

**ПРОЕКТ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭКСПЕРТИЗЫ  
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

**1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

1.1. Основные реквизиты нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации:  Решение Думы 6 созыва городского округа Рефтинский от 22.03.2017 года № 41 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский и утверждение их в новой редакции»  _____ (описание)
1.2. Обоснование, если оценивается группа актов  _____ (описание)
1.3. Дата вступления в силу нормативного правового акта и его отдельных положений:  22.03.2017 года, официальное опубликование в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник»  _____ (указать дату, если положение вводится в действие в разное время, указывается положение и дата)
1.4. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения:  не установлен  _____ (описание)
1.5. Разработчик нормативного правового акта  Заместитель главы администрации городского округа Рефтинский  _____ (описание)
1.6. Сфера регулирования:  Градостроительство  _____ (описание)
1.7. Проведение ОРВ в отношении проекта нормативного правового акта: 1.7.1. Проводилось: да/нет 1.7.2. Степень регулирующего воздействия положений проекта нормативного правового акта: Высокая/средняя/низкая 1.7.3. Сроки проведения публичных консультаций проекта нормативного правового акта: Начало: «__» _____ 201_год; Окончание: «__» _____ 201_год 1.7.4. Разработчик проекта нормативного правового акта, проводивший ОРВ: 1.7.5. Полный электронный адрес размещения заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: 1.7.6. Полный электронный адрес размещения экспертного заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:
1.8. Контактная информация исполнителя: Ф.И.О.: Верук Вадим Николаевич Должность: Заместитель главы администрации городского округа Рефтинский Тел.: 8 (34365) 3-42-12 Адрес электронной почты: veruk_vn@goreftinsky.ru

**2. ОСНОВНЫЕ ГРУППЫ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИНЫЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА, ВКЛЮЧАЯ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНТЕРЕСЫ КОТОРЫХ ЗАТРАГИВАЮТСЯ РЕГУЛИРОВАНИЕМ, УСТАНОВЛЕННЫМ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ**

2.1. Группа участников отношений:	2.2. Данные о количестве участников отношений в настоящее время:	2.3. Данные об изменении количества участников отношений в течении срока действия нормативного правового акта:
<p>1. юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского округа Рефтинский – <b>потенциальные инвесторы; собственники или арендаторы земельных участков, объектов недвижимости; заказчики (застройщики, заявители).</b></p> <p>2. физические лица – <b>широкая общественность; собственники или арендаторы земельных участков, объектов недвижимости; заказчики (застройщики, заявители).</b></p> <p>3. органы государственной власти;</p>	<p>1. в 2018 году – 356 ед., в т.ч.: - 176 юр. лиц; - 180 индивидуальных предпринимателей.</p> <p>2. в 2018 году -16020 чел.</p> <p>3.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области. 3.2. Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. 3.3. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. 3.4. Прокуратура г. Асбеста.</p>	<p>1. в 2011 году – 561 ед., в т.ч.: - 239 юр. лиц; - 322 индивидуальных предпринимателей.</p> <p>2. в 2017 году – 16201 чел. в 2016 году – 16202 чел. в 2015 году – 16205 чел. в 2014 году – 16150 чел. в 2013 году – 16116 чел. в 2012 году – 16334 чел. в 2011 году – 16472 чел.</p> <p>3. Количество участников не менялось</p>

<p>4. органы местного самоуправления.</p>	<p>3.5. Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области</p> <p>4.1. Дума городского округа Рефтинский – 1 ед.  4.2. глава городского округа Рефтинский – 1 ед.  4.3. администрация городского округа Рефтинский - 1 ед.  4.4. – комиссия по землепользованию и застройке на территории городского округа Рефтинский – 1 ед.</p>	<p>4. Количество участников не менялось</p>
<p>2.4. Источник данных:</p> <p>1. Федеральная служба государственной статистики – территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области.  2. Оперативная информация специалистов администрации городского округа Рефтинский.</p> <p style="text-align: center;">(описание)</p>		

### **3. ОЦЕНКА СТЕПЕНИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕОДОЛЕНИЯ СВЯЗАННЫХ С НЕЙ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ ЗА СЧЁТ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов:

Впервые в России на законодательном уровне о правовом зонировании косвенно упоминается в Законе РФ «Об основах градостроительства в Российской Федерации» от 14 июля 1992 года №3295-1. В некоторых нормах этого Закона речь идёт о правилах застройки городов и других поселений как средстве регулирования градостроительной деятельности на местном уровне, детализирующем, с учётом особенностей поселений, положения градостроительного законодательства, градостроительных и иных нормативов (п. 3 ст. 5).

