОВАНИЯ,
УСТАНОВЛЕННОГО НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ,
ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ,
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИХ, ИНФОРМАЦИОННЫХ И ИНЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ С УКАЗАНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ
РАСХОДОВ (ПОСТУПЛЕНИЙ) БЮДЖЕТА

7.1. Характеристика реализованных методов контроля эффективности достижения целей регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий	7.2. Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий	7.3. Оценка расходов (поступлений) бюджета
<p>Мероприятие № 1 Согласование ежегодного плана проведения плановых проверок муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский с прокуратурой г. Асбеста</p>	<p>В срок до 01 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, орган муниципального контроля направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в орган прокуратуры. Органы муниципального контроля рассматривают предложения органа прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляют в орган прокуратуры в срок до 01 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утверждённые ежегодные планы проведения плановых проверок.</p>	<p>В рамках расходов на текущую деятельность администрации городского округа Рефтинский</p>
<p>Мероприятие № 2 Проведение проверки должностным лицом администрации городского округа Рефтинский, осуществляющим муниципальный жилищный контроль в городском округе Рефтинский</p>	<p>В течение года в соответствии с: - ежегодным планом проведения плановых проверок, утверждённым главой городского округа Рефтинский; - распоряжением главы городского округа Рефтинский «О проведении проверки». В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование её проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки.</p>	<p>В рамках расходов на текущую деятельность администрации городского округа Рефтинский</p>

<p>Мероприятие № 3 Учёт проверок за соблюдением жилищного законодательства</p>	<p>Постоянно. Органом муниципального контроля ведется учет проведенных проверок, информация о которых заносится в журнал учета мероприятий по муниципальному жилищному контролю. Форма и порядок ведения журнала учета мероприятий по муниципальному жилищному контролю устанавливаются постановлением главы городского округа Рефтинский.</p>	<p>В рамках расходов на текущую деятельность администрации городского округа Рефтинский</p>
<p>Мероприятие № 4 Последующая оценка эффективности - за счёт анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей и формирования годовой отчётности о результатах контрольной деятельности</p>	<p>Утверждённый главой городского округа Рефтинский ежегодный план проведения плановых проверок и доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский доводится до сведения заинтересованных лиц путём размещения на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в сети «Интернет» и в ГАС «Управление» по форме «1-контроль». Ежегодно доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский, об эффективности такого контроля представляется в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.</p>	<p>В рамках расходов на текущую деятельность администрации городского округа Рефтинский</p>
<p>Мероприятие № 5 Система мониторинга</p>	<p>Постоянно. Проведение специалистами администрации городского округа Рефтинский мониторинга путём контроля за исполнением объектами контроля представлений и (или) предписаний, направленных в их адрес органами местного самоуправления в случаях выявления нарушений жилищного законодательства.</p>	<p>В рамках расходов на текущую деятельность администрации городского округа Рефтинский</p>
<p>Мероприятие № 6 Экспертиза постановления главы городского округа Рефтинский от 07.12.2016 года № 907 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю в городском округе Рефтинский» (в редакции от 07.07.2017 года)</p>	<p>Проведение экспертизы постановления главы городского округа Рефтинский от 07.12.2016 года № 907 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю в городском округе Рефтинский» (в редакции от 07.07.2017 года)</p>	<p>В рамках расходов на текущую деятельность администрации городского округа Рефтинский</p>

<p>№ 435) осуществляется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пунктом 6 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Законом Свердловской области от 14.07.2014 года № 74-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Свердловской области и муниципальных нормативных правовых актов»; - постановлением главы городского округа Рефтинский от 19.10.2015 года № 761 «О внедрении системы оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городском округе Рефтинский» (в редакции от 23.01.2017 года); - пунктом 1 статьи 43 Устава городского округа Рефтинский. 	<p>№ 435) в соответствии с годовым Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа Рефтинский на 2017 год, утверждённым постановлением главы городского округа Рефтинский от 16.12.2016 № 932</p>	
<p>Мероприятие № 7. Применение мер административного воздействия при выявлении нарушениями требований жилищного законодательства</p>	<p>Постоянно. <u>В соответствии с действующим законодательством должностные лица муниципального жилищного контроля могут применить к правонарушителям следующие меры:</u> В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива,</p>	<p>В рамках расходов на текущую деятельность администрации городского округа Рефтинский</p>

внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

Составлять протоколы об административных правонарушениях предусмотренных статьями 33, 34 Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» за невыполнение в установленный срок законного предписания органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления, непредставление сведений (информации) в орган местного самоуправления муниципального образования или должностному лицу местного самоуправления. Также орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

