



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2022 № 862

п. Рефтинский

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 года № 295-ПП «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», на основании пунктов 3, 20, 44 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский (приложение № 1).
2. Создать комиссию по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский.
3. Утвердить состав комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский (приложение № 2).
4. Утвердить Положение о комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский (приложение № 3).

5. Признать утратившими силу постановления главы городского округа Рефтинский:

от 22.08.2018 года № 580 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский»;

от 30.07.2021 года № 490 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 22.08.2018 года № 580 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский»;

от 27.01.2022 года № 60 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 22.08.2018 года № 580 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 30.07.2021 года);

от 26.08.2022 года № 600 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 22.08.2018 года № 580 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 27.01.2022 года).

6. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Г.В. Маркевич.

Глава городского округа Рефтинский



Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы городского
округа Рефтинский

от 09.12.2022 № 862

«Об утверждении Порядка
разработки и утверждения схем
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа Рефтинский»

Порядок

**разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского округа Рефтинский**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский (далее - Порядок) разработан во исполнение требований Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Приказом Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 07.09.2022 года № 471 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка», Постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 года № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области».

2. Настоящий Порядок определяет требования к составу, последовательности подготовки и разработки, согласованию и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового

обслуживания населения (далее - нестационарные торговые объекты) на территории городского округа Рефтинский (далее - Схема размещения), порядок внесения изменений и дополнений в Схему размещения.

3. Уполномоченным органом местного самоуправления по подготовке, разработке, утверждению, а также внесению изменений и дополнений в Схему размещения является администрация городского округа Рефтинский.

Структурными подразделениями администрации городского округа Рефтинский, ответственными за подготовку, разработку, утверждение, а также внесение изменений и дополнений в Схему размещения, являются: отдел по управлению муниципальным имуществом и отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский.

4. Для подготовки Схемы размещения создается комиссия по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается постановлением главы городского округа Рефтинский. Комиссия действует на основании Положения о Комиссии по подготовке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский.

5. Разработка Схемы размещения осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития городского округа Рефтинский и в целях:

1) удовлетворения потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров (услуг) малыми форматами розничной торговли;

2) достижения последующего соблюдения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения городского округа Рефтинский площадью торговых объектов;

3) соблюдения прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Свердловской области;

4) обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский;

5) соблюдения прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих торговую деятельность, при разработке Схемы, внесения в нее изменений по инициативе администрации городского округа Рефтинский, включая применение компенсационных механизмов;

6) формирования многоформатной торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

6. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, распространяются на подготовку, разработку, утверждение, а также внесение изменений и дополнений в Схему размещения на земельных участках, находящихся в государственной собственности, собственности городского округа Рефтинский, а также земельных участках, собственности на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в

государственной или муниципальной собственности.

7. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков и ярмарок, а также проведением праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, или осуществлением разносной торговли.

8. Настоящий Порядок не регулирует размещение и использование нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности. Порядок такого размещения устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Требования к разработке и утверждению схемы размещения

9. Подготовка Схемы размещения осуществляется одновременно применительно ко всей территории городского округа Рефтинский.

10. Утверждение Схемы размещения, внесение в нее изменений и дополнений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты и продолжаются на момент утверждения указанной Схемы размещения.

11. Подготовка Схемы размещения должна осуществляться также применительно к отдельным территориям, расположенным вне границ населенных пунктов:

1) промышленным зонам;

2) зонам остановок общественного транспорта и предоставления услуг дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения.

12. Схема размещения представляет собой документ, определяющий действующие и перспективные места размещения нестационарных торговых объектов, включающий в себя следующие сведения:

1) местонахождение нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта);

2) специализация нестандартного торгового объекта (торговля универсальная, или торговля специализированная: продовольственная или непродовольственная, или бытовые услуги, или продажа печатной продукции, или услуги общественного питания);

3) тип нестационарного торгового объекта;

4) площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

5) субъект, который осуществляет использование нестационарного торгового объекта;

6) период использования места размещения нестационарного торгового объекта (сезонное, круглогодичное).

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта могут быть дополнены администрацией городского округа Рефтинский информацией о точном местонахождении нестационарного торгового объекта путем указания координат или подготовки графической схемы.

13. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, сведения о котором включены в Схему размещения.