Более подробную регламентацию правовое зонирование получило в Градостроительном кодексе РФ от 07 мая 1998 года №73-ФЗ. Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ 1998 года, правовое зонирование представляет собой деятельность органов местного самоуправления в области разработки и реализации правил землепользования и застройки. Правила застройки - нормативно-правовой акт органов местного самоуправления, регулирующий использование и изменение объектов недвижимости посредством введения градостроительных регламентов. Градостроительный регламент, в свою очередь, определён как совокупность параметров и видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости в поселениях, а также их допустимых изменений при осуществлении градостроительной деятельности в пределах каждой зоны.

В связи с изменениями в конце 2004 года, внесенными в Градостроительный кодекс РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.), целиком изменивший всю систему разработки градостроительной и проектной документации, а также документации территориального планирования, решением Думы городского округа Рефтинский 31.08.2008 года утверждены Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский (в редакции от 2014 года № 148 и от 22.03.2017 года № 41 «О внесении изменений в и утверждение их в новой редакции» - документ градостроительного зонирования, в котором были установлены территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений на территории городского округа Рефтинский.

**Негативным эффектом** будет являться отсутствие в городском округе Рефтинский нормативного правового акта - Правил землепользования и застройки, устанавливающего должный порядок осуществления градостроительной деятельности и оптимизации землепользования на территории городского округа Рефтинский, а также несвоевременное внесение изменений или отсутствие внесения изменений в Правила с учетом изменения законодательства Российской Федерации, **что может привести:**

- к нарушению правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, приобретающих права владения земельными участками, иными объектами недвижимости;

- к неэффективному использованию земель и земельных участков городского округа Рефтинский;

- к неблагоприятным условиям для привлечения инвестиций в градостроительство и обустройство территории городского округа Рефтинский;

- к некачественному контролю градостроительной (строительной) деятельности юридических и физических лиц со стороны органов надзора.

В соответствии с частью 3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ с 31 декабря 2012 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии Правил землепользования и застройки.

(описание)

3.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов:

Правила землепользования и застройки на территории городского округа Рефтинский:

1) являются нормативным правовым актом городского округа Рефтинский, устанавливающим порядок осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа Рефтинский и оптимизации землепользования на территории городского округа Рефтинский;

2) служат правовой основой регулирования отношений в сфере градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами в целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Рефтинский, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий и создания условий для привлечения инвестиций.

Предназначение Правил землепользования и застройки заключается в том, чтобы способствовать точному определению территориальных зон в пределах территории муниципального образования и установить градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков в пределах указанной территории.

Правила регламентируют деятельность юридических и физических лиц, а также должностных лиц в отношении:

1) градостроительного зонирования территории городского округа и установления градостроительных регламентов по видам, параметрам и характеристикам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) разработки, согласования и утверждения градостроительной и проектно-изыскательской документации;

3) предоставления разрешений на строительство объектов и на ввод в эксплуатацию вновь построенных (реконструированных) объектов;

4) контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершённых строительством объектов и их использования;

5) контроля за строительными изменениями объектов недвижимости, применения штрафных санкций в случаях и порядке, установленном законодательством;

6) подготовки обоснований и принятия решений об изъятии земельных участков;

7) обеспечения открытости и доступности информации о застройке и землепользовании на территории городского округа Рефтинский;

8) внесения дополнений и изменений в настоящие Правила;

9) иных действий, связанных с регулированием землепользования и застройки.

(описание)

3.3. Описание взаимосвязи решения проблемы и преодоления негативных эффектов с регулированием, установленным нормативным правовым актом:

#### **Для чего нужны Правила землепользования и застройки?**

Правила землепользования и застройки формируют общие принципы развития разных функциональных зон городского округа в пределах установленных регламентов.

Территориальные зоны, согласно п. 7 ст. 1 Градостроительного кодекса, это зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты - это устанавливаемые в пределах границ соответствующих территориальных зон:

- 1) виды разрешённого использования земельных участков и других объектов недвижимости;
- 2) предельные размеры земельных участков;
- 3) предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительное зонирование представляет собой деятельность по разделению территории муниципального образования на зоны с установлением для каждой из них правового режима градостроительного использования - градостроительного регламента; градостроительное зонирование материализуется в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки являются дополнением генерального плана развития городского округа, расширенной трактовкой его основных положений.

#### **В чем отличие Правила землепользования и застройки от генерального плана?**

Генплан - это документ территориального планирования, определяющий долгосрочное развитие городского округа, основная задача которого - планирование социальной, экономической, градостроительной и другой деятельности с учётом её пространственной привязки. То есть, генеральный план - это документ, в первую очередь, отражающий перспективное (проектное) положение - то, как всё будет потом.

В основу Правил землепользования и застройки как самостоятельного документа градостроительного зонирования положена структура существующего землепользования, т. е. информация об оформленных имущественно-земельных отношениях. Таким образом, Правила землепользования и застройки опираются на существующую схему территориального деления.