- 1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;
- 3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения

	<p>работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме действительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;</p> <p>4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.</p> <p>5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	
<p>Мероприятие № 8. Контроль за осуществлением муниципального контроля</p>	<p>Постоянно. Контроль за осуществлением муниципального контроля гражданами, их объединениями и организациями осуществляется посредством получения ими информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский, размещаемой на</p>	<p>В рамках расходов на текущую деятельность администрации городского округа Рефтинский – ведение официального</p>

	официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в сети «Интернет» в объёме, установленном Федеральным законом от 09.02.2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».	сайта администрации городского округа Рефтинский
7.4. Общий объём расходов бюджета: В рамках расходов на текущую деятельность администрации городского округа Рефтинский.		
7.5. Общий объём поступлений в бюджет: Штрафы за совершение административного правонарушения, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, зачисляются в доход федерального бюджета: 2013 год – 0 руб. 2014 год – 0 руб. 2015 год – 0 руб. 2016 год – 0 руб.		

8. ОЦЕНКА ДОСТИЖЕНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ

8.1. Цель регулирования	8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	8.3. Расчёт (способ расчёта) показателя (индикатора)	8.4. Значение показателя (индикатора) до введения в действие акта	8.5. Текущее значение	8.6. Плановое значение
Цель 1. Принятие мер к устранению нарушений жилищного законодательства в городском округе Рефтинский в соответствии с действующим законодательством РФ	Наличие ежегодного плана проведения плановых проверок, утверждённого главой городского округа Рефтинский, согласованного прокуратурой г. Асбеста	-	-	Проверки по жилищному контролю в 2016 году не проводились	Отсутствие нарушений
Цель 2. Контроль за исполнением предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский	Наличие предписаний выданных органом муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский	-	-	В 2016 году как плановых, так и внеплановых проверок по муниципальному жилищному контролю не проводились.	В течение года - постоянно
Цель 3. Повышение уровня информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и жителей городского округа Рефтинский о жилищном законодательстве в городском округе Рефтинский	Количество публикаций в сети Интернет, в печатных изданиях, иных средствах массовой информации. в год	Не менее 1 раза в квартал	С даты официального - Положения о проведении проверок муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский 1 раз в год	Для предупреждения совершения правонарушений в сфере жилищного законодательства в городском округе Рефтинский в постоянном режиме проводится информационно-разъяснительная работа с юридическими	1 раз в квартал

				лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, направленная на предотвращение совершения ими нарушений обязательных требований, в том числе путём опубликования информационных материалов на сайте администрации в сети Интернет, в печатных изданиях, иных средствах массовой информации 1 раз в квартал
--	--	--	--	--

8.7. Источники данных:

- 1) ДОКЛАД об осуществлении муниципального контроля на территории городского округа Рефтинский в 2013 - 2016 году - сайт администрации городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/mun_control/plan_prov/index.php;
- 2) ГАС «Управление» форма «1-контроль».

(описание)

**9. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, КОТОРЫЕ, ПО МНЕНИЮ
УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, ПОЗВОЛЯЮТ ОЦЕНИТЬ ФАКТИЧЕСКОЕ
ВОЗДЕЙСТВИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

9.1. Иные необходимые, по мнению уполномоченного органа, сведения: отсутствуют

(описание)

9.2. Источники данных: нет

(описание)

**СВЕДЕНИЯ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ДОРАБОТАННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
С УЧЁТОМ РЕЗУЛЬТАТОВ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ**

**10. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА И ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

10.1. Общие сроки проведения публичных консультаций:

начало: «13» декабря 2017 год;

окончание: «26» декабря 2017 год

10.2. Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта и проекта заключения на официальном сайте:

Публичные консультации по НПА городского округа Рефтинский – http://goreftinsky.ru/page/top_menu/orv/ekspertiza_pa/index.php

Публичные консультации по проектам нормативных правовых актов Свердловской области проходят на официальном Интернет-портале "Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области" (ссылка <http://regulation.midural.ru/projects#>).