14. Период использования места размещения нестационарного торгового объекта может устанавливаться в Схеме размещения:

1) для мест размещения нестационарных торговых объектов постоянного размещения и передвижных (мобильных) нестационарных торговых объектов - круглогодичный;

2) для мест размещения нестационарных торговых объектов временного размещения, сезонных предприятий (объектов) общественного питания, нестационарных торговых конструкций - сезонный.

15. Не допускается включение в Схему размещения сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, не соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации и Свердловской области, а также правовых актов городского округа Рефтинский

16. Схема размещения нестационарных торговых объектов должна предусматривать:

1) размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов, применяется в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

2) размещение нестационарных торговых объектов, используемых производителями сельскохозяйственной продукции (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), а также гражданами (в том числе главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством) для реализации продукции собственного производства.

17. Схема размещения основывается на:

1) анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной нестационарной торговли, в том числе на результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения;

2) оценке достижения минимального уровня обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов, обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения, обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга.

17.1. Инвентаризация существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения проводится по инициативе администрации городского

округа Рефтинский при разработке Схемы размещения и (или) при внесении изменений в Схему размещения.

Итоги проведенной инвентаризации размещаются на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в виде постановления главы городского округа Рефтинский.

18. Схема размещения разрабатывается и утверждается постановлением главы городского округа Рефтинский и действует бессрочно.

19. Схемы размещения, принятые до вступления в силу настоящего Порядка, действуют до окончания срока их действия. В случае необходимости внесения изменений в такие Схемы размещения изменения вносятся в соответствии с настоящим Порядком.

20. Разработка Схемы размещения включает в себя следующие основные этапы:

1) принятие уполномоченным органом решения о разработке Схемы размещения;

2) сбор предложений о размещении мест нестационарной торговли и торговых объектов местного значения от населения и субъектов предпринимательской деятельности, иных заинтересованных лиц, при необходимости возможно проведение общественных слушаний в установленном законодательством Российской Федерации и Свердловской области порядке;

3) согласование с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Свердловской области, являющимся уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области, включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Свердловской области), а также собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Рефтинский;

4) разработка проекта Схемы размещения;

5) утверждение Схемы размещения;

6) опубликование Схемы размещения.

21. Решение о разработке Схемы размещения принимается в форме постановления главы городского округа Рефтинский.

22. Решение о разработке Схемы размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленные администрацией городского округа Рефтинский сроки.

23. Решение о разработке Схемы размещения в течение пяти дней со дня его принятия направляется в Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области для размещения на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

24. После опубликования решения администрации городского округа Рефтинский о разработке Схемы размещения физические или юридические лица, некоммерческие организации, объединяющие хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, иные заинтересованные лица вправе представить в администрацию городского округа Рефтинский предложения о развитии сети нестационарных торговых объектов в части включения в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов, видов и типов нестационарных торговых объектов (далее - предложения о развитии сети нестационарных торговых объектов) в течение двух месяцев с даты опубликования указанного решения.

Администрация городского округа Рефтинский по окончании срока представления предложений о развитии сети нестационарных торговых объектов принимает решение о включении либо об отказе во включении в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов.

Письменное уведомление о принятом решении направляется заявителю в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Свердловской области в срок не позднее 15 рабочих дней со дня окончания срока представления предложений о развитии сети нестационарных торговых объектов.

25. Основанием для отказа во включении мест размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения по предложению о развитии сети нестационарных торговых объектов заинтересованного лица является:

- 1) наличие обстоятельств, указанных в пункте 15 настоящего Порядка;
- 2) расположение места размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, обремененном правами третьих лиц, или в месте в отношении которого заключен договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) расположение места размещения нестационарного торгового объекта, не обеспечивающее безопасность дорожного движения

26. Предложение о развитии сети нестационарных торговых объектов оформляется в форме предложения о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения.

Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением предложения, указанного в части первой настоящего пункта.

В случае отказа во включении в Схему размещения указываются соответствующие основания отказа.

27. Согласование с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Свердловской области, являющимся уполномоченным органом по управлению государственным имуществом, включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Свердловской области), осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в

схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

28. Утвержденная Схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

29. Утвержденная Схема размещения в течение пяти дней со дня ее принятия направляется в Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области для размещения на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава 3. Порядок внесения изменений и дополнений в схему размещения.

30. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения осуществляется постановлением главы городского округа Рефтинский по основаниям, указанным в пункте 32 настоящего Порядка, и с учетом требований, установленных в пункте 31 настоящего Порядка.

31. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения включает следующие этапы:

1) рассмотрение администрацией городского округа Рефтинский предложений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о включении в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов, об изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте;

2) согласование включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, с федеральным органом исполнительной власти Свердловской области, осуществляющим полномочия собственника имущества;

3) разработка проекта изменений и дополнений в Схему размещения;

4) утверждение изменений и дополнений в Схему размещения постановлением главы городского округа Рефтинский;

5) опубликование утвержденных изменений и дополнений в Схему размещения в порядке, установленном для официального опубликования Схемы размещения, а также размещение на официальных сайтах Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области и на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский.

Срок рассмотрения предложений от населения, хозяйствующих субъектов, иных заинтересованных лиц по существу (с принятием решения о включении предложенных мест размещения или об отказе во включении предложенных мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения) не должен превышать 90 календарных дней с даты их регистрации.

Рассмотрение предложений хозяйствующих субъектов, которым предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта, об изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте осуществляется администрацией городского округа Рефтинский в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты регистрации предложения.

В случае отказа во включении места размещения в Схему размещения в изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте указывается соответствующие основания для отказа, предусмотренные пунктом 25 настоящего порядка.

32. Основаниями для внесения изменений и дополнений в Схему размещения являются:

1) реализация долгосрочных стратегических и целевых программ муниципальных образований, расположенных на территории городского округа Рефтинский;

2) необходимость достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденных приказом Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 07.09.2022 года № 471 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области»;

3) новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4) прекращение деятельности нестационарных торговых объектов, принятие администрацией городского округа Рефтинский решения по предложениям о включении в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов;

5) ремонт и реконструкция автомобильных дорог и (или) реализация мероприятий по благоустройству территории, повлекшие необходимость переноса места размещения нестационарного торгового объекта, иные случаи возникновения необходимости использования земельного участка, на котором расположено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных и муниципальных нужд;

6) место размещения нестационарного торгового объекта перестало соответствовать требованию, указанному в пункте 15 настоящего Порядка.

33. В случаях, указанных в подпунктах 5 и 6 пункта 32 настоящего порядка, хозяйствующему субъекту, которому предоставлено право на

размещение нестационарного торгового объекта, администраций городского округа Рефтинский предоставляется компенсационное место.

Письменное уведомление о предстоящем исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения с предложением вариантов компенсационных мест либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места из числа имеющихся перспективных мест в Схеме размещения направляется хозяйствующему субъекту заблаговременно (не менее чем за 3 месяца). Если свободные перспективные места отсутствуют, администрация городского органа Рефтинский обязана предоставить иное новое место размещения, обладающее признаками компенсационного места и соответствующее требованию, указанному в пункте 15 настоящего Порядка, с внесением необходимых изменений и дополнений в Схему размещения в порядке, указанном в подпунктах 2-5 части первой пункта 31 настоящего Порядка.

Рассмотрение предложенных вариантов компенсационных мест и (или) подбор компенсационного места, а также внесение соответствующих изменений в Схему размещения должны осуществляться в срок до 45 календарных дней.

Приложение №1
к Порядку разработки и утверждения
схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа Рефтинский

Главе городского
округа Рефтинский

(Ф.И.О. заявителя или наименование
юридического лица)

ИНН _____

Адрес регистрации _____

Телефон: _____

e-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в Схему размещения
нестационарных торговых объектов

В целях _____

(обоснование необходимости размещения нестационарного торгового объекта)

прошу рассмотреть предложение о включении в Схему размещения
нестационарных торговых объектов на территории городского округа
Рефтинский нестационарный торговый объект (далее - НТО):

- место размещения (адресные ориентиры) НТО:

_____ ;

- площадь места размещения НТО _____ ;

- вид НТО, планируемого к включению в схему: _____ ;

- предполагаемый ассортимент _____ ;

_____ ;

- количество рабочих мест, планируемых к созданию:

_____ ;

- площадь объекта: _____ ;

(общая и торговая)

- режим работы: _____ .