Весь вопрос как раз в предлагаемых в Правилах землепользования и застройки градостроительных регламентах, определяющих допустимые виды разрешённого использования, предельные (минимальные и/или максимальные) площади земельных участков в границах одной территориальной зоны и предельные параметры застройки. Как раз регламенты и призваны через 10, 15, 25 лет привести развитие территориальных зон к запланированным генпланом параметрам.

**То есть, если генплан определяет цель развития городского округа, то Правила землепользования и застройки являются механизмом ее достижения.**

#### **Статья 30 ГК РФ Правила землепользования и застройки предназначены для:**

- 1) реализации планов и программ развития территории городского округа, систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;
- 2) установления правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, приобретающих права владения земельными участками, иными объектами недвижимости;
- 3) повышения эффективности использования земель городского округа;
- 4) создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в градостроительство и обустройства территории городского округа, включая предоставление инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости;
- 5) контроля градостроительной (строительной) деятельности юридических и физических лиц со стороны органов надзора;
- 6) обеспечения участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений по вопросам градостроительства;

7) обеспечения защиты населения и территорий городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**К юридическим целям** разработки правил землепользования и застройки относится обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

**К социально-экономическим целям** относится:

- создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды;
- создание условий для планировки территорий муниципального образования;
- создание условий для привлечения инвестиций.

**Негативных эффектов не выявлено.**

(описание)

3.4. Источники данных:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план городского округа Рефтинский;
- требования технических регламентов, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Закон Свердловской области от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 14.06.2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;
- приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Свердловской области от 26.04.2016 года № 45-ОЗ «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки» (принят Законодательным Собранием Свердловской области 19.04.2016);
- статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Решение Думы городского округа Рефтинский №71 от 28.12.2012 года «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский в отношении поселка Рефтинский»;
- Решение Думы городского округа Рефтинский №83 от 28.03.2013 года «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский и правил землепользования и застройки вне границ населенного пункта поселок Рефтинский»;
- Решение Думы городского округа Рефтинский от 23.11.2006 года № 129 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документов территориального планирования»;
- статья 6, 22 Устава городского округа Рефтинский;
- данные Федеральной службы государственной статистики – территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области.

(описание)

**4. ОЦЕНКА БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ, ОТ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ ФУНКЦИЙ,  
ПОЛНОМОЧИЙ, ОБЯЗАННОСТЕЙ И ПРАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

<p>4.1. Реализация функций, полномочий обязанностей и прав</p> <p>Функция 1: <i>Регулирование отношений в сфере градостроительной деятельности городского округа Рефтинский</i></p>	<p>4.2. Описание расходов и поступлений бюджета</p> <p>Функция 1: Расходы:</p> <p>1) на содержание специалистов, осуществляющих регулирование отношений в сфере градостроительной деятельности городского округа Рефтинский, в соответствии с должностными обязанностями;</p> <p>2) затраты на коммунальные услуги для работы специалистов, осуществляющих регулирование отношений в сфере градостроительной деятельности городского округа Рефтинский;</p> <p>3) затраты на приобретение материалов и канцелярии, а также расходы по эксплуатации офисной техники для работы специалистов, осуществляющих регулирование отношений в сфере градостроительной деятельности городского округа Рефтинский, на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;</li> <li>подготовку документации по планировке территории и проекту межевания территории;</li> <li>- подготовку градостроительных планов земельных участков;</li> <li>- согласование проектной документации;</li> <li>- выдачу разрешения (ордера) на производство земляных работ;</li> </ul>	<p>4.3. Количественная оценка расходов и поступлений</p> <p>В пределах средств, утвержденных в бюджете городского округа Рефтинский на ФОТ специалистов, осуществляющих регулирование отношений в сфере градостроительной деятельности городского округа Рефтинский, коммунальные и канцелярские расходы.</p>
---	--	---

	<p>- выдача разрешения на снос зданий и сооружений;</p> <p>- выдача разрешения на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>- на разработку градостроительных регламентов;</p> <p>- на выписывание предписаний на устранение выявленных на территории городского округа Рефтинский нарушений Правил землепользования и застройки в соответствии с КоАП РФ.</p> <p>- затраты на доведение до сведения заинтересованных лиц утверждённого решением Думы городского округа Рефтинский Правил землепользования и застройки путём размещения его в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в сети «Интернет».</p> <p>Функция 1:</p> <p><b>прямые</b> – штрафы за совершение административного правонарушения, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях зачисляются в доход местного бюджета.</p> <p><b>косвенные</b> – отсутствуют.</p>	
<p>Наименование органов власти, осуществляющих функцию (предоставляющего услугу):</p> <p>4.3.1. Функция 1: <i>Регулирование отношений в сфере градостроительной деятельности городского округа Рефтинский.</i></p>		
<p>4.3.2. Расходы в год: Виды расходов по функции №1</p>	<p>Функция 1:</p> <p><i>Расходы:</i></p> <p>В пределах средств, утвержденных в бюджете городского округа Рефтинский на ФОТ специалистов, осуществляющих регулирование отношений в сфере градостроительной деятельности городского округа Рефтинский, коммунальные и канцелярские расходы.</p>	