(описание)

10.3. Описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа предоставления мнений: <u>нет</u>
(описание)
10.4. Сроки иных форм проведения публичного обсуждения: начало: «__» _____ 201__ год; окончание: «__» _____ 201__ год
10.5. Иные сведения о проведении публичных консультаций нормативного правового акта и проекта заключения о результатах экспертизы: <u>нет</u> .
(описание)

11. ВЫВОДЫ О ДОСТИЖЕНИИ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ ЗА СЧЁТ РЕГУЛИРОВАНИЯ, ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ И ПРЕОДОЛЕНИЯ СВЯЗАННЫХ С НИМИ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ, А ТАКЖЕ О НАЛИЧИИ В НОРМАТИВНОМ ПРАВОВОМ АКТЕ ПОЛОЖЕНИЙ, НЕОБОСНОВАННО ЗАТРУДНЯЮЩИХ ВЕДЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ И (ИЛИ) ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

<p>11.1. Выводы о достижении целей регулирования:</p> <p>Результатом осуществления муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский, предусмотренных регламентом, являются соответствующим образом оформленные материалы мероприятий по контролю, а также принятие мер по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения в порядке, установленном законодательством, при необходимости направления информации о выявленных нарушениях в надзорные или правоохранительные органы.</p> <p>Муниципальный жилищный контроль в городском округе Рефтинский осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p> <p>Цель регулирования соответствует посланию Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 года № 1083-р, Федеральному закону от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральному закону от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункту 5 пункта 1 статьи 6 Устава городского округа Рефтинский.</p> <p>Условия посредством организации разработки и реализации мер в части муниципального жилищного контроля созданы в полной мере.</p>
(описание)
<p>11.2. Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов:</p> <p>В рамках экспертизы НПА постановления главы городского округа Рефтинский от 07.12.2016 года № 907 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю в городском округе Рефтинский» (в редакции от 07.07.2017 года № 435) можно было предусмотреть один из трех возможных вариантов государственного регулирования:</p> <p>1). Невмешательство (статус-кво): не рассматривается. В соответствии Федеральным законом от 26.12.2008 года №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" муниципальный жилищный контроль в городском округе Рефтинский осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации,</p>

а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, следовательно, администрация городского округа Рефтинский обязана принять нормативный акт, регламентирующий порядок проведения муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский.

2). Совершенствование применения существующего регулирования: не рассматривается.

3). Прямое государственное регулирование (форма): постановление главы городского округа Рефтинский от 07.12.2016 года № 907 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю в городском округе Рефтинский» (в редакции от 07.07.2017 года № 435) соответствует требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 26.12.2008 года №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", подтверждает эффективность решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов. Поэтому в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей выбран третий вариант правового регулирования – прямое государственное регулирование.

В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального контроля нарушениями требований жилищного законодательства в городском округе Рефтинский, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения, должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного надзора. Порядок взаимодействия органов государственного надзора с органами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль в городском округе Рефтинский, установлен Правительством Российской Федерации. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городском округе Рефтинский нарушения требований законодательства, за которое законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

В соответствии с законодательством Российской Федерации по результатам проведенной экспертизы, выявлено, что в постановлении главы городского округа Рефтинский от 07.12.2016 года № 907 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю в городском округе Рефтинский» (в редакции от 07.07.2017 года № 435) регламентирована последовательность совершения административных процедур и отдельных действий при осуществлении муниципального контроля, порядок взаимодействия между структурными подразделениями администрации городского округа Рефтинский, а также взаимодействия с государственными контрольными (надзорными) и иными организациями при осуществлении муниципального контроля, а также ответственность сторон при проведении проверки за соблюдением жилищного законодательства в городском округе Рефтинский.

(описание)

11.3. Выводы о наличии в нормативном акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности: не выявлено.

Необходимости внесения изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 07.12.2016 года № 907 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю в городском округе Рефтинский» (в редакции от 07.07.2017 года № 435) нет.

(описание)

11.4. Иные выводы о фактическом воздействии регулирования - отсутствуют

(описание)

12. ПОДГОТОВЛЕННЫЕ НА ОСНОВЕ ПОЛУЧЕННЫХ ВЫВОДОВ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ ОТМЕНЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИИ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ИЛИ ЕГО ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ, О ПРИНЯТИИ ИНЫХ МЕР, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕОДОЛЕНИЕ СВЯЗАННЫХ С НЕЙ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ

11.1. Содержание предложения	11.2. Цель предложения	11.3. Наименование нормативного правового акта, в которой необходимо внести изменения
Предложение N	Сведения о цели	Оценка расходов

Приложение 1. Сводка предложений по результатам проведения публичных консультаций по проекту заключения о результатах экспертизы нормативного правового акта городского округа Рефтинский.

Указание на иные приложения (по усмотрению составителя заключения о результатах экспертизы).

**И.о. главы городского
округа Рефтинский**

«13»12.2017 года

Н.Б. Мельчакова

(должность)

дата

подпись