Приложение:

- графическое изображение места размещения НТО

Подпись, дата

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы городского
округа Рефтинский

от 09.12.2022 № 862

«Об утверждении Порядка
разработки и утверждения схем
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа Рефтинский»

**Состав комиссии
по разработке схемы размещения
нестационарных торговых объектов на
территории городского округа Рефтинский**

Ф.И.О.	Должность
Наталья Борисовна Мельчакова	Председатель комиссии, глава городского округа Рефтинский
Галина Викторовна Маркевич	Заместитель председателя комиссии, заместитель главы администрации
Светлана Николаевна Копылова	Секретарь комиссии, старший инспектор отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Любовь Юрьевна Коновалова	Член комиссии, начальник муниципально-правового отдела администрации городского округа Рефтинский
Алена Александровна Неустроева	Член комиссии, специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Алла Сергеевна Федорова	Член комиссии, главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский
Александра Юрьевна Дейцева	Член комиссии, специалист 1 категории отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа

	Рефтинский
Наталья Анатольевна Федорова	Член Комиссии, архитектор МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский
Ирина Григорьевна Никитинская	Член Комиссии, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский
Светлана Михайловна Ладыгина	Член Комиссии, директор некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»
Елена Валентиновна Евлентьева	Член комиссии, депутат Думы городского округа Рефтинский

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНОпостановлением главы городского
округа Рефтинскийот 09.12.2022 № 862«Об утверждении Порядка
разработки и утверждения схем
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа Рефтинский»

**Положение
о комиссии по разработке схемы
размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского округа Рефтинский**

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основную задачу, функции, структуру и порядок организации работы Комиссии по подготовке проекта Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский.

1.2. Комиссия по подготовке проекта Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным при администрации городского округа Рефтинский в целях реализации полномочий по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках в границах городского округа Рефтинский.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии со следующими правовыми актами:

Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»;

Постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 года № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем

размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области»;

Приказом Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 07.09.2022 года № 471 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области»;

Настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими порядок разработки Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский.

Комиссия в своей работе руководствуется принципами необходимости развития конкуренции, совершенствования и улучшения торгового обслуживания населения.

Глава 2. Основная задача и функции комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является определение мест размещения нестационарных торговых объектов, подлежащих включению в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает предложения, поступившие от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог На профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» о местах размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский;

2) рассматривает поступившие в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский и в отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский предложения заинтересованных лиц о развитии сети нестационарных торговых объектов;

3) принимает решения о включении (об отказе во включении) мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский в соответствии с Порядком разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский;

4) принимает решения об исключении (об отказе в исключении) мест размещения нестационарных торговых объектов из Схемы размещения нестационарных торговых объектов городского округа Рефтинский в соответствии с Порядком разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский;

5) определяет перечень мероприятий по реализации схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа

Рефтинский.

Глава 3. Организация работы комиссии

3.1. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, который осуществляет следующие полномочия:

- 1) утверждает повестку заседания Комиссии;
- 2) в случае необходимости привлекает к работе Комиссии представителей органов государственной власти, представителей отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа Рефтинский, не входящих в состав Комиссии, представителей общественности;
- 3) подписывает протокол заседания Комиссии, в котором фиксируются принятые комиссией решения;
- 4) осуществляет контроль за реализацией решений Комиссии.

3.2. Формой деятельности Комиссии являются ее заседания. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и являются открытыми. Комиссия вправе принять решение о проведении закрытого заседания в случае включения в повестку заседания информации, относящийся к сведениям, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации. Решение принимаются простым большинством голосов.

Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии является правоммерным, если в нем принимают участие не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.3. Организационно-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляется ее секретарь, который:

- 1) формирует повестку заседания Комиссии и направляет ее членам комиссии и иным заинтересованным лицам;
- 2) информирует членов Комиссии и иных заинтересованных лиц о дате и времени проведения заседания Комиссии;
- 3) осуществляет подготовку помещения для работы Комиссии;
- 4) ведет и оформляет протоколы заседания Комиссии;
- 5) обеспечивает согласование протоколов заседаний Комиссии с членами комиссии;
- 6) информирует заинтересованных лиц о решениях, принятых Комиссией.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием и считаются правомочными, если за них проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающее значение имеет голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.5. Решение Комиссии фиксируется в протоколе, который подписывает председательствующий на заседании Комиссии и ее секретарь.

Протоколы заседаний Комиссии хранятся в отделе по экономике администрации городского округа Рефтинский.