4.3.3. Поступления в год:	<p>Функция 1: Поступления: Административной комиссией рассматриваются административные правонарушения, предусмотренные статьей 9 «Нарушение правил землепользования и застройки» и статьей 15 «Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов» Закона Свердловской области № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях». По результатам привлекаются к административной ответственности юридические и физические лица, на которых накладываются административные штрафы.</p>
4.4. Итого расходы по функции 1 в год:	<p>Расходы: В пределах средств, утвержденных в бюджете городского округа Рефтинский на ФОТ специалистов, осуществляющих регулирование отношений в сфере градостроительной деятельности городского округа Рефтинский, коммунальные и канцелярские расходы.</p>
4.5. Итого поступления по функции 1 в год:	<p>Административной комиссией рассматриваются административные правонарушения, предусмотренные статьей 9 «Нарушение правил землепользования и застройки» и статьей 15 «Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов» Закона Свердловской области № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях». По результатам привлекаются к административной ответственности юридические и физические лица, на которых накладываются административные штрафы.</p>
4.6. Итого расходы в год, в том числе по уровням бюджетной системы:	
– федеральный бюджет	0 руб.
– региональный бюджет	0 руб.
– местный бюджет	<p>В пределах средств, утвержденных в бюджете городского округа Рефтинский на ФОТ специалистов, осуществляющих регулирование отношений в сфере градостроительной деятельности городского округа Рефтинский, коммунальные и канцелярские расходы.</p>
– внебюджетные фонды	0 руб.
4.7. Итого поступления в год, в том числе по уровням бюджетной системы:	
– федеральный бюджет	0 руб.
– региональный бюджет	0 руб.
– местный бюджет	<p>Административной комиссией рассматриваются административные правонарушения, предусмотренные статьей 9 «Нарушение правил землепользования и застройки» и статьей 15 «Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов» Закона Свердловской области № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях». По результатам привлекаются к административной ответственности юридические и физические лица, на которых накладываются административные штрафы.</p>

– внебюджетные фонды	0 руб.
4.8. Иные сведения о расходах и поступлениях бюджета:	отсутствуют
(описание)	
4.9. Источники данных:	
1) ДОКЛАД об осуществлении муниципального контроля на территории городского округа Рефтинский в 2013 - 2017 году - сайт администрации городского округа Рефтинский <a href="http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/mun_control/plan_prov/index.php">http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/mun_control/plan_prov/index.php</a> ;	
2) решение Думы городского округа Рефтинский от 22.12.2016 года № 28 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»;	
3) Оперативная информация специалистов администрации городского округа Рефтинский	
(описание)	

**5. ОЦЕНКА ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ, ВЫГОД (ПРЕИМУЩЕСТВ) СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННЫХ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ ОБЯЗАННОСТЕЙ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИИ**

5.1. Установленная обязанность или ограничение	5.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, на которое распространяются	5.3. Описание видов расходов	5.4. Количественная оценка
Решение Думы 6 созыва городского округа Рефтинский от 22.03.2017 года № 41 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский и утверждение их в новой редакции» разработано с учётом требований, предусмотренных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа Рефтинский, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного	Юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского округа Рефтинский	1. Единовременные расходы: отсутствуют 1. Постоянные расходы (в год): отсутствуют	- Дополнительных расходов не предусмотрено. Расходы в рамках текущей деятельности.

<p>наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в связи с чем, <b>не содержит новых ограничений для субъектов</b> предпринимательской и инвестиционной деятельности.</p> <p><b>Обязанность</b> по устранению предписаний, выявленных на территории городского округа Рефтинский нарушений Правил землепользования и застройки в соответствии с КоАП РФ, выписанных администрацией городского округа Рефтинский.</p> <p>Несоблюдение лицами предусмотренных законом обязанностей, может повлечь привлечение виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной КоАП РФ.</p>			
5.5. Итого совокупные единовременные расходы	отсутствуют		
5.6. Итого совокупные постоянные расходы:	отсутствуют		
5.7. Описание издержек, не поддающихся количественной оценке: издержки, не поддающиеся количественной оценке – отсутствуют.			
(описание)			
<p>5.8. Описание выгод субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования (действия акта):</p> <p><u>Органам местного самоуправления</u> Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский нужны для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- упорядоченного ведения градостроительной деятельности, создания условий для планировки территорий муниципального образования, прозрачности принимаемых решений;</li> <li>- обоснованности своей позиции и, как следствие, юридической защищённости, повышением эффективности муниципального управления в данной сфере;</li> <li>- создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</li> <li>- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</li> </ul>			

Субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский нужны с целью получения положительного эффекта в части получения возможности составления чёткого бизнес-плана путём определения на самой ранней стадии параметров нового строительства и его функционального назначения.

Собственникам земельных участков Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский нужны для понимания реальной стоимости их активов, определения и понимания объёмов возможной реконструкции и ограничивающих факторов. Одновременно с этим должно прийти понимание того, что может произойти с соседними участками и что на них может быть построено. Знание нюансов позволит в будущем избежать множества проблем, связанных с распоряжением собственной землей и надлежащем оформлении документации на нее.

Для физических лиц – положительный эффект, выраженный в принятии мер по сохранению земли, как природного ресурса, основы жизни и деятельности граждан.

Широкой общественности Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский нужны для получения доступного и понятного представления о развитии отдельных частей и функциональных зон городского округа Рефтинский.

(описание)

5.9. Сопоставительные данные об издержках и выгодах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования (действия акта):

Решение Думы 6 созыва городского округа Рефтинский от 22.03.2017 года № 41 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский и утверждение их в новой редакции» разработано с учётом требований, предусмотренных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа Рефтинский, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в связи с чем, не содержит новых ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

(описание)

5.10. Источники данных:

Конституция Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Генеральный план городского округа Рефтинский;

- требования технических регламентов, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

- Закон Свердловской области от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

- Закон Свердловской области от 14.06.2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;

- приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Свердловской области от 26.04.2016 года № 45-ОЗ «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки» (принят Законодательным Собранием Свердловской области 19.04.2016);
- статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Решение Думы городского округа Рефтинский №71 от 28.12.2012 года «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский в отношении поселка Рефтинский»;
- Решение Думы городского округа Рефтинский №83 от 28.03.2013 года «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский и правил землепользования и застройки вне границ населенного пункта поселок Рефтинский»;
- Решение Думы городского округа Рефтинский от 23.11.2006 года № 129 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документов территориального планирования»;
- статья 6, 22 Устава городского округа Рефтинский;
- данные Федеральной службы государственной статистики – территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области.

(описание)

#### **6. ОЦЕНКА ФАКТИЧЕСКИХ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ И ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

6.1. Описание отрицательных последствий регулирования, группы, на которые распространяются последствия	6.2. Количественная оценка	6.3. Описание положительных последствий регулирования, группы, на которые распространяются последствия	6.4. Количественная оценка
Не выявлены	Не выявлено	<p><b>Результат 1. Регламентация должного порядка осуществления градостроительной деятельности и оптимизации землепользования на территории городского округа Рефтинский</b></p> <p><u>1.1. Специалисты администрации городского округа Рефтинский:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сформировали и усовершенствовали систему нормативных правовых актов, регулирующих осуществление градостроительной деятельности;</li> <li>- повысили эффективность муниципального управления в</li> </ul>	<p>Административной комиссией в соответствии со статьей 9 «Нарушение правил землепользования и застройки» и статьей 15 «Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов» Закона Свердловской области № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях» рассматриваются административные</p>

	<p>сфере землепользования и застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создали условия для планировки территорий муниципального образования, прозрачности принимаемых решений;</li> <li>- создали условия для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</li> <li>- обеспечили возможность участия субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, некоммерческих организаций, выражающих их интересы по сохранению земли, как природного ресурса, основы жизни и деятельности граждан; по соблюдению в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства, за нарушение которых действующим законодательством предусмотрена административная и иная ответственность;</li> <li>- получили возможность выявлять на ранней стадии нарушения, предусмотренные статьей 9 «Нарушение правил землепользования и застройки» и статьей 15 «Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов» Закона Свердловской области № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях», для того, чтобы иметь возможность принять корректирующие меры, а в отдельных случаях осуществить мероприятия по предотвращению или сокращению нарушений в будущем с другой стороны, при осуществлении</li> </ul>	<p>правонарушения, юридические и физические лица привлекаются к административной ответственности, на которых накладываются административные штрафы.</p> <p>На сайте администрации городского округа Рефтинский в разделе «Градостроительство» в подразделе «Правила землепользования и застройки» размещены документы по Правилам землепользования и застройки городского округа Рефтинский.</p>
--	---	--

градостроительной деятельности.

1.2. Субъектам

предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- получили доступ к информации деятельности органов местного самоуправления городского округа Рефтинский в сфере градостроительной деятельности;

- получили возможность составления чёткого бизнес-плана путём определения на самой ранней стадии параметров нового строительства и его функционального назначения;

1.3. Собственники земельных участков:

- стали понимать реальную стоимость их активов, определили и поняли объёмы возможной реконструкции и ограничивающих факторов;

- стали понимать то, что может произойти с соседними участками и что на них может быть построено.

- получили возможность в будущем избежать множества проблем, связанных с распоряжением собственной землей и надлежащем оформлении документации на нее;

- получили возможность системного информирования органов местного самоуправления городского округа Рефтинский об актуальных проблемах предпринимательства посредством

Координационного совета;

- получили возможность непосредственно участвовать в экспертизе нормативных правовых актов городского округа Рефтинский.

		<p><u>1.4. Физические лица:</u> - принятие мер по сохранению земли, как природного ресурса, основы жизни и деятельности граждан.</p> <p><u>1.5. Широкая общественность</u> получила доступное и понятное представление о развитии отдельных частей и функциональных зон городского округа Рефтинский.</p>	
<p>6.5. Оценка влияния на конкурентную среду в регионе: Основные положения решения решение Думы 6 созыва городского округа Рефтинский от 22.03.2017 года № 41 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский и утверждение их в новой редакции» дублируют нормы законодательства Российской Федерации <u>в отношении порядка осуществления градостроительной деятельности и оптимизации землепользования</u>, в связи с этим изменение структуры рынка и численности малых, средних и крупных компаний в регионе не увеличится и не уменьшится.</p>			
(описание)			
<p>6.6. Источники данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 11.01.2018 года № 24 (в ред. от 05.03.2018) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург»(вместе с «Порядком проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», «Положением о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург»);</li> <li>2. Решение Городской Думы г. Каменска-Уральского от 28.04.2010 года № 202 (ред. от 24.01.2018 года, с изм. от 19.04.2018 года) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский»;</li> <li>3. Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 года № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»;</li> <li>4. РЕШЕНИЕ ЧЕБОКСАРСКОГО ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 3 марта 2016 года № 187 Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году (с изменениями на 1 марта 2018 года);</li> <li>5. Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж утверждены решением Воронежской городской Думы от 25.12.2009 года № 384-II (в редакции от 07.02.2018 года № 804-IV).</li> </ol>			
(описание)			

**7. СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ МЕТОДОВ КОНТРОЛЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНОВЛЕННОГО НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ, ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ, МЕТОДОЛОГИЧЕСКИХ, ИНФОРМАЦИОННЫХ И ИНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ С УКАЗАНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РАСХОДОВ (ПОСТУПЛЕНИЙ) БЮДЖЕТА**

7.1. Характеристика реализованных методов контроля эффективности достижения целей регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий	7.2. Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий	7.3. Оценка расходов (поступлений) бюджета
<p>Мероприятие № 1</p> <p><b>Система мониторинга</b> - выявление должностными лицами администрации городского округа Рефтинский нарушений, предусмотренных статьей 9 «Нарушение правил землепользования и застройки» и статьей 15 «Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов» Закона Свердловской области № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях».</p>	<p>В течение года постоянно - в соответствии с Законом Свердловской области от 14.06.2005 года № 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", Законом Свердловской области от 23.05.2011 года № 31-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по созданию административных комиссий", Постановлением Правительства Свердловской области от 24.08.2011 года №1128-ПП "Об административных комиссиях", Постановлением главы городского округа Рефтинский от 01.09.2011 года № 646 "Об утверждении Состава и Положения об административной комиссии городского округа Рефтинский", Постановлением главы городского округа Рефтинский от 27.12.2011 года № 966 "Об утверждении Порядка оформления материалов об административных правонарушениях в городском округе Рефтинский" специалисты администрации городского округа Рефтинский выписывают предписания на устранение выявленных на территории городского округа Рефтинский нарушений Правил землепользования и застройки в соответствии с КоАП РФ.</p> <p>Результат реализации методов контроля - появление возможности специалистам администрации городского округа Рефтинский принять корректирующие меры, а в</p>	<p>В рамках расходов на текущую деятельность специалистов администрации городского округа Рефтинский</p>

	<p>отдельных случаях осуществить мероприятия по предотвращению или сокращению в будущем нарушений, предусмотренных статьей 9 «Нарушение правил землепользования и застройки» и статьей 15 «Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов» Закона Свердловской области № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях».</p>	
<p>Мероприятие № 2  Экспертиза решения Думы городского округа Рефтинский 6 созыва городского округа Рефтинский от 22.03.2017 года № 41 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский и утверждение их в новой редакции» в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пунктом 6 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Законом Свердловской области от 14.07.2014 года № 74-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Свердловской области и муниципальных нормативных правовых актов»;</li> <li>- постановлением главы городского округа Рефтинский от 19.10.2015 года № 761 «О внедрении системы оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городском округе Рефтинский» (в редакции от 23.01.2017 года);</li> <li>- пунктом 1 статьи 43 Устава городского округа Рефтинский.</li> </ul>	<p>Проведение экспертизы решения Думы городского округа Рефтинский 6 созыва городского округа Рефтинский от 22.03.2017 года № 41 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский и утверждение их в новой редакции» в соответствии с годовым Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа Рефтинский на 2018 год, утверждённым постановлением главы городского округа Рефтинский от 14.12.2017 года № 835.</p>	<p>В рамках расходов на текущую деятельность специалистов администрации городского округа Рефтинский</p>

7.4. Общий объём расходов бюджета: В рамках расходов на текущую деятельность специалистов администрации городского округа Рефтинский.	
7.5. Общий объём поступлений в бюджет: Административной комиссией рассматриваются административные правонарушения, предусмотренные статьей 9 «Нарушение правил землепользования и застройки» и статьей 15 «Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов» Закона Свердловской области № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях». По результатам привлекаются к административной ответственности юридические и физические лица, на которых накладываются административные штрафы.	

### 8. ОЦЕНКА ДОСТИЖЕНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ

8.1. Цель регулирования	8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	8.3. Расчёт (способ расчёта) показателя (индикатора)	8.4. Значение показателя (индикатора) до введения в действие акта	8.5. Текущее значение	8.6. Плановое значение
Цель 1. 1) контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершённых строительством объектов и их использования; 2) контроль за строительными изменениями объектов недвижимости; 3) применение штрафных санкций в случаях и порядке, предусмотренных статьей 9 «Нарушение правил землепользования и застройки» и статьей 15 «Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов» Закона Свердловской области № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях».	В течение года постоянно	-	-	Административной комиссией рассматриваются административные правонарушения, предусмотренные статьей 9 «Нарушение правил землепользования и застройки» и статьей 15 «Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов» Закона Свердловской области № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях». По результатам привлекаются к административной ответственности юридические и физические лица, на которых накладываются административные штрафы.	Отсутствие нарушений. Принятие мер по предотвращению или сокращению в будущем нарушений, предусмотренных статьей 9 «Нарушение правил землепользования и застройки» и статьей 15 «Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов» Закона Свердловской области № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях» .в соответствии с действующим законодательством РФ
Цель 2. Обеспечение открытости и доступности информации о застройке и землепользовании на территории городского округа Рефтинский.	Количество публикаций в сети Интернет, в печатных изданиях, иных средствах массовой информации. в год	-	-	По мере внесения изменений в Правила землепользования и застройки они подлежат опубликованию на официальном сайте администрации городского округа	1 раз в квартал

				<p>Рефтинский и в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник», а также иных средствах массовой информации:</p> <p>1) администрацией городского округа Рефтинский в постоянном режиме проводится информационно-разъяснительная работа с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, направленная на предотвращение совершения ими нарушений обязательных требований в области градостроительства, в том числе путём опубликования информационных материалов;</p> <p>2) субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности получают доступ к информации деятельности органов местного самоуправления городского округа Рефтинский в сфере градостроительной деятельности, а также получили возможность непосредственно участвовать в экспертизе нормативных правовых актов городского округа Рефтинский.</p>	
--	--	--	--	---	--

<p>8.7. Источники данных:</p> <p>1) ДОКЛАД об осуществлении муниципального контроля на территории городского округа Рефтинский в 2013 - 2017 году - сайт администрации городского округа Рефтинский <a href="http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/mun_control/plan_prov/index.php">http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/mun_control/plan_prov/index.php</a>;</p> <p>2) Оперативная информация специалистов администрации городского округа Рефтинский.</p>
(описание)

**9. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, КОТОРЫЕ, ПО МНЕНИЮ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, ПОЗВОЛЯЮТ ОЦЕНИТЬ ФАКТИЧЕСКОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

<p>9.1. Иные необходимые, по мнению уполномоченного органа, сведения: <u>отсутствуют</u></p>
(описание)
<p>9.2. Источники данных: <u>нет</u></p>
(описание)

**СВЕДЕНИЯ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ДОРАБОТАННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ С УЧЁТОМ РЕЗУЛЬТАТОВ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ**

**10. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА И ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

<p>10.1. Общие сроки проведения публичных консультаций:  <b>начало:</b> « <u>07</u> » <u>июня</u> 2018 год;  <b>окончание:</b> « <u>29</u> » <u>июня</u> 2018 год</p>
<p>10.2. Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта и проекта заключения на официальном сайте:  <b>Публичные консультации по НПА городского округа Рефтинский –</b>  <a href="http://goreftinsky.ru/page/top_menu/orv/ekspertiza_pa/index.php">http://goreftinsky.ru/page/top_menu/orv/ekspertiza_pa/index.php</a>  <b>Публичные консультации по проектам нормативных правовых актов Свердловской области проходят на официальном Интернет-портале "Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области" (ссылка <a href="http://regulation.midural.ru/projects#">http://regulation.midural.ru/projects#</a>)".</b>  <b>Информация о проведении ОРВ в Свердловской области и муниципальных образованиях размещается на официальном сайте "Административная реформа в Свердловской области" (ссылка <a href="http://ar.gov66.ru/biznesu/otsenka-reguliruyushhego-vozddejstviya/">http://ar.gov66.ru/biznesu/otsenka-reguliruyushhego-vozddejstviya/</a>)</b></p>
(описание)
<p>10.3. Описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа предоставления мнений: <u>нет</u></p>
(описание)
<p>10.4. Сроки иных форм проведения публичного обсуждения:  <b>начало:</b> « <u>  </u> » <u>  </u> 201 <u>  </u> год;  <b>окончание:</b> « <u>  </u> » <u>  </u> 201 <u>  </u> год</p>
<p>10.5. Иные сведения о проведении публичных консультаций нормативного правового акта и проекта заключения о результатах экспертизы: <u>нет.</u></p>
(описание)

## **11. ВЫВОДЫ О ДОСТИЖЕНИИ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ ЗА СЧЁТ РЕГУЛИРОВАНИЯ, ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ И ПРЕОДОЛЕНИЯ СВЯЗАННЫХ С НИМИ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ, А ТАКЖЕ О НАЛИЧИИ В НОРМАТИВНОМ ПРАВОВОМ АКТЕ ПОЛОЖЕНИЙ, НЕОБОСНОВАННО ЗАТРУДНЯЮЩИХ ВЕДЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ И (ИЛИ) ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **11.1. Выводы о достижении целей регулирования:**

Масштаб правового регулирования соответствует масштабу проблемы, поскольку в данном случае причиной государственного вмешательства является соответствие законодательства городского округа Рефтинский требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Цель регулирования соответствует посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 года № 1083-р, Федеральному закону от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральному закону от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу городского округа Рефтинский.

Условия посредством организации порядка осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа Рефтинский и оптимизации землепользования на территории городского округа Рефтинский созданы в полной мере.

Целью правового регулирования в сфере градостроительного зонирования является соблюдение прав и законных интересов жителей городского округа Рефтинский, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий и создания условий для привлечения инвестиций, предотвращение или сокращение нарушений требований законодательства городского округа Рефтинский, содержащего нормы градостроительства, нарушения принципов эффективного и рационального использования земель.

(описание)

### **11.2. Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов:**

В рамках экспертизы НПА: решение Думы 6 созыва городского округа Рефтинский от 22.03.2017 года № 41 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский и утверждение их в новой редакции» можно было предусмотреть один из трех возможных вариантов государственного регулирования:

1). Невмешательство (статус-кво): не рассматривается. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительная деятельность и землепользование на территории городского округа Рефтинский осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, следовательно, администрация городского округа Рефтинский обязана принять нормативный акт - Правила землепользования и застройки, устанавливающего должный порядок осуществления градостроительной деятельности и оптимизации землепользования на территории городского округа Рефтинский.

2). Совершенствование применения существующего регулирования: не рассматривается.

3). Прямое государственное регулирование (форма): Решение Думы 6 созыва городского округа Рефтинский от 22.03.2017 года № 41 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский и утверждение их в новой редакции» соответствует требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решению Думы городского округа Рефтинский от 23.11.2006 года № 129 «Об утверждении порядка

подготовки и утверждения документов территориального планирования», что подтверждает эффективность решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов. Поэтому в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей выбран третий вариант правового регулирования – прямое государственное регулирование.

Правила землепользования и застройки - это динамичный документ. Как местный нормативный правовой акт они регламентируют и регулируют текущие, сегодняшние права собственников и местного сообщества в целом на использование недвижимости.

(описание)

11.3. Выводы о наличии в нормативном акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности: не выявлено.

Необходимости внесения изменений в решение Думы 6 созыва городского округа Рефтинский от 22.03.2017 года № 41 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский и утверждение их в новой редакции» нет.

(описание)

11.4. Иные выводы о фактическом воздействии регулирования - отсутствуют

(описание)

**12. ПОДГОТОВЛЕННЫЕ НА ОСНОВЕ ПОЛУЧЕННЫХ ВЫВОДОВ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ ОТМЕНЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИИ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ИЛИ ЕГО ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ, О ПРИНЯТИИ ИНЫХ МЕР, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕОДОЛЕНИЕ СВЯЗАННЫХ С НЕЙ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ**

12.1. Содержание предложения	12.2. Цель предложения	12.3. Наименование нормативного правового акта, в которой необходимо внести изменения

Приложение 1. Сводка предложений по результатам проведения публичных консультаций по проекту заключения о результатах экспертизы нормативного правового акта городского округа Рефтинский.

Указание на иные приложения (по усмотрению составителя заключения о результатах экспертизы).

Глава городского округа Рефтинский

(инициалы, фамилия)

«31» мая 2018 года

дата



подпись

И.А. Максимова